

Årsredovisning för  
**Hedenfalk Fastighet Aktiebolag**  
556504-5027

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedenfalk Fastighet Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27 juni 2024

  
Ingemar Hedenfalk

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hedenfalk Fastighet Aktiebolag, 556504-5027, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	458	453	478	433
Resultat efter finansiella poster	24	383	428	56
Soliditet, %	97	94	97	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	24 000	199 689	7 471 625
Uppskrivningsfond, upplösning			-7 396	7 396
Utdelning				-570 000
Årets resultat				296 520
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>192 293</b>	<b>7 205 541</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel	
balanserat resultat	6 909 021
årets resultat	296 520
<b>Totalt</b>	<b>7 205 541</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	7 205 541
<b>Summa</b>	<b>7 205 541</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 650	453 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>457 650</b>	<b>453 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-665 317	-369 664
Personalkostnader	2	-55 628	-10 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 889	-19 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-740 834</b>	<b>-399 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 184</b>	<b>53 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		252 444	331 456
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	64 422	8 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 765	-9 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>307 101</b>	<b>329 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 917</b>	<b>383 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		360 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 917</b>	<b>383 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 397	-91 220
<b>Årets resultat</b>		<b>296 520</b>	<b>291 976</b>

2024070215319

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	465 641	485 530
Summa materiella anläggningstillgångar		465 641	485 530
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 278 620	5 278 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 278 620	5 278 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 744 261</b>	<b>5 764 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		48 016	48 694
Summa kortfristiga fordringar		48 016	48 694
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 193 520	2 807 011
Summa kassa och bank		2 193 520	2 807 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 241 536</b>	<b>2 855 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 985 797</b>	<b>8 619 855</b>

2024070215320

↓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		192 293	199 689
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		336 293	343 689
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 909 021	7 179 648
Årets resultat		296 520	291 976
Summa fritt eget kapital		7 205 541	7 471 624
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 541 834</b>	<b>7 815 313</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	300 000	660 000
Summa obeskattade reserver		300 000	660 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 718	25 910
Skatteskulder		54 262	74 869
Övriga skulder		14 500	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 483	40 763
Summa kortfristiga skulder		143 963	144 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 985 797</b>	<b>8 619 855</b>

2024070215321

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter	64 422	8 216
<b>Summa</b>	<b>64 422</b>	<b>8 216</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	607 127	607 127
Vid årets slut	607 127	607 127
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-321 286	-308 793
-Årets avskrivning	-12 493	-12 493
Vid årets slut	-333 779	-321 286
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	199 689	207 085
-Återföring av uppskrivning	-7 396	-7 396
Vid årets slut	192 293	199 689
Redovisat värde vid årets slut	<b>465 641</b>	<b>485 530</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 278 620	5 153 911
-Tillkommande tillgångar	-	1 250 000
-Nedskrivning tillgångar	-	-50 000
-Avgående tillgångar	-	-1 075 291
Redovisat värde vid årets slut	<b>5 278 620</b>	<b>5 278 620</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder


	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	460 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	-
	<b>300 000</b>	<b>660 000</b>

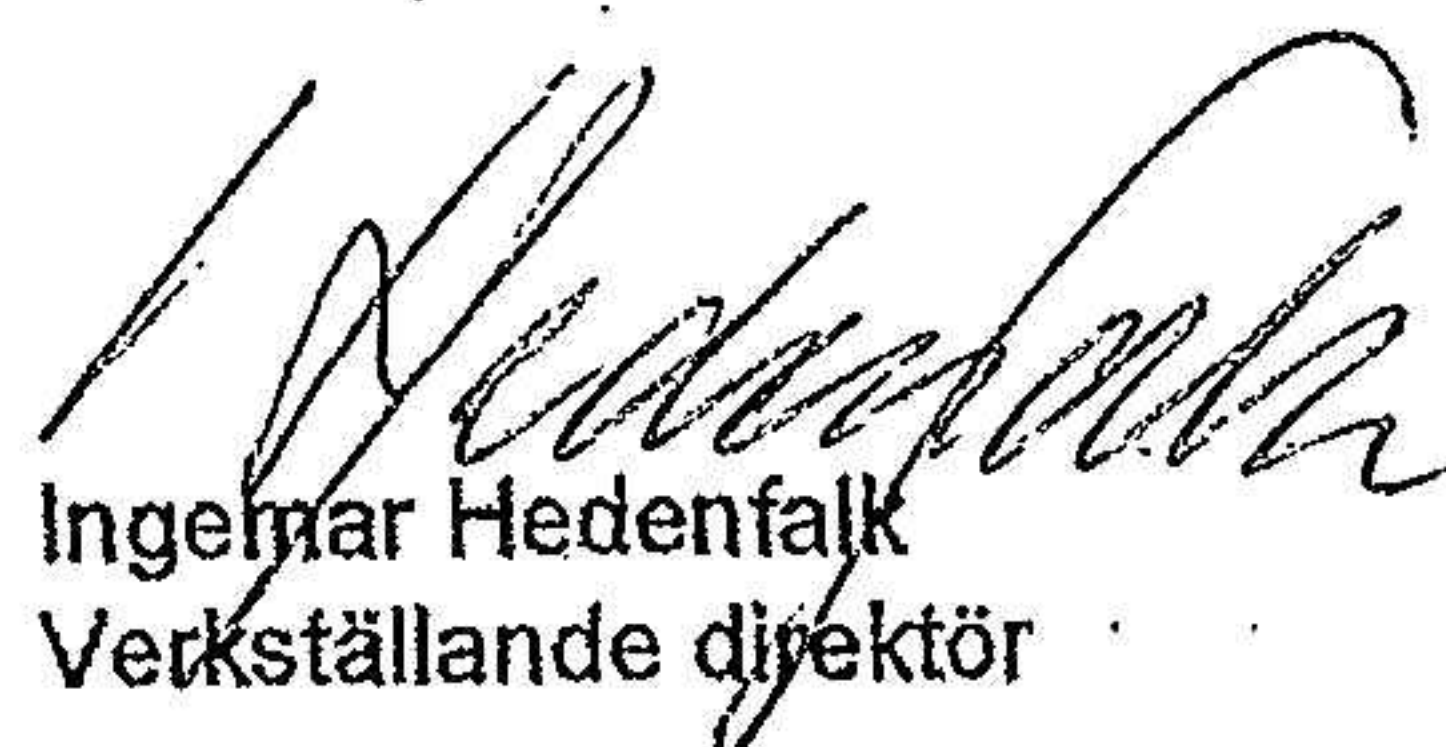
2024070215323

kl

## Underskrifter

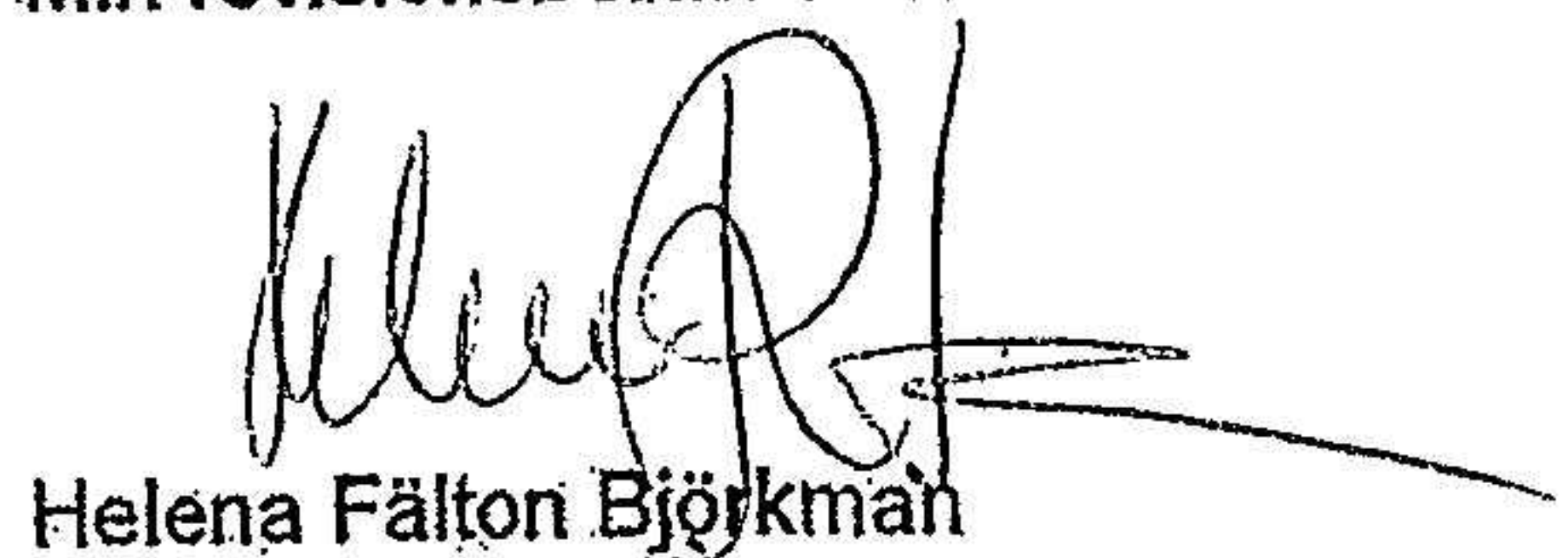
Växjö den 26 juni 2024.

  
Leifnart Hedenfalk  
Styrelseordförande

  
Ingemar Hedenfalk  
Verkställande direktör

  
Göran Hedenfalk

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

2024070215324

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenfalk Fastighet Aktiebolag

Org.nr 556504-5027

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenfalk Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenfalk Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenfalk Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedenfalk Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedenfalk Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

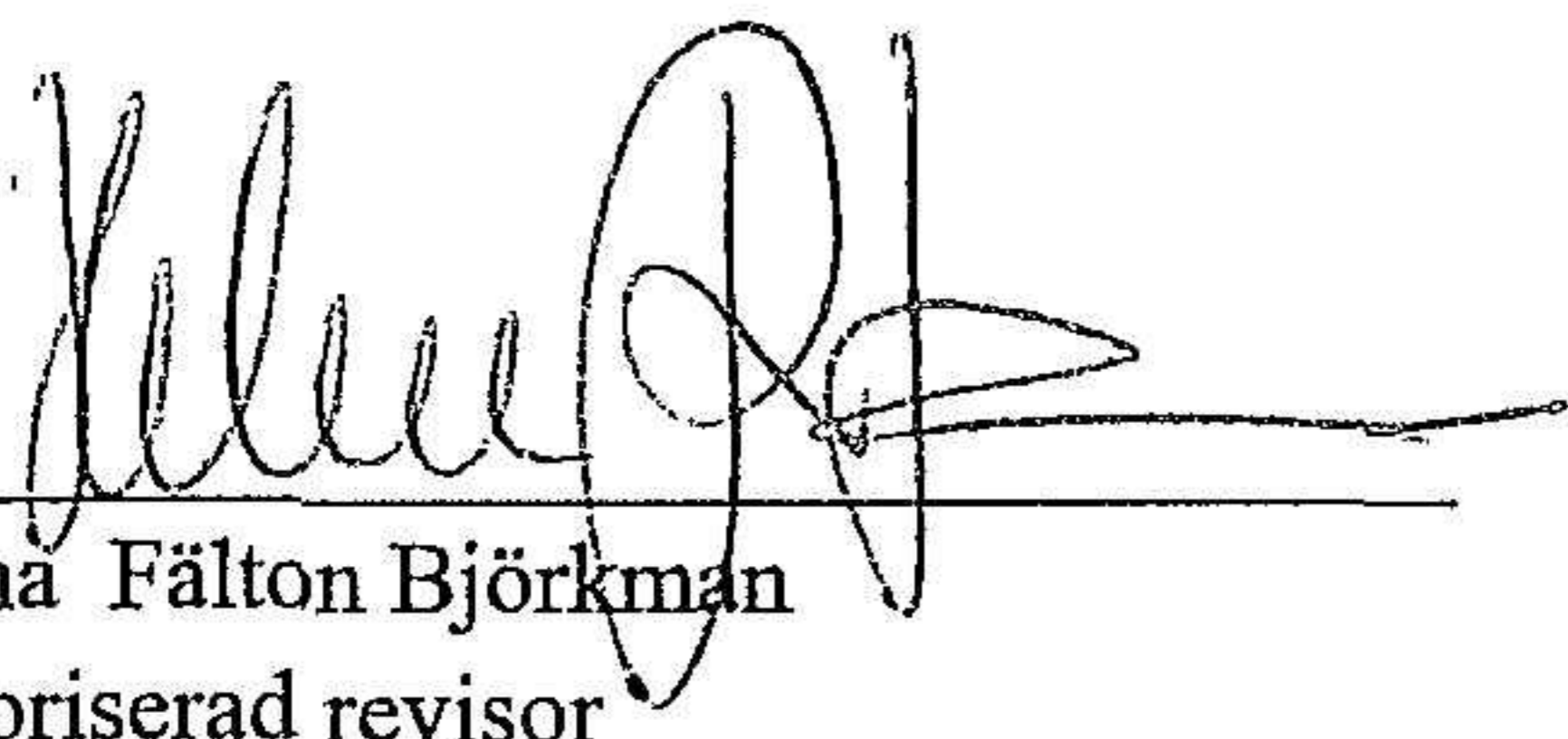
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 juni 2024



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

