

Årsredovisning för  
**Maskin och Inventarie Aktiebolaget**  
556031-7371

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskin och Inventarie Aktiebolaget intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 30 juni 2023

Wilhelm Bergengren



Årsredovisning för  
**Maskin och Inventarie Aktiebolaget**  
556031-7371

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maskin och Inventarie Aktiebolaget, 556031-7371, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1932 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

### Ägarförhållanden

Maskin och Inventarie AB ägs till 50% vardera av AB Lomma Tegelfabrik, org.nr. 556001-2832 och AB Viola Tricolor, org.nr. 556330-9763, båda med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 193 509	5 475 688	4 805 988	7 410 456
Resultat efter finansiella poster	3 612 020	1 828 780	2 065 959	2 905 136
Soliditet, %	31	28	26	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 100 000	2 011 800	12 588 404
Årets resultat			2 871 569
Vid årets slut	1 100 000	2 011 800	15 459 973

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 588 404
årets resultat	2 871 569
Totalt	15 459 973
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 459 973
Summa	15 459 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 193 509	5 475 688
Övriga rörelseintäkter		-	34 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 193 509</b>	<b>5 510 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 540 028	-2 629 201
Övriga externa kostnader		-326 537	-92 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-861 572	-861 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 728 137</b>	<b>-3 582 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 465 372</b>	<b>1 927 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557 098	312 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 450	-410 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146 648</b>	<b>-98 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 612 020</b>	<b>1 828 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		4 671	-778
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 671</b>	<b>-778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 616 691</b>	<b>1 828 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-745 122	-376 619
<b>Årets resultat</b>		<b>2 871 569</b>	<b>1 451 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 696 792	38 542 796
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 134	46 702
Summa materiella anläggningstillgångar		37 727 926	38 589 498
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 727 926</b>	<b>38 589 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 965	27 022
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 876 959	16 852 973
Övriga fordringar		346	187 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		521 406	304 662
Summa kortfristiga fordringar		21 461 676	17 372 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 600	251 606
Summa kassa och bank		375 600	251 606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 837 276</b>	<b>17 624 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 565 202</b>	<b>56 213 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Reservfond		2 011 800	2 011 800
Summa bundet eget kapital		3 111 800	3 111 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 588 405	11 137 021
Årets resultat		2 871 569	1 451 383
Summa fritt eget kapital		15 459 974	12 588 404
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 571 774</b>	<b>15 700 204</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		3 891	8 562
Summa obeskattade reserver		3 891	8 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	39 752 500	39 807 500
Summa långfristiga skulder		39 752 500	39 807 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	55 000	55 000
Leverantörsskulder		783 423	300 931
Skatteskulder		147 340	-
Övriga skulder		55 032	164 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 242	176 904
Summa kortfristiga skulder		1 237 037	697 298
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 565 202</b>	<b>56 213 564</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b>	-	-
Sociala kostnader	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 409 515	53 409 515
	<u>53 409 515</u>	<u>53 409 515</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 866 719	-14 020 715
-Årets avskrivning enligt plan	-846 004	-846 004
	<u>-15 712 723</u>	<u>-14 866 719</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 696 792</b>	<b>38 542 796</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	11 109 325	11 109 325
	<u>11 109 325</u>	<u>11 109 325</u>

2025071219759

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 836	77 836
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	77 836	77 836
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 134	-15 567
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 568	-15 567
Vid årets slut	-46 702	-31 134
Redovisat värde vid årets slut	31 134	46 702

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	39 532 500	39 587 500
	39 532 500	39 587 500

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

#### Underskrifter

Malmö 30 juni 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Deloitte AB

Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maskin och Inventarie Aktiebolaget  
organisationsnummer 556031-7371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskin och Inventarie Aktiebolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskin och Inventarie Aktiebolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maskin och Inventarie Aktiebolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskin och Inventarie Aktiebolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maskin och Inventarie Aktiebolaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor