

Årsredovisning för / Annual Report for

Mougins Invest AB

559335-6909

Räkenskapsåret / The financial year

2021-09-17 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mougins Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 30/6 ,2023


Jonas Agnblad
Styrelseledamot

Årsredovisning för / Annual Report for

Mougins Invest AB

559335-6909

Räkenskapsåret / The financial year

2021-09-17 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Belopp i EUR om inget annat anges./
Unless otherwise stated, all amounts are in EUR.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mougins Invest AB, 559335-6909, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten/General information regarding the operations

Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB började sin verksamhet 2021 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet./
Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB started its business in 2021 and will own and manage real and personal property and conduct related activities.

Bolaget och styrelsen har sitt säte i Stockholm./
The registered offices of the company and the Board of Directors are in Stockholm.

Ägareförhållanden/Ownership structure

Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB ägs av Vanern Invest Svenska AB./
Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB is owned by Vanern Invest Svenska AB.

Verksamheten under räkenskapsåret/The business during the financial year

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet./
The objective of the company shall be to hold and manage real estate property and conduct related activities.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret/Significant events during the financial year

Bolaget har under året investerat och underhållit en fastighet i Frankrike.
During the year company has invested and maintained a real estate property in France.

Flerårsöversikt/Historical Summary

Belopp i Euro
2021/2022

Nettoomsättning	
Resultat efter finansiella poster/Profit or loss after financial assets	-64,630
Balansomslutning/Total assets	5,670,377
Soliditet,/Solvency %	12

Förändringar i eget kapital/Changes in Equity

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyemission /New issue of shares	6,500	-
Aktieägartillskott/Shareholders contribution		700,000
Årets resultat		-7,986
Vid årets slut	6,500	692,014

Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust/Proposed appropriation of profits
Belopp i Euro

Balanserat resultat	700,000
Årets resultat	<u>-7,986</u>
Totalt	692,014
Balanseras i ny räkning/To be carried forward	<u>692,014</u>
Summa	692,014

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer./
For information regarding the results of the company's operations and the financial position at the end of the financial year, see the following income statement and balance sheet, with accompanying notes.

2023071726050

Resultaträkning/Income statement

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-17- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter/ Operating income		
Övriga rörelseintäkter/Other operating income		199,330
Summa rörelseintäkter/ Total operating income		199,330
Rörelsekostnader/ Operating expenses		
Övriga externa kostnader / Other external expenses		-74,169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar / Depreciation and amortization of tangible and intangible assets		-97,561
Summa rörelsekostnader/ Total operating expenses		-171,730
Rörelseresultat/ Operating profit		27,600
Finansiella poster/ Financial items		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter/ other interest income and similar items	3	815
Räntekostnader och liknande resultatposter/ Interest expense and similar items	4	-93,045
Summa finansiella poster/ Total financial items		-92,230
Resultat efter finansiella poster/ Profit after financial items		-64,630
Bokslut Deposition/Appropriations		
Erhållna koncernbidrag/ Contribution received		56,644
Summa Deposition/Total appropriations		56,644
Resultat före skatt/ Profit before tax		-7,986
Årets resultat/ Net profit for the year		-7,986

202307172605

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR/ ASSETS		
Anläggningstillgångar/Fixed Assets		
<i>Materiella anläggningstillgångar / Tangible Fixed Assets</i>		
Byggnader och mark / Land and Building	5	5,501,976
Summa materiella anläggningstillgångar / Total Tangible Fixed Assets		5,501,976
Summa anläggningstillgångar/ Total Fixed Assets		
		5,501,976
Omsättningstillgångar / Current assets		
<i>Kortfristiga fordringar / Short term receivables</i>		
Fordringar hos koncernföretag / Receivable from group companies		56,644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter / Prepaid expenses and accrued income		15,005
Summa kortfristiga fordringar / Total short term receivables		71,649
<i>Kassa och bank / Cash and Bank</i>		
Kassa och bank / Cash and Bank		98,564
Summa kassa och bank / Total Cash and Bank		98,564
Summa omsättningstillgångar/ Total current assets		
		170,213
SUMMA TILLGÅNGAR / Total Assets		
		5,672,189

