

ÅRSREDOVISNING

för

Kolgården Gotland AB

org nr 559159-7025

1/1 2023 - 31/12 2023

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Kolgården Gotland AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2024-06-28



.....
Johnny Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kolgården Gotland AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608.

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Kolgården 12 i Visby.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella	-6	-11	-2	-5
Soliditet i %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 986	-11 490
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		-11 490	11 490
Årets resultat			-6 211
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 476	-6 211

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	-17 476 kr
Årets resultat	-6 211 kr
	<hr/>
	-23 687 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	-23 687 kr
	<hr/>
	-23 687 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>2022-12-31</i>
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsintäkter mm		0	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-6 050	-11 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-6 050	-11 490
Rörelseresultat		-6 050	-11 490
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-161	0
Resultat efter finansiella poster		-6 211	-11 490
Resultat före skatt		-6 211	-11 490
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 211	-11 490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar		168 867	168 867
Byggnader och mark	2	4 525 088	4 525 088
Summa anläggningstillgångar		4 693 955	4 693 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa o bank		1 592	18 897
Summa tillgångar		4 695 547	4 712 852
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 476	-5 986
Årets resultat		-6 211	-11 490
		<u>-23 687</u>	<u>-17 476</u>
Summa eget kapital		26 313	32 524
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolag		4 615 088	4 615 088
		<u>4 615 088</u>	<u>4 615 088</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		9 600	10 240
Övriga skulder		44 546	55 000
Upplupna skulder		0	0
		<u>54 146</u>	<u>65 240</u>
Summa eget kapital och skulder		4 695 547	4 712 852

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

Koncernen

Moderbolag till Kolgården Gotland AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Kolgården Gotland AB och Rekabylen AB. Org nr 556847-0552

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

Not 2 Byggnader o Mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088
Inköp	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088

Inköpet avser mark och inga avskrivningar är gjorda.

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefintioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och 78 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Visby 2024-06-15


Johnny Ruthström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

