

ÅRSREDOVISNING

för

Red Island Invest AB

Org.nr. 556932-0046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Catharina Vinberg, Styrelseledamot
2026-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	740 860	4 378 960	230 178	69 104
Soliditet (%)	99	93	99	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 416 903	3 464 761	14 931 664
Balanseras i ny räkning		3 464 761	-3 464 761	0
Årets resultat			740 860	740 860
Belopp vid årets utgång	50 000	14 881 664	740 860	15 672 524

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 881 664
Årets resultat	740 860
	<u>15 622 524</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 622 524
	<u>15 622 524</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 788	-11 282
Summa rörelsekostnader		<u>-18 788</u>	<u>-11 282</u>
Rörelseresultat		-18 788	-11 282
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		768 361	4 367 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 229	23 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 942	-620
Summa finansiella poster		<u>759 648</u>	<u>4 390 242</u>
Resultat efter finansiella poster		740 860	4 378 960
Resultat före skatt		740 860	4 378 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-914 199
Årets resultat		<u>740 860</u>	<u>3 464 761</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	207
Andra långfristiga fordringar	3	<u>15 600 275</u>	<u>15 905 577</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 600 275	15 905 784
Summa anläggningstillgångar		15 600 275	15 905 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>59 462</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	59 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>179 762</u>	<u>28 619</u>
Summa kassa och bank		179 762	28 619
Summa omsättningstillgångar		179 762	88 081
SUMMA TILLGÅNGAR		15 780 037	15 993 865
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 881 664	11 416 903
Årets resultat		<u>740 860</u>	<u>3 464 761</u>
Summa fritt eget kapital		15 622 524	14 881 664
Summa eget kapital		15 672 524	14 931 664

Red Island Invest AB

Org.nr. 556932-0046

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	972 532
Övriga skulder	92 513	74 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	<u>107 513</u>	<u>1 062 201</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 780 037	15 993 865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	207	11 478 535
	Inköp	0	13 537 806
	Försäljningar	<u>-207</u>	<u>-25 016 134</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>207</u>
	Redovisat värde	0	207

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 905 577	0
	Tillkommande fordringar	0	15 905 577
	Reglerade fordringar	<u>-305 302</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 600 275</u>	<u>15 905 577</u>
	Redovisat värde	15 600 275	15 905 577

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Catharina Vinberg
Catharina Vinberg
2026-05-04