

# Årsredovisning

för

## Hotell S12 i Örebro AB

559187-1149

Räkenskapsåret

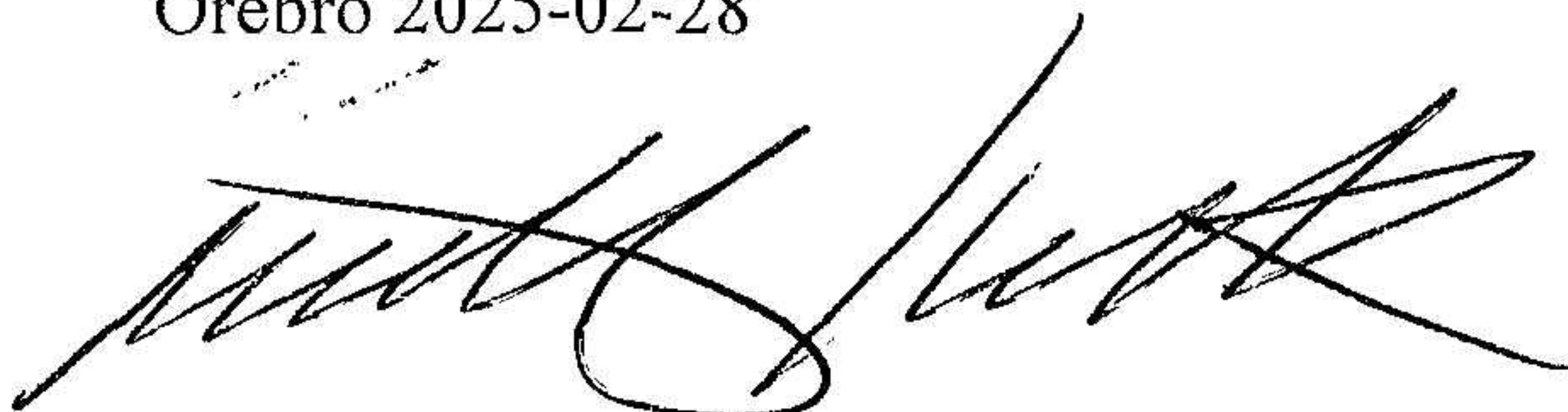
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell S12 i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-02-28



Murat Küsek

Styrelsen för Hotell S12 i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och därmed förenlig verksamhet i centrala Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och därmed förenlig verksamhet i centrala Örebro. Under året har man slutfört en del planerade investeringar i en uppgradering av de flesta rummen och pga detta visar man ett negativt resultat för räkenskapsåret. Sett till beläggningen och Örebro stads goda statistik för övernattningar så bedömer bolaget en framtida stabil omsättning och lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 403	8 051	6 817	2 297
Resultat efter finansiella poster	-134	-353	949	-84
Soliditet (%)	4,4	12,4	43,1	11,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	487 421	-353 035	184 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-353 035	353 035	0
Årets resultat			-134 300	-134 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 386</b>	<b>-134 300</b>	<b>50 086</b>

Erhållna, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 386
årets förlust	-134 300
	<b>86</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86
	<b>86</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 402 522	8 050 877
Övriga rörelseintäkter		40 872	36 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 443 394</b>	<b>8 087 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-932 517	-855 887
Övriga externa kostnader		-5 221 529	-5 247 681
Personalkostnader	3	-2 234 746	-2 145 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 005	-184 043
Övriga rörelsekostnader		0	-1 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 557 797</b>	<b>-8 434 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 403</b>	<b>-346 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 897	-6 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 897</b>	<b>-6 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-134 300</b>	<b>-353 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-134 300</b>	<b>-353 035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-134 300</b>	<b>-353 035</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

183 861

352 866

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**183 861**

**352 866**

**Summa anläggningstillgångar**

**183 861**

**352 866**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 922

52 978

Fordringar hos koncernföretag

17 770

54 881

Övriga fordringar

70 932

1 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

181 120

168 693

**Summa kortfristiga fordringar**

**309 744**

**277 984**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

653 171

859 708

**Summa kassa och bank**

**653 171**

**859 708**

**Summa omsättningstillgångar**

**962 915**

**1 137 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 146 776**

**1 490 558**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 386

487 421

Årets resultat

-134 300

-353 035

**Summa fritt eget kapital**

**86**

**134 386**

**Summa eget kapital**

**50 086**

**184 386**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

32 358

150 682

**Summa långfristiga skulder**

**32 358**

**150 682**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

217 482

337 206

Skulder till koncernföretag

54 583

16 286

Skatteskulder

0

89 980

Övriga skulder

310 643

344 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

481 624

367 277

**Summa kortfristiga skulder**

**1 064 332**

**1 155 490**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 146 776**

**1 490 558**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Laweka i Örebro AB med organisationsnummer 556762-9497 med säte i Örebro.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

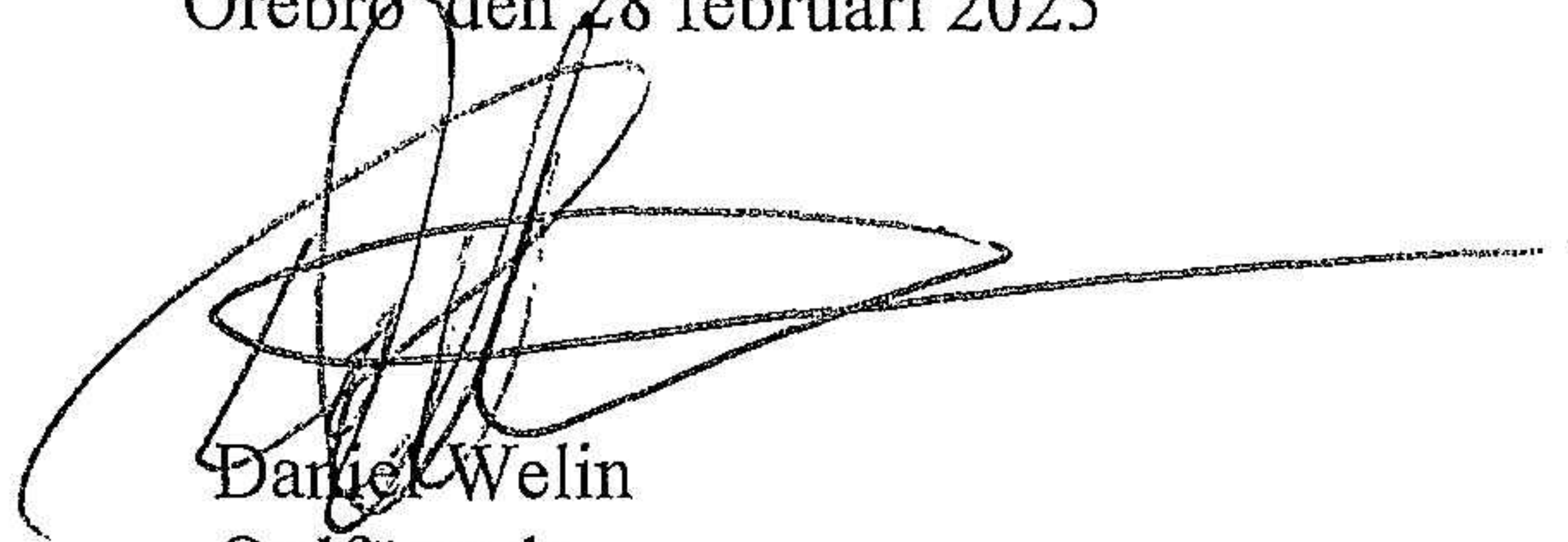
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 360	809 270
Inköp	0	206 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 360</b>	<b>1 015 360</b>
Ingående avskrivningar	-662 494	-478 451
Årets avskrivningar	-169 005	-184 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-831 499</b>	<b>-662 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 861</b>	<b>352 866</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder	-32 358	-150 682
Varav förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>-32 358</b>	<b>-150 682</b>

2025040307480

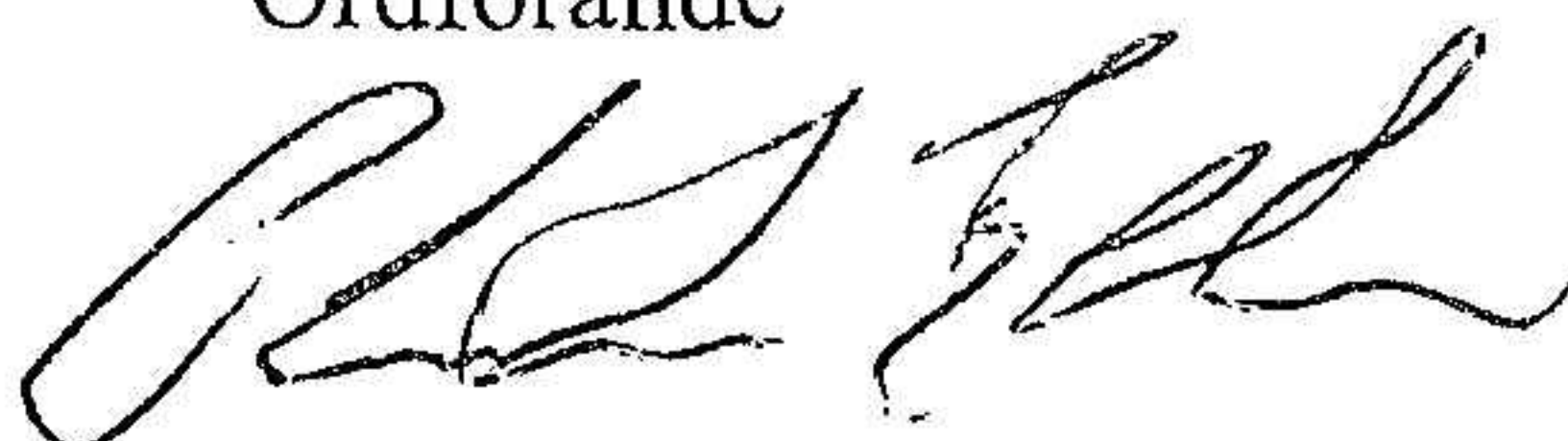
Örebro den 28 februari 2025



Daniel Welin  
Ordförande



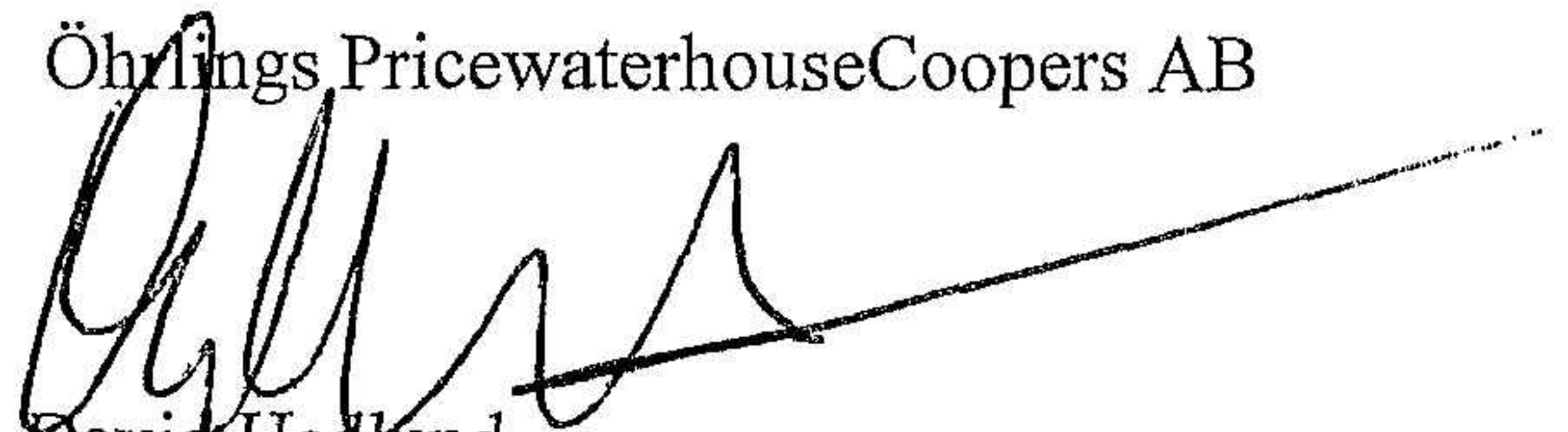
Murat Küsek



Christian Behrn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell S12 i Örebro AB, org.nr 559187-1149

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell S12 i Örebro AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell S12 i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell S12 i Örebro AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell S12 i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell S12 i Örebro AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell S12 i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

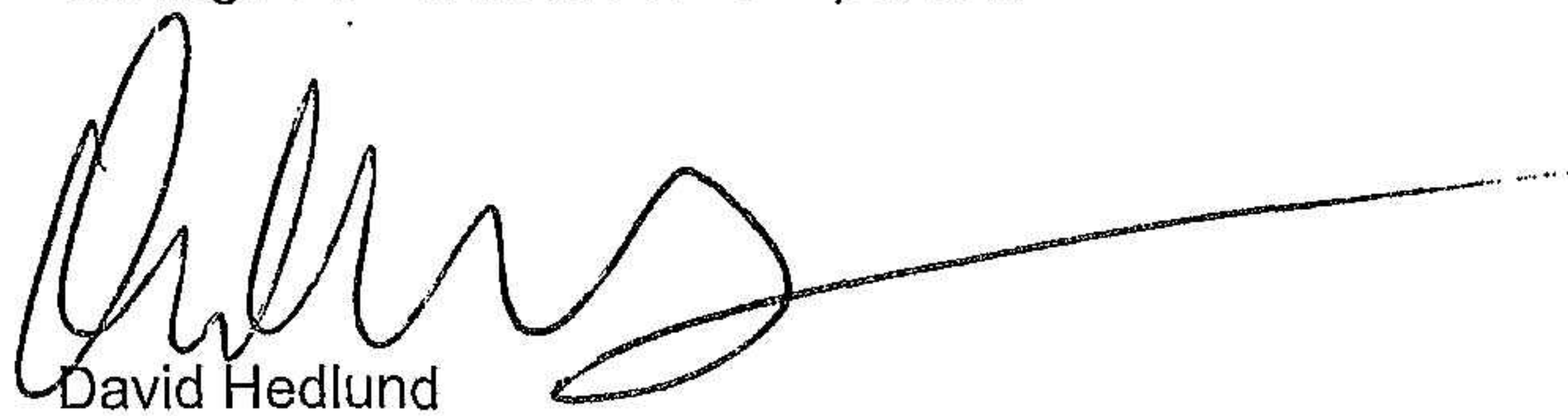
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund  
Auktoriserad revisor