

Årsredovisning för
Karlsborg Bygg & Fastigheter i Uppsala AB
556828-6818

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsborg Bygg & Fastigheter i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-10


Roger Werdenberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsborg Bygg & Fastigheter i Uppsala AB, 556828-6818, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt utföra byggnationer.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2014 | Belopp i kr 2013 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 599 870 | 1 183 181 | 1 271 894 | 1 308 219 |
| Resultat efter finansiella poster | 876 601 | 469 844 | 577 836 | 540 334 |
| Soliditet, % | 91 | 91 | 90 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 2 626 568 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -170 000 |
| Årets resultat | | | 696 022 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 3 152 590 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3.152.590 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 456 568 |
| årets resultat | 696 022 |
| Totalt | 3 152 590 |
| disponeras för | |
| utdelning, 500 aktier a 340 kronor | 170 000 |
| balanseras i ny räkning | 2 982 590 |
| Summa | 3 152 590 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3§ i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsen anser att det kapital som kvarstår efter utdelning är tillräcklig för att täcka bolagets investeringar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 599 870 | 1 183 181 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 599 870 | 1 183 181 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 806 | -15 975 |
| Övriga externa kostnader | | -153 806 | -129 762 |
| Personalkostnader | 2 | -567 601 | -567 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -725 213 | -713 337 |
| Rörelseresultat | | 874 657 | 469 844 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 852 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 92 | - |
| Summa finansiella poster | | 1 944 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 876 601 | 469 844 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 876 601 | 469 844 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -180 579 | -103 365 |
| Årets resultat | | 696 022 | 366 479 |

2023031709570

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | - |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 170 310 | - |
| Övriga fordringar | | 2 072 | 85 864 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 6 495 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 172 382 | 92 359 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 335 755 | 2 849 263 |
| Summa kassa och bank | | 3 335 755 | 2 849 263 |
| Summa omsättningstillgångar | | | |
| | | 3 508 137 | 2 941 622 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| | | 3 508 137 | 2 941 622 |

2023031709571

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 456 568 | 2 260 088 |
| Årets resultat | | 696 022 | 366 479 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 152 590 | 2 626 567 |
| Summa eget kapital | | 3 202 590 | 2 676 567 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 250 | 6 928 |
| Övriga skulder | | 119 510 | 74 339 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 183 787 | 183 788 |
| Summa kortfristiga skulder | | 305 547 | 265 055 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 508 137 | 2 941 622 |

2023031709572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|---|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Underskrifter

Uppsala 2023-03-08



Roger Werdenberg

2023031709574