

Årsredovisning för
RAF Fastigheter i Skövde AB
559101-1381

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RAF Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-10-08



Roger Åkesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RAF Fastigheter i Skövde AB, 559101-1381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Skövde.
Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Åkessons Förvaltning AB, 556847-1105

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 029	969	961	900
Resultat efter finansiella poster	290	234	333	272
Soliditet, %	5,9	4	4	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	433 696	673	484 369
Disposition enl årsstämmobeslut		673	-673	
Årets resultat			168 115	168 115
Vid årets slut	50 000	434 369	168 115	652 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	434 369
årets resultat	168 114
Totalt	602 483
disponeras för	
balanseras i ny räkning	602 483
Summa	602 483

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 028 888	969 388
Övriga rörelseintäkter		19 603	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 048 491</u>	<u>969 388</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 704	-363 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 058	-174 058
Summa rörelsekostnader		<u>-451 762</u>	<u>-537 171</u>
Rörelseresultat		<u>596 729</u>	<u>432 217</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 694	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 950	-198 843
Summa finansiella poster		<u>-306 256</u>	<u>-198 493</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>290 473</u>	<u>233 724</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 533	-233 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 349	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-78 882</u>	<u>-233 000</u>
Resultat före skatt		<u>211 591</u>	<u>724</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 476	-51
Årets resultat		<u>168 115</u>	<u>673</u>

2024101606683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 594 052	10 768 110
Summa materiella anläggningstillgångar		10 594 052	10 768 110
Summa anläggningstillgångar		10 594 052	10 768 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 396	142 405
Övriga fordringar		79 934	173 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 395	0
Summa kortfristiga fordringar		198 725	315 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 197 726	978 438
Summa kassa och bank		1 197 726	978 438
Summa omsättningstillgångar		1 396 451	1 294 143
SUMMA TILLGÅNGAR		11 990 503	12 062 253

2024101606684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 369	433 696
Årets resultat		168 115	673
Summa fritt eget kapital		602 484	434 369
Summa eget kapital		652 484	484 369
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		70 349	0
Summa obeskattade reserver		70 349	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 557 500	5 825 000
Skulder till koncernföretag		4 199 168	4 199 168
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		10 756 668	11 024 168
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 500	267 500
Leverantörsskulder		2 731	32 416
Skatteskulder		25 007	49 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 764	204 380
Summa kortfristiga skulder		511 002	553 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 990 503	12 062 253

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 710 239	11 710 239
	11 710 239	11 710 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-942 129	-768 071
-Årets avskrivning enligt plan	-174 058	-174 058
	-1 116 187	-942 129
Redovisat värde vid årets slut	10 594 052	10 768 110

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 487 500	4 755 000
	4 487 500	4 755 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Fastighetsinteckning</i>	8 025 000	8 025 000

2024101606687

Underskrifter

Skövde



2024-10-08

Roger Åkesson
Verkställande direktör



2024-10-08

Anders Åkesson



2024-10-08

Fredrik Åkesson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024101606688