

Årsredovisning
för
Gängtäppan Fastighets AB
556795-4986

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hollander, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Gängtäppan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder i den egna fastigheten Gängtappen 9 i Karlstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranhems Förvaltning AB, 556610-8667. Gängtäppan har lämnat 150 000 kr i koncernbidrag i år.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	819	790	763	748
Resultat efter finansiella poster	-13	148	339	314
Soliditet (%)	20	22	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 141 327	117 284	1 358 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 284	-117 284	0
Årets resultat			-163 209	-163 209
Belopp vid årets utgång	100 000	1 258 611	-163 209	1 195 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 258 611
årets förlust	-163 209
	1 095 402
disponeras så att i ny räkning överföres	1 095 402
	1 095 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		819 068	790 113
Övriga rörelseintäkter		0	4 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 068	794 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 686	-322 686
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-68 208
Summa rörelsekostnader		-546 894	-390 894
Rörelseresultat		272 174	404 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 733	-261 984
Summa finansiella poster		-285 383	-255 746
Resultat efter finansiella poster		-13 209	148 344
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		-163 209	148 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 060
Årets resultat		-163 209	117 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 755 961	4 824 169
Summa materiella anläggningstillgångar		4 755 961	4 824 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		988 062	889 843
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		988 062	889 843
Summa anläggningstillgångar		5 744 023	5 714 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 659	2 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 868	15 868
Summa kortfristiga fordringar		17 527	18 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 666	483 516
Summa kassa och bank		200 666	483 516
Summa omsättningstillgångar		218 193	502 007
SUMMA TILLGÅNGAR		5 962 216	6 216 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 258 611	1 141 326
Årets resultat		-163 209	117 284
Summa fritt eget kapital		1 095 402	1 258 610
Summa eget kapital		1 195 402	1 358 610
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 575 000	4 575 000
Summa långfristiga skulder		4 575 000	4 575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 023	22 054
Skatteskulder		19 560	138 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 231	121 879
Summa kortfristiga skulder		191 814	282 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 962 216	6 216 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Ingående avskrivningar	-2 391 016	-2 322 808
Årets avskrivningar	-68 208	-68 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 459 224	-2 391 016
Utgående redovisat värde	4 755 961	4 824 169
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärden mark	2 121 000	2 121 000
	8 521 000	8 521 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	440 000
Försäljningar		-440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Stadshypotek	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Karlstad 2025-06-25

Maria Hollander
Maria Hollander