

Årsredovisning
för
Nihag Fastighetskonsult AB
559144-4061

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nihag Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 25 maj 2022



Niclas Hagemann

Årsredovisning

för

Nihag Fastighetskonsult AB

559144-4061

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för Nihag Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Erhållit anteciperad aktieutdelning från AB Koppargrillen, 556107-3080.

Ägarförhållande

Bolaget äger 51% av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50% av aktierna i Hagemanns Fastighets AB, 556704-2667.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 738	-11 200	1 056 538
Årets resultat			1 068 410	1 068 410
Belopp vid årets utgång	50 000	1 017 738	1 057 210	2 124 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 538
årets vinst	1 068 410
	1 891 948
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	891 948
	1 891 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 100	-11 200
Summa rörelsekostnader	-7 100	-11 200
Rörelseresultat	192 900	-11 200

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	910 000	0
Summa finansiella poster	910 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 102 900	-11 200

Resultat före skatt	1 102 900	-11 200
----------------------------	------------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 490	0
Årets resultat	1 068 410	-11 200

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

2

305 000

305 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

305 000

305 000

Summa anläggningstillgångar

305 000

305 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag

510 000

0

Summa kortfristiga fordringar

510 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 922 438

1 466 538

Summa kassa och bank

1 922 438

1 466 538

Summa omsättningstillgångar

2 432 438

1 466 538

SUMMA TILLGÅNGAR

2 737 438

1 771 538

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

823 538

1 017 738

Årets resultat

1 068 410

-11 200

Summa fritt eget kapital

1 891 948

1 006 538

Summa eget kapital

1 941 948

1 056 538

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 490

0

Övriga skulder

753 000

705 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

795 490

715 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 737 438

1 771 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	290 000
Inköp		15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	305 000
Utgående redovisat värde	305 000	305 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg den 25 maj 2022



Niclas Hagemann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

