

Årsredovisning för **Privilegie Ett AB**

556137-9636

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Reino Horak
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Privilegie Ett AB, 556137-9636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även bedriva verksamhet inom kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	484 550	495 269	508 300	491 598
Resultat efter finansiella poster	-357 455	3 086	-144 769	-4 762 718
Soliditet %	1,3	5,4	5,4	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	24 668	20 000	330 767
Balanseras i ny räkning				2 407
Belopp vid årets utgång	100 000	24 668	20 000	333 174
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				2 407
Balanseras i ny räkning				-2 407
Årets resultat				-363 531
Belopp vid årets utgång				-363 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	333 174
Årets resultat	-363 531
Summa	-30 357
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-30 357
Summa	-30 357

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 550	495 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 550	495 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 061	-126 543
Personalkostnader		0	-20 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 629	-156 629
Summa rörelsekostnader		-450 690	-303 302
Rörelseresultat		33 860	191 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 471	-188 881
Summa finansiella poster		-391 315	-188 881
Resultat efter finansiella poster		-357 455	3 086
Resultat före skatt		-357 455	3 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 076	-679
Årets resultat		-363 531	2 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 521 194	8 644 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 865	133 154
Summa materiella anläggningstillgångar		8 621 059	8 777 688
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	-27 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	-27 700
Summa anläggningstillgångar		8 621 059	8 749 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 772	0
Övriga fordringar		227	33 616
Summa kortfristiga fordringar		89 999	33 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 479	64 697
Summa kassa och bank		205 479	64 697
Summa omsättningstillgångar		295 478	98 313
SUMMA TILLGÅNGAR		8 916 537	8 848 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	24 668	24 668
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		144 668	144 668
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 174	330 767
Årets resultat		-363 531	2 407
Summa fritt eget kapital		-30 357	333 174
Summa eget kapital		114 311	477 842
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 151 629	1 151 629
Summa avsättningar		1 151 629	1 151 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 455 000	7 244 500
Övriga skulder		1 141 689	-97 431
Summa långfristiga skulder		7 596 689	7 147 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 222	22 421
Skatteskulder		3 800	10 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 886	38 895
Summa kortfristiga skulder		53 908	71 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 916 537	8 848 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 264 300	10 264 300
Utgående anskaffningsvärden	10 264 300	10 264 300
Ingående avskrivningar	-1 475 577	-1 352 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 340	-123 340
Utgående avskrivningar	-1 598 917	-1 475 577
Ingående nedskrivningar	-144 189	-144 189
Utgående nedskrivningar	-144 189	-144 189
Redovisat värde	8 521 194	8 644 534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 875	369 875
Utgående anskaffningsvärden	369 875	369 875
Ingående avskrivningar	-236 721	-203 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående avskrivningar	-270 010	-236 721
Redovisat värde	99 865	133 154

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-27 700	-27 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	27 700	
Utgående anskaffningsvärden	0	-27 700
Redovisat värde	0	-27 700

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	24 668	24 668
Belopp vid årets utgång	24 668	24 668

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 455 000	7 244 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000

Underskrifter

Kungälv

Reino Horak
Reino Horak
Verkställande direktör

2024-07-08

Datum