2023071726052

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER/ EQUITY CAPITAL AND LIABILITIES		
Eget kapital/ Equity Capital		
<i>Bundet eget kapital / Restricted Equity</i>		
Aktiekapital / Share Capital		6,500
Summa bundet eget kapital / Total Restricted Equity		6,500
<i>Fritt eget kapital/ Non-restricted equity</i>		
Balanserat resultat/ Profit brought forward		700,000
Årets resultat / Current year result		-7,986
Summa fritt eget kapital / Total non-restricted equity		692,014
Summa eget kapital / Total equity capital		698,514
<i>Långfristiga skulder / Long-term liabilities</i>		
Checkräkningskredit /Overdraft		1,812
Övriga skulder till kreditinstitut / Other liabilities to credit institution		4,950,000
Summa långfristiga skulder / Total long term liabilities		4,951,812
<i>Kortfristiga skulder / Current liabilities</i>		
Leverantörsskulder / Creditors		1,100
Skulder till koncernföretag		160
Övriga skulder/ Other liabilities		684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter / Accrued expenses and deferred income		19,919
Summa kortfristiga skulder / Total current liabilities		21,863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER / Total Equity and liabilities		5,672,189

Noter / Notes

Belopp i Euro om inget annat anges.
Amounts in Euro unless otherwise stated.

Not 1 Redovisningsprinciper /Accounting principles

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (k2)./
The Annual Report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and the Accounting Standards Board's general guidelines BFNAR 2016:10 Annual Reports for small companies (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar /Depreciation of fixed assets

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod./
Planned depreciation is based on original acquisition cost and estimated useful life.

Följande avskrivningstider tillämpas:/
The following depreciation periods are:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver./
The difference between the above depreciation and tax depreciation is reported as accumulated excess depreciation, which is included in untaxed reserves.

Not 2 Personal / Personnel

Personal/ Personnel

Bolaget har inte haft några anställda under året./The company has not had any employees during the year.

	2021-09-17- 2022-12-31
Medelantalet anställda Average number of employees	-
Summa	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter/ Other Interest income and similar items

	2021-09-17- 2022-12-31
Valutakursvinster / Foreign exchange gain	815
Summa	815

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter/Interest expenses and similar items

	2021-09-17- 2022-12-31
Räntekostnader / Interest cost	92,662
Valutakursförluster/ Foreign exchange loss	383
Summa	93,045

Not 5 Byggnader och mark / Land and buildings

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:/ Accumulated acquisition costs:	
-Nyanskaffningar / Addition	5,599,537
	<u>5,599,537</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:/ Scheduled accumulated depreciation:	
-Årets avskrivning enligt plan Scheduled depreciation for the year	-97,561
	<u>-97,561</u>
Redovisat värde vid årets slut/ Carrying amount at year-end	<u>5,501,976</u>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut /
Significant events after the financial year end**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret./
No significant event to report after the financial year end.

