

Årsredovisning

för

Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB

556766-9956

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Hagman, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt reparation och försäljning av motorfordon, främst inom Gokart.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 583	3 046	4 164	5 593
Resultat efter finansiella poster	-1 033	-633	-405	-105
Soliditet (%)	2	3	3	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 207 141	-1 145 004	-632 916	529 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-632 916	632 916	0
Förändring uppskrivningsfond		1 000 000			1 000 000
Återföring uppskrivningsfond		-61 900	61 900		0
Årets resultat				-1 031 195	-1 031 195
Belopp vid årets utgång	100 000	3 145 241	-1 716 020	-1 031 195	498 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 716 019
årets förlust	-1 031 195
	-2 747 214
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 747 214
	-2 747 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 583 484	3 045 954
Övriga rörelseintäkter		123 757	20 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 707 241	3 066 426
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-227 188	-395 425
Handelsvaror		-699 476	-485 608
Övriga externa kostnader		-1 822 937	-1 608 048
Personalkostnader	2	-155 175	-623 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 836	-388 617
Summa rörelsekostnader		-3 301 612	-3 500 938
Rörelseresultat		-594 371	-434 512
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	29 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 403	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-90 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 372	-228 403
Summa finansiella poster		-438 969	-198 404
Resultat efter finansiella poster		-1 033 340	-632 916
Resultat före skatt		-1 033 340	-632 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 145	0
Årets resultat		-1 031 195	-632 916

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 295 073	15 620 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	290 650	211 363
Summa materiella anläggningstillgångar		16 585 723	15 831 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	102 000	102 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 648 000	1 523 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 345 296	1 345 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	61 879	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 182 175	3 135 296
Summa anläggningstillgångar		19 767 898	18 966 938
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		0	278 000
Summa varulager		0	278 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 469	623 970
Övriga fordringar		110 639	90 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 376	183 410
Summa kortfristiga fordringar		834 484	898 262
Summa omsättningstillgångar		834 484	1 176 262
SUMMA TILLGÅNGAR		20 602 382	20 143 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 145 241	2 207 141
Summa bundet eget kapital		3 245 241	2 307 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 716 019	-1 145 004
Årets resultat		-1 031 195	-632 916
Summa fritt eget kapital		-2 747 214	-1 777 920
Summa eget kapital		498 027	529 221
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Checkräkningskredit	12	37 473	75 397
Övriga skulder till kreditinstitut		18 789 125	18 896 801
Övriga skulder		393 635	90 472
Summa långfristiga skulder		19 220 233	19 062 670
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 476	96 576
Leverantörsskulder		209 220	115 569
Skulder till koncernföretag		324 587	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 083	0
Övriga skulder		27 546	120 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 210	219 119
Summa kortfristiga skulder		884 122	551 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 602 382	20 143 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 116 664	16 116 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 116 664	16 116 664
Ingående avskrivningar	-3 255 048	-2 991 743
Årets avskrivningar	-263 306	-263 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 518 354	-3 255 049

Ingående uppskrivningar	3 100 000	2 500 000
Årets uppskrivningar	1 000 000	600 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-341 337	-279 437
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 900	-61 900
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 696 763	2 758 663

Utgående redovisat värde **16 295 073** **15 620 278**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 732	875 732
Inköp	150 917	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 649	930 732
Ingående avskrivningar	-719 369	-655 958
Årets avskrivningar	-71 630	-63 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 999	-719 369
Utgående redovisat värde	290 650	211 363

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående redovisat värde	102 000	102 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 000	1 648 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648 000	1 648 000
Utgående redovisat värde	1 648 000	1 648 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 345 296	1 345 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 345 296	1 345 296
Utgående redovisat värde	1 345 296	1 345 296

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	20 000
Inköp	11 879	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 879	140 000
Årets nedskrivningar	-90 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-90 000	0
Utgående redovisat värde	61 879	140 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 403 221	18 395 497
	18 403 221	18 395 497

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 885 601 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 789 125	18 395 497
	18 789 125	18 395 497
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 476	96 576
	96 476	96 576

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	37 473	75 397

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	19 675 000	19 675 000
	19 975 000	19 975 000

Bankeryd 2023-06-30

Mikael Hagman

Mikael Hagman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB

Org.nr 556766-9956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Hagman Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 november 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har källskatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping 2023-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB, Org.nr 556766-9956