

Årsredovisning för  
**Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB**  
559320-5163

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 13 maj 2025



Svante Jernberg

Årsredovisning för

# Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB

559320-5163

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB, 559320-5163, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag. Företagets säte är Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0          | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -27 320    | -18 500    | -43 588    | -346                |
| Soliditet, %                      | 8          | 8          | 0          | 0                   |
| Balansomslutning                  | 30 911 005 | 30 888 325 | 28 408 575 | 20 349 267          |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 25 000            | 2 500 066           | 100            |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 100                 | -100           |
| Årets resultat              |                   |                     | 80             |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>25 000</b>     | <b>2 500 166</b>    | <b>80</b>      |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 544 000 kr (2 544 000 kr).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 2 500 166   |
| Årets resultat   | 80          |
| Totalt   | 2 500 246   |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 2 500 246   |
| Summa  | 2 500 246   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <u>0</u>                          | <u>0</u>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -27 320                           | -18 500                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <u>-27 320</u>                    | <u>-18 500</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <u>-27 320</u>                    | <u>-18 500</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <u>-27 320</u>                    | <u>-18 500</u>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                             |            | 27 400                            | 18 600                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <u>27 400</u>                     | <u>18 600</u>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <u>80</u>                         | <u>100</u>                        |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <u>80</u>                         | <u>100</u>                        |

2025051519349

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                      | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | 30 857 158        | 30 857 158        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 30 857 158        | 30 857 158        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>30 857 158</b> | <b>30 857 158</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 26 351            | 26 351            |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 26 351            | 26 351            |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 27 496            | 4 816             |
| Summa kassa och bank                     |            | 27 496            | 4 816             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>53 847</b>     | <b>31 167</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>30 911 005</b> | <b>30 888 325</b> |

2025051519350

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 500 166         | 2 500 066         |
| Årets resultat                               |            | 80                | 100               |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 500 246         | 2 500 166         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 525 246</b>  | <b>2 525 166</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 3          | 28 365 759        | 28 343 159        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 28 365 759        | 28 343 159        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>30 911 005</b> | <b>30 888 325</b> |

2025051519351

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 30 857 158        | 30 857 158        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>30 857 158</b> | <b>30 857 158</b> |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                                     | Antal andelar | i % | Redovisat värde   |
|---|---------------|-----|-------------------|
| Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB<br>556297-5325, Enköping | 1 000         | 100 | 20 298 262        |
| Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB<br>559115-5832, Enköping   | 50 000        | 100 | 8 533 896         |
| Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB                      | 250           | 100 | 2 025 000         |
|   |               |     | <b>30 857 158</b> |

### Not 3 Skulder till koncernföretag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 28 365 759 | 28 343 159 |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

### Not 5 Koncernuppgifter

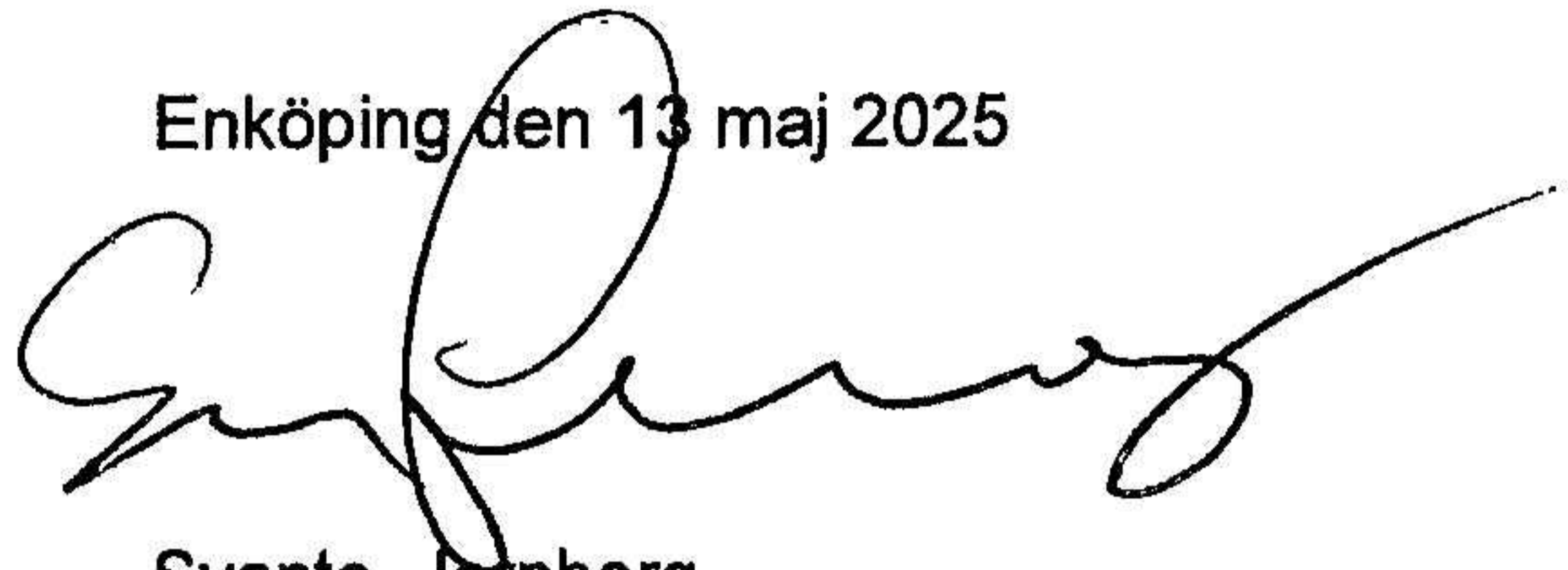
Bolaget är helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastigheter AB, org nr 556955-2747, med säte i Nacka.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

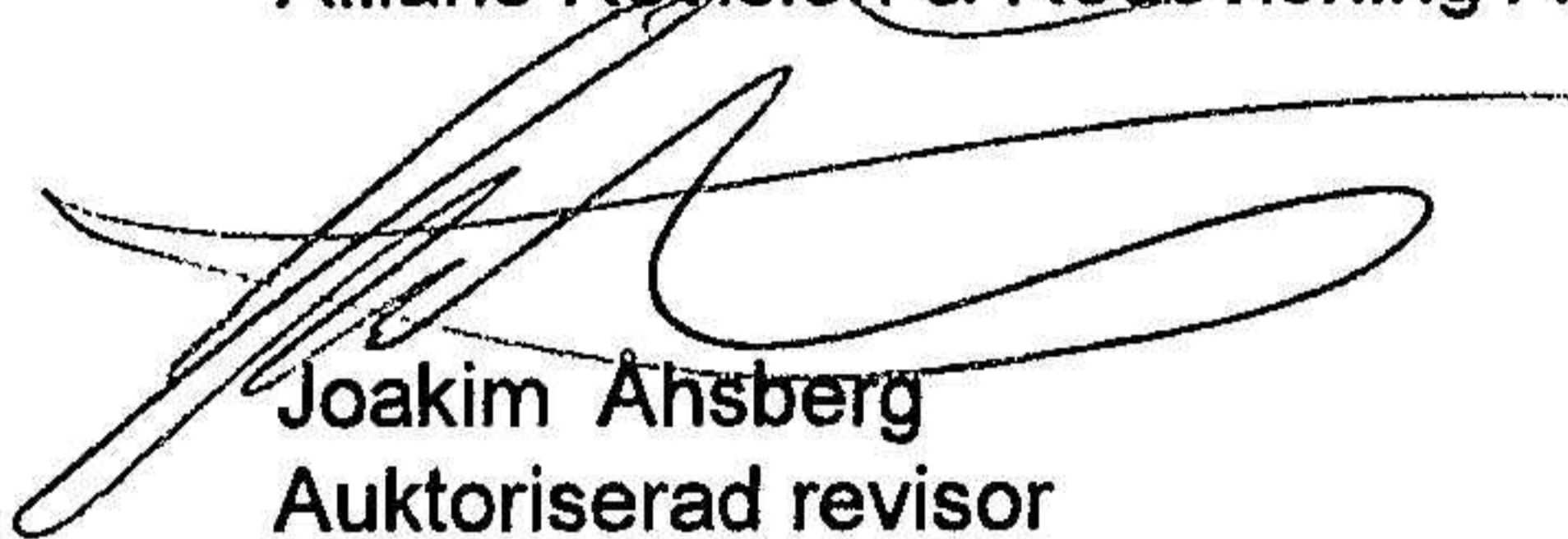
### Underskrifter

Enköping den 13 maj 2025



Svante Jernberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025  
Allians Revision & Redovisning AB



Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB  
Org.nr 559320-5163

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

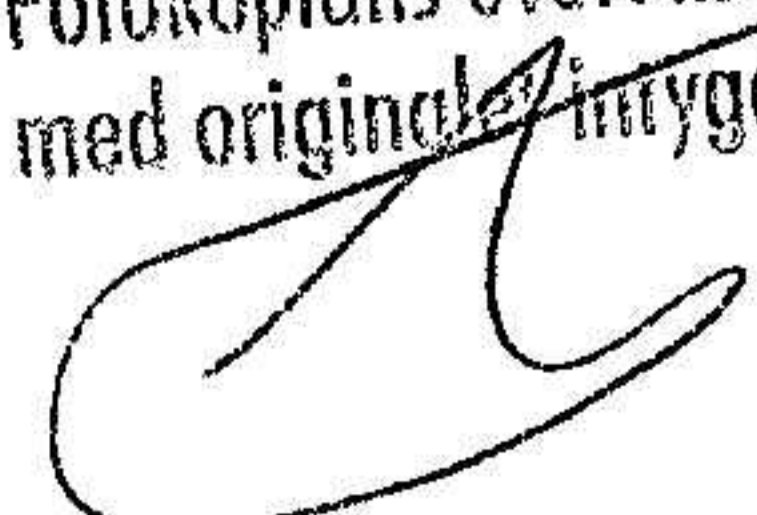
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: