

enk=20250707;2025071009602

Årsredovisning för

# Mysoxen Fastigheter AB

556867-6885

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mysoxen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Sveg 2025-07-04

  
Bård Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mysoxen Fastigheter AB, 556867-6885, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, med såväl kommersiella lokaler som lägenheter. Alla fastigheter är belägna i central Sveg, Härjedalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget kommer på nya året avyttra en av kommersiella fastigheterna. Ombyggnation/renovering några lägenheter kommer att färdigställas kommande år

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 385 558	1 371 841	1 744 091	1 557 913
Resultat efter finansiella poster	85 793	398 072	621 518	562 595
Soliditet, %	78	73	68	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 412 224
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			66 605
Vid årets slut	50 000		4 478 829

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 478 829 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	4 412 224
årets resultat	66 605
Totalt	4 478 829
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 478 829
Summa	4 478 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-79 560
Övriga rörelseintäkter		1 385 558	1 371 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 385 558</b>	<b>1 292 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 088	-600
Övriga externa kostnader		-1 123 451	-750 996
Personalkostnader	2	-	24 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 466	-103 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 242 005</b>	<b>-830 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 553</b>	<b>461 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 580	-63 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 580</b>	<b>-63 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 973</b>	<b>398 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 973</b>	<b>398 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 368	-82 019
<b>Årets resultat</b>		<b>66 605</b>	<b>316 053</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 021 649	4 125 115
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 426 502	1 383 885
Summa materiella anläggningstillgångar		5 448 151	5 509 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-792 464	-592 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		-792 464	-592 464
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 655 687</b>	<b>4 916 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 017 756	1 017 756
Övriga fordringar		254 011	450 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 676	51 790
Summa kortfristiga fordringar		1 293 443	1 520 435
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		313 083	231 711
Summa kassa och bank		313 083	231 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 606 526</b>	<b>1 752 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 262 213</b>	<b>6 668 682</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 412 224	4 096 171
Årets resultat		66 605	316 053
Summa fritt eget kapital		4 478 829	4 412 224
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 528 829</b>	<b>4 462 224</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	483 000	483 000
Summa obeskattade reserver		483 000	483 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	740 320	1 057 895
Skulder till koncernföretag		312 695	312 695
Summa långfristiga skulder		1 053 015	1 370 590
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		109 787	-26 614
Skatteskulder		-81 909	82 814
Övriga skulder		60 362	192 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 129	104 382
Summa kortfristiga skulder		197 369	352 868
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 262 213</b>	<b>6 668 682</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Erforderliga tjänster har tillhandahållits av moderbolaget.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 080 611	5 080 611
	<u>5 080 611</u>	<u>5 080 611</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-955 496	-852 030
-Årets avskrivning enligt plan	-103 466	-103 466
	<u>-1 058 962</u>	<u>-955 496</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 021 649</b>	<b>4 125 115</b>

**Taxeringsvärden**

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	176 000	176 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	141 000	141 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	166 000	166 000
	<b>483 000</b>	<b>483 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör kr 100 116 (100 116) uppskjuten skatt.

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
Därav amorteringar inom 5 år	740 320

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 998 000</b>	<b>4 998 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

**Underskrifter**

Sveg 2025-07-04



Bård Andersson

sk=20250707;2025071009608