

# Årsredovisning

för

## Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB

556885-1041

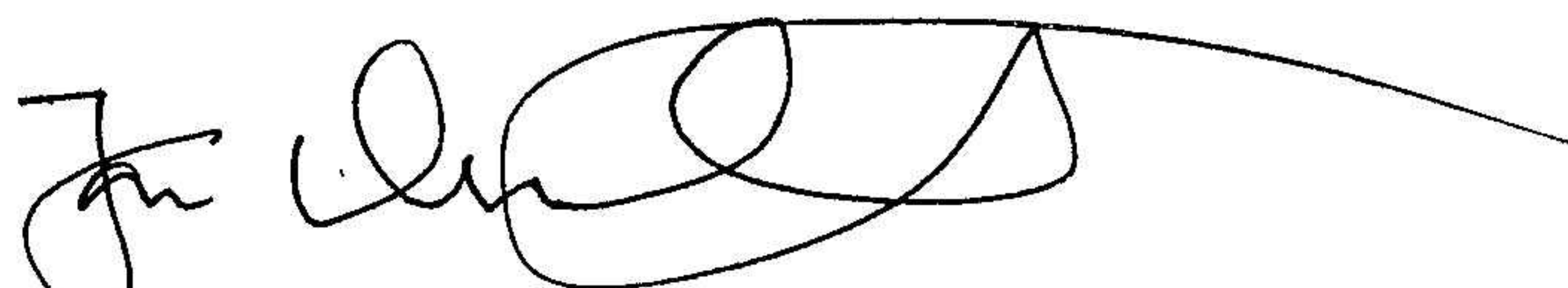
Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Jan Lindholm

# Årsredovisning

för

## Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB

556885-1041

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB bedriver förvaltning av fastigheten Träförädlingen 19 i Hultsfred.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 503	5 246	1 725	2 000	1 850
Resultat efter finansiella poster	1 414	1 585	276	205	303
Balansomslutning	35 272	36 030	30 964	13 027	12 052
Soliditet (%)	3	2	1	2	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	317 550	212 691	630 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 691	-212 691	0
Årets resultat			339 704	339 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>530 241</b>	<b>339 704</b>	<b>969 945</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 240
årets vinst	339 704
	<b>869 944</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	869 944
	<b>869 944</b>

Koncernbidrag har lämnats med 993 400 kronor (1 397 800).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som angörs i ABS 17 kap 3§2-3st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		5 502 804	5 246 262
Övriga rörelseintäkter		18 292	153 817
		<b>5 521 096</b>	<b>5 400 079</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 433 516	-1 524 443
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 204 351	-374 206
Övriga rörelsekostnader		0	-2 748
		<b>-2 637 867</b>	<b>-1 901 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 883 229</b>	<b>3 498 682</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409	1 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 469 147	-1 915 254
		<b>-1 468 738</b>	<b>-1 913 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 414 491</b>	<b>1 584 950</b>
Bokslutsdispositioner	4	-993 400	-1 397 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421 091</b>	<b>187 150</b>
Skatt på årets resultat	5	-81 387	25 541
<b>Årets resultat</b>		<b>339 704</b>	<b>212 691</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	32 975 709	33 773 523
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	558 800	588 340
Inventarier, verktyg och installationer	8	376 275	481 282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		<b>33 910 784</b>	<b>34 843 145</b>

#### Summa anläggningstillgångar

33 910 784

34 843 145

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		700	700
Övriga fordringar		59 910	114 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 348	414 230
		<b>120 958</b>	<b>529 698</b>