Underskrifter

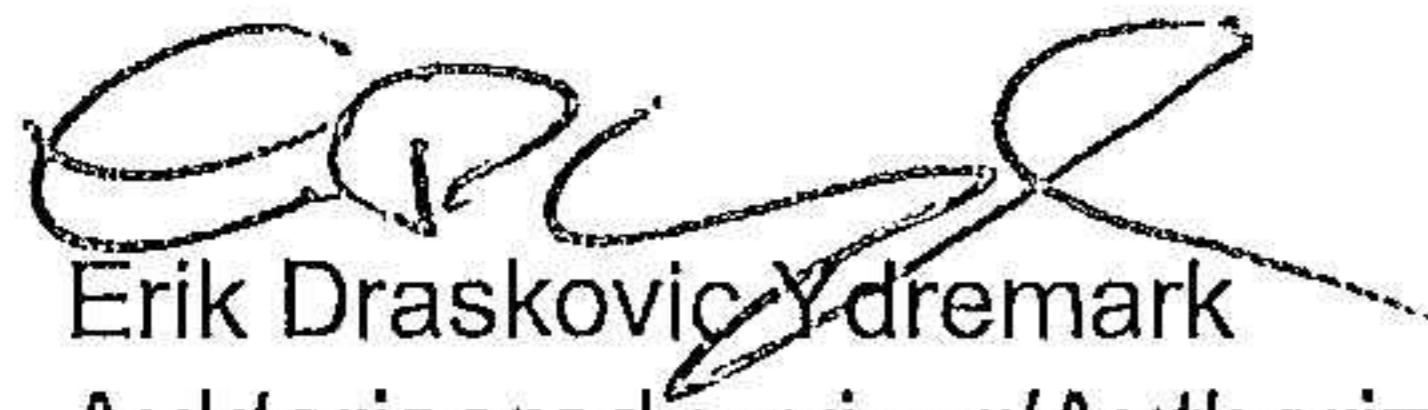
Stockholm, 26/6 ,2023



Jonas Agnblad
Styrelseledamot/Director

Vår revisionsberättelse har lämnats den/Our audit report was presented on 29/6 ,2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydremark
Auktoriserad revisor/Authorized Public Accountant

2023071726056

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mougins Invest AB, org.nr 559335-6909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mougins Invest AB för räkenskapsåret 17 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mougins Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mougins Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mougins Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mougins Invest AB för räkenskapsåret 17 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mougins Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

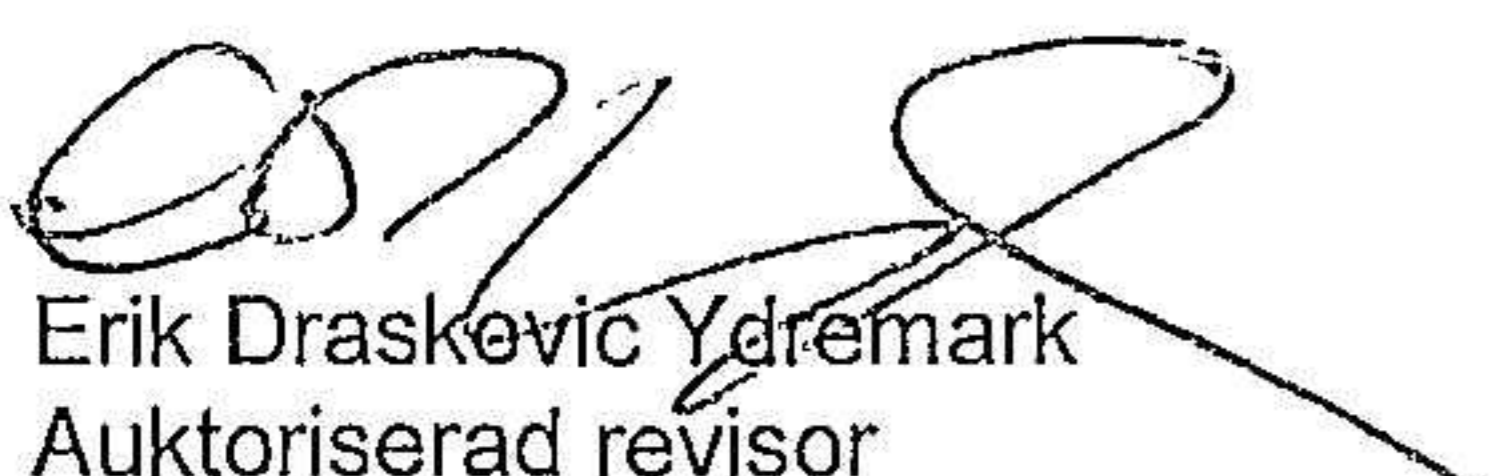
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor