

# Årsredovisning för Lindome Trädgård & Fastighet AB

556905-5600

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-27*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Gani Avdijaj  
Styrelseledamot

Lindome, *2025-06-27*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindome Trädgård & Fastighet AB, 556905-5600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, bedriver trädgård och fastighetsentreprenad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	23 696	20 913	19 272	19 936
Resultat efter finansiella poster	3 083	2 064	1 351	3 181
Soliditet %	77,5	65,7	72	72

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 672 818	1 705 740
Balanseras i ny räkning		1 705 740	-1 705 740
Utdelning		-410 000	
Årets resultat			2 969 891
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 968 558</b>	<b>2 969 891</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 968 558
Årets resultat	2 969 891
<b>Summa</b>	<b>13 938 449</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 938 449
<b>Summa</b>	<b>13 938 449</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 695 872	20 913 021
Övriga rörelseintäkter		1 382 896	228 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 078 768</b>	<b>21 141 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 281 485	-3 311 182
Övriga externa kostnader		-7 253 996	-6 391 302
Personalkostnader	2	-8 060 982	-8 308 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 446 120	-970 793
Övriga rörelsekostnader		-66 136	-64 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 108 719</b>	<b>-19 046 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 970 049</b>	<b>2 094 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 872	99 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 857	-130 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>113 015</b>	<b>-30 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 083 064</b>	<b>2 064 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		690 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	102 978
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>690 000</b>	<b>102 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 773 064</b>	<b>2 167 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-803 173	-461 555
<b>Årets resultat</b>		<b>2 969 891</b>	<b>1 705 740</b>

ank=20250701:2025070525300

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	178 471	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 064 919	3 817 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 243 390</b>	<b>3 817 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 243 390</b>	<b>3 817 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 163 068	2 577 165
Övriga fordringar		312 865	1 070 680
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 664 083	5 630 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 656 885	1 192 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 796 901</b>	<b>10 470 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 025 984	6 290 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 025 984</b>	<b>6 290 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 822 885</b>	<b>16 761 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 066 275</b>	<b>20 578 640</b>

ank=20250701;2025070325301

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 968 558	9 672 818
Årets resultat		2 969 891	1 705 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 938 449</b>	<b>11 378 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 988 449</b>	<b>11 428 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 956 000	2 646 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 956 000</b>	<b>2 646 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	712 163	747 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>712 163</b>	<b>747 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		329 064	1 506 901
Leverantörsskulder		870 515	315 071
Skatteskulder		72 616	0
Övriga skulder		333 234	1 422 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 804 234	2 511 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 409 663</b>	<b>5 756 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 066 275</b>	<b>20 578 640</b>

ank=20250701;2025070325302

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	181 495	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>181 495</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 024	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 024</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 471</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 396 776	10 744 944
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 060 713	3 237 652
Försäljningar/utrangeringar	-3 614 073	-1 585 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 843 416</b>	<b>12 396 776</b>
Ingående avskrivningar	-8 579 204	-9 114 031
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 243 803	1 585 820
Omklassificeringar		-80 200
Årets avskrivningar	-1 443 096	-970 793
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 778 497</b>	<b>-8 579 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 064 919</b>	<b>3 817 572</b>

## Not 5 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	85 836

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 058 536	1 983 273
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 058 536</b>	<b>1 983 273</b>

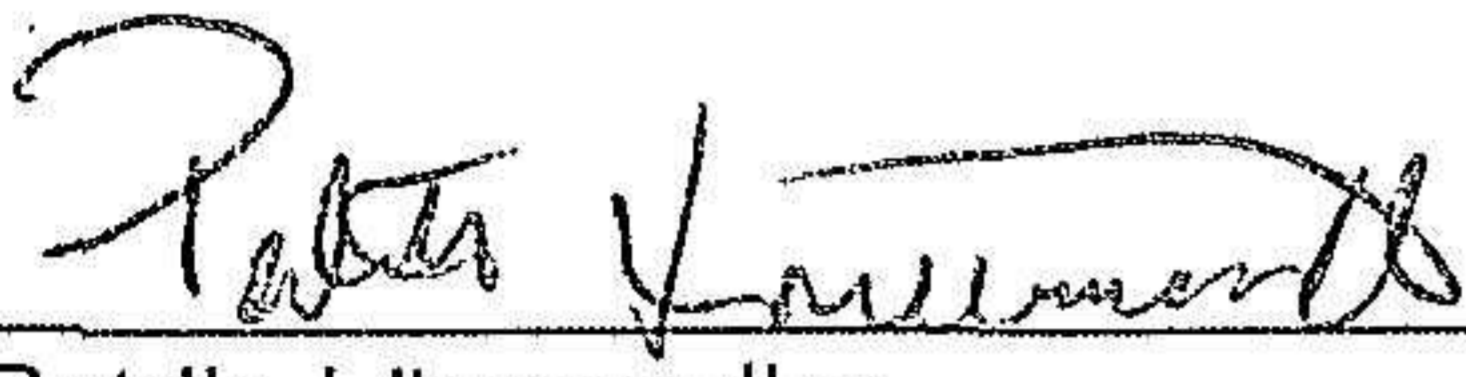
## Underskrifter

Lindome

  
Gani Avdijaj  
Styrelseledamot

2025-06-27  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

2025-06-27



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindome Trädgård & Fastighet AB  
Org.nr 556905-5600

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindome Trädgård & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindome Trädgård & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindome Trädgård & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindome Trädgård & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindome Trädgård & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

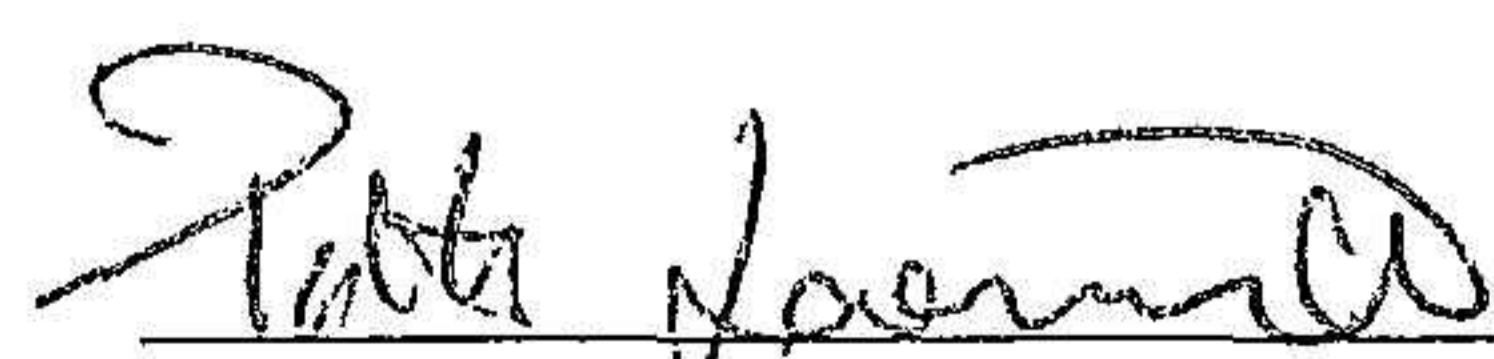
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 / 6 2025

  
 Patrik Löwenadler  
 Auktoriserad revisor