##### *Kassa och bank*

1 165 951

657 193

#### Summa omsättningstillgångar

1 286 909

1 186 891

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 197 693

36 030 036

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

530 240

317 549

Årets resultat

339 704

212 691

**869 944**

**530 240**

**Summa eget kapital**

**969 944**

**630 240**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

495 085

413 698

**Summa avsättningar**

**495 085**

**413 698**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

27 375 000

19 100 000

Skulder till koncernföretag

1 762 861

11 835 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 137 861**

**30 935 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

1 500 000

600 000

Leverantörsskulder

944 542

935 688

Skulder till koncernföretag

2 100 761

2 077 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 500

437 549

**Summa kortfristiga skulder**

**4 594 803**

**4 051 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 197 693**

**36 030 036**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stommar	100 år
Byggnader - Fasader, yttertak, fönster m m	30-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fasadglas Bäcklin AB, org.nr 556325-9547, med säte i Stockholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 8 tkr (239 tkr) inköp från och 5 062 tkr (4 600 tkr) försäljning till koncernföretag.

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-993 400	-1 397 800
	<b>-993 400</b>	<b>-1 397 800</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-63 782
Uppskjuten skatt	81 387	38 241
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>81 387</b>	<b>-25 541</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 242 130	12 953 335
Inköp	271 990	6 603 795
Omklassificeringar	0	17 685 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 514 120</b>	<b>37 242 130</b>
Ingående avskrivningar	-3 468 607	-3 105 614
Årets avskrivningar	-1 069 804	-362 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 538 411</b>	<b>-3 468 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 975 709</b>	<b>33 773 523</b>

En värdering avseende fastigheten är utförd i november 2024 på 52 miljoner kronor (34 miljoner kronor).

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 802	0
Inköp	0	590 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 802</b>	<b>590 802</b>
Ingående avskrivningar	-2 462	0
Årets avskrivningar	-29 540	-2 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 002</b>	<b>-2 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 800</b>	<b>588 340</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 033	0
Inköp	0	490 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 033</b>	<b>490 033</b>
Ingående avskrivningar	-8 751	0
Årets avskrivningar	-105 007	-8 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 758</b>	<b>-8 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376 275</b>	<b>481 282</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 685 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-17 685 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250619;2025062311386

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 250 000	20 000 000
	<b>29 250 000</b>	<b>20 000 000</b>

