

ÅRSREDOVISNING

för

Trebo Hotell AB

Org.nr. 559090-0766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Yusuf Cetin, Styrelseledamot
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen. Under sommarhalvåret arrangeras också musikevent i form av spelningar i anslutning till hotellet.

Företagets säte är Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta år har bolaget påbörjat omfattande renovering och utbyggnad av hotellet, vilket per datum 2025-08-31 ej är färdigställt.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	28 983 135	24 346 922	22 117 719	18 407 303
Resultat efter finansiella poster	4 387 425	2 126 840	1 986 064	2 018 893
Soliditet (%)	21,66	26,47	19,32	13,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 039 531	1 246 221	5 335 752
Balanseras i ny räkning		1 246 221	-1 246 221	0
Årets resultat			2 591 136	2 591 136
Belopp vid årets utgång	50 000	5 285 752	2 591 136	7 926 888

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 285 752
Årets resultat	2 591 136
	<u>7 876 888</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 876 888
	<u>7 876 888</u>

Trebo Hotell AB
Org.nr. 559090-0766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 983 135	24 346 922
Övriga rörelseintäkter		478 710	270 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>29 461 845</u>	<u>24 617 270</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 015 751	-8 925 780
Övriga externa kostnader		-4 697 212	-4 613 370
Personalkostnader	2	-8 797 028	-7 224 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 056 738	-1 052 680
Övriga rörelsekostnader		-549	0
Summa rörelsekostnader		<u>-24 567 278</u>	<u>-21 816 714</u>
Rörelseresultat		4 894 567	2 800 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 435	8 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 577	-682 177
Summa finansiella poster		<u>-507 142</u>	<u>-673 716</u>
Resultat efter finansiella poster		4 387 425	2 126 840
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-544 000
Förändring av överavskrivningar		-11 581	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 111 581</u>	<u>-544 000</u>
Resultat före skatt		3 275 844	1 582 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-684 708	-336 620
Årets resultat		<u>2 591 136</u>	<u>1 246 220</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 041 700	17 657 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	920 045	1 246 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>15 112 714</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 074 459	18 904 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		33 104 459	18 934 279
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>377 597</u>	<u>242 961</u>
Summa varulager		377 597	242 961
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 073 906	1 499 803
Övriga fordringar		243 406	118 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 052</u>	<u>186 159</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 429 364	1 804 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 375 056</u>	<u>2 947 105</u>
Summa kassa och bank		9 375 056	2 947 105
Summa omsättningstillgångar		12 182 017	4 994 938
SUMMA TILLGÅNGAR		45 286 476	23 929 217

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 285 752	4 039 531
Årets resultat		2 591 136	1 246 220
Summa fritt eget kapital		7 876 888	5 285 751
Summa eget kapital		7 926 888	5 335 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 074 000	974 000
Ackumulerade överavskrivningar		296 581	285 000
Summa obeskattade reserver		2 370 581	1 259 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 660 000	10 527 972
Skulder till koncernföretag		12 364 055	3 126 094
Summa långfristiga skulder		29 024 055	13 654 066
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	600 012
Förskott från kunder		588	0
Leverantörsskulder		2 109 786	718 802
Skatteskulder		309 554	25 735
Övriga skulder		1 047 124	745 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 157 900	1 590 612
Summa kortfristiga skulder		5 964 952	3 680 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 286 476	23 929 217

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	17,00	16,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>21 346 187</u>	<u>21 346 187</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 346 187	21 346 187
Ingående avskrivningar	-3 688 357	-3 072 227
Årets avskrivningar	<u>-616 130</u>	<u>-616 130</u>
Utgående avskrivningar	-4 304 487	-3 688 357
Redovisat värde	17 041 700	17 657 830

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 677 914	2 367 739
	Inköp	<u>114 204</u>	<u>310 175</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 792 118	2 677 914
	Ingående avskrivningar	-1 431 465	-994 915
	Årets avskrivningar	<u>-440 608</u>	<u>-436 550</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 872 073</u>	<u>-1 431 465</u>
	Redovisat värde	920 045	1 246 449
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Försäljningar/utrangeringar	<u>15 112 714</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 112 714</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	15 112 714	0
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Redovisat värde	30 000	30 000
Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	15 300 000	8 127 924
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	14 100 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Yusuf Cetin
Yusuf Cetin
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trebo Hotell AB, org.nr 559090-0766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trebo Hotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebo Hotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trebo Hotell AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebo Hotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trebo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-27

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor