

Årsredovisning

för

Among Giants Properties Development AB

556692-5664

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viking Nordin, Styrelseledamot

2023-07-14

Styrelsen för Among Giants Properties Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Bolaget äger samtliga aktier i Among Giants Properties Construction AB, 556578-6315, med säte i Stockholm kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385	2 458	208	2 182
Resultat efter finansiella poster	43	175	-96	-76
Soliditet (%)	1,4	1,2	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 511	174 666	276 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		174 666	-174 666	0
Årets resultat			42 560	42 560
Belopp vid årets utgång	100 000	176 177	42 560	318 737

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 306.000 (306.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 177
årets vinst	42 560
	218 737
disponeras så att i ny räkning överföres	218 737
	218 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

385 170

2 457 685

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

385 170

2 457 685

Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter och främmande arbeten

-144 550

-2 050 196

Övriga externa kostnader

-114 176

-147 951

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 442

-31 442

Summa rörelsekostnader

-290 168

-2 229 589

Rörelseresultat

95 002

228 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 176

19 268

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 618

-72 698

Summa finansiella poster

-52 442

-53 430

Resultat efter finansiella poster

42 560

174 666

Resultat före skatt

42 560

174 666

Årets resultat

42 560

174 666

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

62 884

94 326

Summa materiella anläggningstillgångar

62 884

94 326

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

14 289 747

14 289 747

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 000 000

5 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 289 747

19 289 747

Summa anläggningstillgångar

19 352 631

19 384 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 000

Övriga fordringar

525 496

943 302

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 209 187

2 099 299

Summa kortfristiga fordringar

2 734 683

3 067 601

Kassa och bank

Bank

700 364

366 836

Summa kassa och bank

700 364

366 836

Summa omsättningstillgångar

3 435 047

3 434 437

SUMMA TILLGÅNGAR

22 787 678

22 818 510

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 177

1 511

Årets resultat

42 560

174 666

Summa fritt eget kapital

218 737

176 177

Summa eget kapital

318 737

276 177

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

14 162 179

14 262 179

Övriga skulder

7 265 730

7 265 730

Summa långfristiga skulder

21 427 909

21 527 909

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 046

48 161

Skulder till koncernföretag

295 215

290 846

Övriga skulder

108 697

101 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

618 074

574 417

Summa kortfristiga skulder

1 041 032

1 014 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 787 678

22 818 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 210	157 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 210	157 210
Ingående avskrivningar	-62 884	-31 442
Årets avskrivningar	-31 442	-31 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 326	-62 884
Utgående redovisat värde	62 884	94 326

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 289 747	14 289 747
Nedsättning aktiekapital i dotter	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289 747	14 289 747
Utgående redovisat värde	2 289 747	14 289 747

Not 4 Övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Avser lokal i BRF Inedal 8 upplåten med bostadsrätt och uthyrd för restaurangverksamhet.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 265 730	7 265 730
	7 265 730	7 265 730

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2023-06-28

Viking Nordin
Viking Nordin