

Årsredovisning

Förvaltnings Aktiebolag Siskan

556305-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mohammad Taha , Styrelseledamot
2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inte annat anges.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 268	2 189	2 138	2 075
Resultat efter finansiella poster	572	476	800	316
Soliditet %	51	45	40	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 990 214	424 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			424 438	-424 438
- Årets resultat				453 559
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 414 652	453 559

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 414 652
<i>Årets resultat</i>	<i>453 559</i>
<i>Summa</i>	<i>4 868 211</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 868 211
<i>Summa</i>	<i>4 868 211</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 267 701	2 188 688
Övriga rörelseintäkter	16	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 267 717	2 188 688
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 808	0
Övriga externa kostnader	-721 529	-887 999
Personalkostnader	-46 707	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-568 644	-511 004
Summa rörelsekostnader	-1 343 688	-1 399 003
Rörelseresultat	924 029	789 685
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 967	6 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	-364 146	-320 620
Summa finansiella poster	-352 179	-314 056
Resultat efter finansiella poster	571 850	475 629
Resultat före skatt	571 850	475 629
Skatter		
Skatt på årets resultat	-118 291	-51 191
Årets resultat	453 559	424 438

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 846 219	8 921 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	884 268	379 960
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 730 487</i>	<i>9 301 573</i>
Summa anläggningstillgångar		9 730 487	9 301 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		283 267	283 267
Övriga fordringar		361 087	347 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	280 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>644 354</i>	<i>911 115</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 618	871 396
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>417 618</i>	<i>871 396</i>
Summa omsättningstillgångar		1 061 972	1 782 511
SUMMA TILLGÅNGAR		10 792 459	11 084 084

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 414 652	3 990 214
Årets resultat	453 559	424 438
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 868 211</i>	<i>4 414 652</i>
Summa eget kapital	5 468 211	5 014 652
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 013 250	5 821 000
Summa långfristiga skulder	5 013 250	5 821 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	276 018	204 319
Övriga skulder	34 980	44 113
Summa kortfristiga skulder	310 998	248 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 792 459	11 084 084

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	227 897	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 976 396	14 748 499
	Ingående avskrivningar	-5 826 886	-5 534 264
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-303 291	-292 622
	Utgående avskrivningar	-6 130 177	-5 826 886
	Redovisat värde	8 846 219	8 921 613
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 105 329	1 075 329
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	769 661	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 874 990	1 105 329
	Ingående avskrivningar	-725 369	-506 987
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-265 353	-218 382
	Utgående avskrivningar	-990 722	-725 369
	Redovisat värde	884 268	379 960

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 436 000	1 436 000
-----------------------------	-----------	-----------

Förfaller senare än 5 år	3 577 250	4 385 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000
--------------------------	------------	------------

Not 6	Eventualförpliktelser
--------------	------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till RRM Förvaltning AB, Org. nr 556903-1239, säte Landskrona

Not 7	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nedal Shnene & Adel Elbayrouti
Din Ekonomi i Skåne AB

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Mohammad Taha

Mohammad Taha

Ordförande

2025-03-11

Dalal Taha

Dalal Taha

2025-03-11