

Årsredovisning

för

Thos Fastigheter i Norrland AB

559253-8713

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Thos Fastigheter i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrbottens län, Bodens kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan föregående räkenskapsåret nya ägare och är numera dotterföretag till Pionjären Fastighets AB, organisationsnummer 556114-9773

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 932	756	174
Resultat efter finansiella poster	670	241	56
Soliditet (%)	17,1	5,6	2,4

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 952
årets vinst	532 090
	706 042
disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 042
	706 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 931 545

756 099

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 931 545

756 099

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-593 993

-356 460

Övriga externa kostnader

-563 488

-78 016

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 926

-80 971

Summa rörelsekostnader

-1 261 407

-515 447

Rörelseresultat

670 138

240 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-37

Summa finansiella poster

0

-37

Resultat efter finansiella poster

670 138

240 615

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-61 428

Summa bokslutsdispositioner

0

-61 428

Resultat före skatt

670 138

179 187

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 048

-37 961

Årets resultat

532 090

141 226

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 326 293	4 309 158
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 960	67 946
Summa materiella anläggningstillgångar		4 378 253	4 377 104

Summa anläggningstillgångar

4 378 253 4 377 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		214 491	144 845
Övriga fordringar		4 665	24 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 404	5 255
Summa kortfristiga fordringar		224 560	174 568

Kassa och bank

Kassa och bank		25 126	47 405
Summa kassa och bank		25 126	47 405
Summa omsättningstillgångar		249 686	221 973

SUMMA TILLGÅNGAR

4 627 939 4 599 077

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 952	32 726
Årets resultat		532 090	141 226
Summa fritt eget kapital		706 042	173 952
Summa eget kapital		731 042	198 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 316	75 316
Summa obeskattade reserver		75 316	75 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 038 690
Summa långfristiga skulder		0	4 038 690
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 461	70 563
Skulder till koncernföretag		3 355 000	0
Skatteskulder		184 084	23 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 036	192 302
Summa kortfristiga skulder		3 821 581	286 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 627 939	4 599 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier och maskiner	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 397 025	2 867 700
Inköp	105 075	1 529 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 502 100	4 397 025
Ingående avskrivningar	-87 867	-18 950
Årets avskrivningar	-87 940	-68 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 807	-87 867
Utgående redovisat värde	4 326 293	4 309 158

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-12 054	0
Årets avskrivningar	-15 986	-12 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 040	-12 054
Utgående redovisat värde	51 960	67 946

Boden 2023-09-16

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson
Ordförande

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson

Kim Sundberg
Kim Sundberg