

Årsredovisning
för
Gillmarksbyn Kuskvägen AB
559056-8712

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Gillmarksbyn Kuskvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:178, 1:182, 1:191 och 1:195 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	508	484	498	599
Resultat efter finansiella poster	-270	-119	1 142	-145
Soliditet (%)	0,7	1,1	13,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 066	-170 434	78 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 434	170 434	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-127 879	-127 879
Belopp vid årets utgång	50 000	128 632	-127 879	50 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 632
årets förlust	-127 879
	753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	753
	753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		507 577	484 312
Övriga rörelseintäkter		0	4 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		507 577	488 537
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-257 195	-317 106
Övriga externa kostnader		-8 321	-7 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 756	-99 756
Övriga rörelsekostnader		-240 696	0
Summa rörelsekostnader		-605 968	-423 876
Rörelseresultat		-98 391	64 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 351	6 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-179 513	-190 379
Summa finansiella poster		-171 162	-183 499
Resultat efter finansiella poster		-269 553	-118 838
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		141 674	0
Summa bokslutsdispositioner		141 674	0
Resultat före skatt		-127 879	-118 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 596
Årets resultat		-127 879	-170 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 099 940	6 199 696
Summa materiella anläggningstillgångar		6 099 940	6 199 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	246 305	612 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		246 305	612 611
Summa anläggningstillgångar		6 346 245	6 812 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		241 674	0
Övriga fordringar		34	26
Summa kortfristiga fordringar		241 708	26
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		214 714	201 537
Summa kassa och bank		214 714	201 537
Summa omsättningstillgångar		456 422	201 563
SUMMA TILLGÅNGAR		6 802 667	7 013 870

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 632	199 066
Årets resultat		-127 879	-170 434
Summa fritt eget kapital		753	28 632
Summa eget kapital		50 753	78 632
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	6 600 600	6 600 600
Summa långfristiga skulder		6 600 600	6 600 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 434	11 191
Skatteskulder		81 586	282 046
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 294	41 401
Summa kortfristiga skulder		151 314	334 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 802 667	7 013 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	8 340	6 880
Övriga ränteintäkter	11	0
	8 351	6 880

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-169 140	-188 366
Övriga räntekostnader	-10 373	-2 013
	-179 513	-190 379

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 055 190	7 055 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 190	7 055 190
Ingående avskrivningar	-855 494	-755 738
Årets avskrivningar	-99 756	-99 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 250	-855 494
Utgående redovisat värde	6 099 940	6 199 696

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 611	0
Tillkommande fordringar	8 340	351 981
Avgående fordringar	-374 646	-130 275
Omklassificeringar	0	390 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 305	612 611
Utgående redovisat värde	246 305	612 611

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 948 000	6 948 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 948 000)</i>	<i>(6 948 000)</i>
	6 948 000	6 948 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande
2026-04-14

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson
2026-04-14