

Årsredovisning för
Köpingbaden Camping och Utveckling AB

556676-6480

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Persson
Verkställande direktör

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpingbaden Camping och Utveckling AB, 556676-6480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Kalmar registrerades år 2005.

Bolaget äger Köpingbaden Camping norr om Borgholm samt Sandviks Camping som ligger på södra Öland. Båda campingarna har under räkenskapsåret arrenderats ut till två olika arrendatorer som bedriver campingverksamhet. Bolaget har sedan 2011 ett 40-årigt tomträttsavtal på marken som bolaget disponerar.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn	Antal aktier	Antal röster
P&E Persson AB	783	783
BSJ i Halmstad AB	167	167
Karl-Johan Grem	50	50
Summa	1 000	1 000

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 943	3 773	3 196	3 508
Resultat efter finansiella poster	-1 982	-844	-1 283	-985
Balansomslutning	39 621	39 432	39 229	43 582
Soliditet %	30,4	27,5	29,8	29,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	100 000	12 834 854	2 300	-1 238 788
Balanseras i ny räkning				-844 477
Erhållna aktieägartillskott				3 165 800
Utgående balans	100 000	12 834 854	2 300	1 082 535
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-844 477
Balanseras i ny räkning				844 477
Årets resultat				-1 982 071
Utgående balans				-1 982 071

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 082 535
Årets resultat	-1 982 071
Medel att disponera	-899 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-899 536
Summa	-899 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 942 751	3 773 200
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 942 751	3 773 200
Rörelsens kostnader			
	2		
Råvaror och förnödenheter		-1 266 773	-1 064 073
Övriga externa kostnader		-787 230	-867 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 448 774	-1 609 550
Övriga rörelsekostnader		-1 319 356	0
Summa rörelsens kostnader		-4 822 133	-3 541 322
Rörelseresultat		-879 382	231 878
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 704	-1 076 355
Summa resultat från finansiella poster		-1 102 689	-1 076 355
Resultat efter finansiella poster		-1 982 071	-844 477
Resultat före skatt		-1 982 071	-844 477
Årets resultat		-1 982 071	-844 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 537 621	29 437 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 784 560	3 893 743
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	376 335	469 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	869 790	3 152 718
Summa materiella anläggningstillgångar		30 568 306	36 953 312
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	650 000	650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		656 000	656 000
Summa anläggningstillgångar		31 224 306	37 609 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 909	55 282
Övriga fordringar		7 067 385	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 844	186 492
Summa kortfristiga fordringar		7 364 138	241 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 032 085	1 581 308
Summa kassa och bank		1 032 085	1 581 308
Summa omsättningstillgångar		8 396 223	1 823 082
SUMMA TILLGÅNGAR		39 620 529	39 432 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	12 834 854	12 834 854
Reservfond		2 300	2 300
Summa bundet eget kapital		12 937 154	12 937 154
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 082 535	-1 238 788
Årets resultat		-1 982 071	-844 477
Summa fritt eget kapital		-899 536	-2 083 265
Summa eget kapital		12 037 618	10 853 889
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800 000	9 100 000
Skulder till koncernföretag		15 953 990	15 953 990
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 300 000	-1 300 000
Summa långfristiga skulder		22 453 990	23 753 990
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 300 000
Leverantörsskulder		61 058	63 966
Skulder till koncernföretag		849 049	801 221
Aktuella skatteskulder		22 155	21 167
Övriga skulder		4 576	-915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 892 083	2 639 076
Summa kortfristiga skulder		5 128 921	4 824 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 620 529	39 432 394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § (mindre koncern).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader delas in i komponenter, olika nyttjandeperioder beroende på hustyp.	20-50

Markanläggningar

33

Inventarier, verktyg och installationer	5-20
---	------

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 783 958	21 055 559
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		58 400
Försäljningar/utrangeringar	-6 156 657	-330 001
Omklassificeringar	3 066 052	
Utgående anskaffningsvärden	17 693 353	20 783 958
Ingående avskrivningar	-6 574 500	-5 919 204
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 435 847	
Årets avskrivningar	-622 311	-655 296
Utgående avskrivningar	-5 760 964	-6 574 500
Ingående uppskrivningar	15 687 029	15 687 029
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion	-1 081 797	
Utgående uppskrivningar	14 605 232	15 687 029
Redovisat värde	26 537 621	29 896 487

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 284 708	16 185 315
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 766	99 393
Utgående anskaffningsvärden	16 405 474	16 284 708
Ingående avskrivningar	-12 850 069	-11 952 156
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-770 845	-897 913
Utgående avskrivningar	-13 620 914	-12 850 069
Redovisat värde	2 784 560	3 434 639

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 877	1 152 877
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-86 589	
Utgående anskaffningsvärden	1 066 288	1 152 877
Ingående avskrivningar	-683 409	-627 068
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	49 074	
Årets avskrivningar	-55 618	-56 341
Utgående avskrivningar	-689 953	-683 409
Redovisat värde	376 335	469 468

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 152 718	1 167 326
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	783 124	1 985 392
Omklassificeringar	-3 066 052	
Utgående anskaffningsvärden	869 790	3 152 718
Redovisat värde	869 790	3 152 718

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Redovisat värde	650 000	650 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträttsandel %
Köpingbaden Holding A AB	559000-7836	Kalmar	500	500

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Redovisat värde	6 000	6 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	12 834 854	12 834 854
Utgående balans	12 834 854	12 834 854

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank lån	7 800 000	9 100 000
Övriga skulder till andra koncernbolag	15 953 990	15 953 990

Not 11 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till P&E Persson AB, org 556318-9801 med säte i Kalmar som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

Bengt Sjöholm 2023-05-26
Bengt Sjöholm Datum
Styrelseledamot

Per-Olof Persson 2023-05-26
Per-Olof Persson Datum
Verkställande direktör

Per Skårner 2023-05-31
Per Skårner Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpingbaden Camping och Utveckling AB, org.nr 556676-6480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpingbaden Camping och Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpingbaden Camping och Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpingbaden Camping och Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Köpingbaden Camping och Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpingbaden Camping och Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 02 juni 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström

Franz Lindström

Auktoriserad revisor