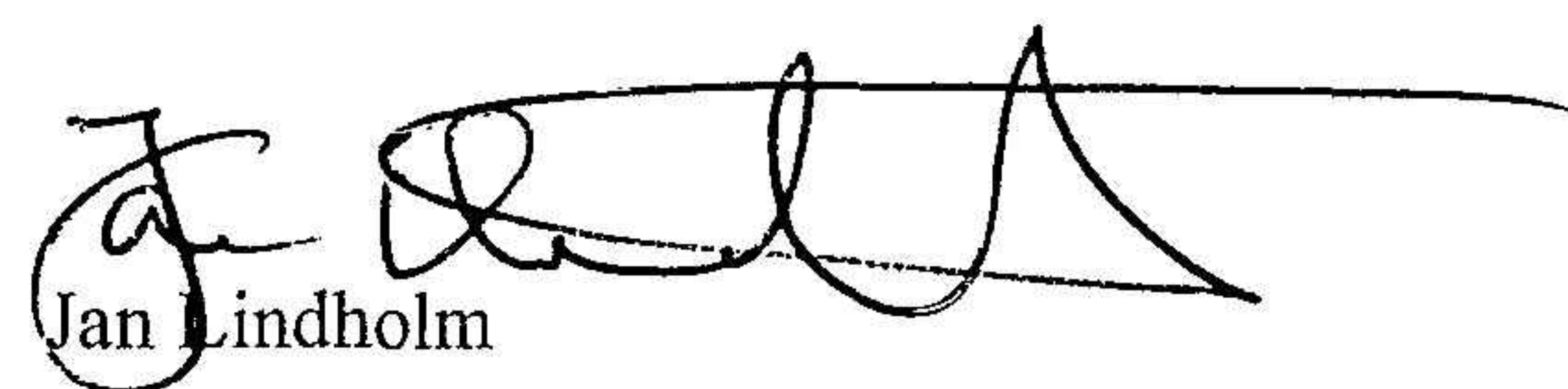
Stockholm den 21 maj 2025



Håkan Svennewall  
Ordförande



Carl-Johan Svennewall

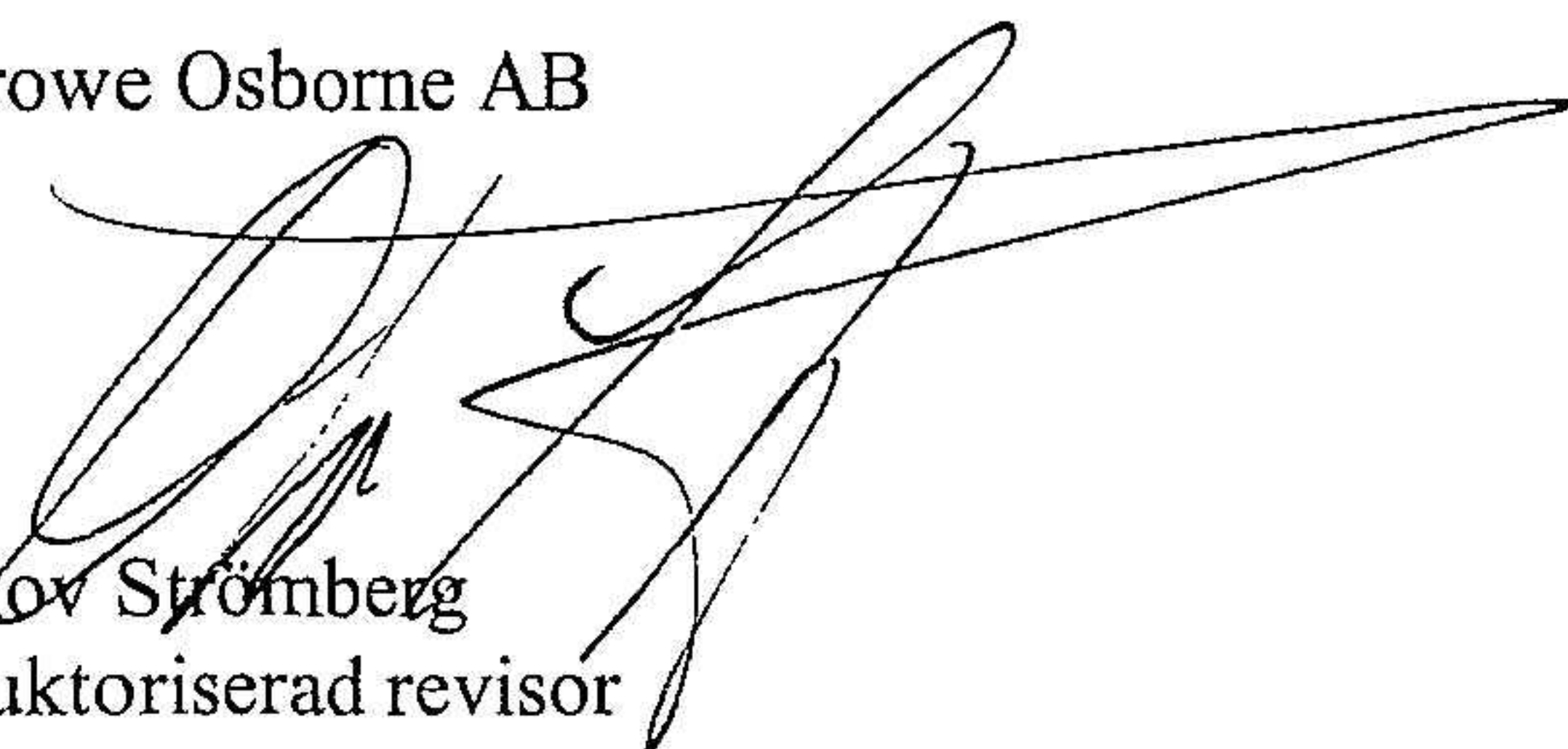


Jan Lindholm

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Crowe Osborne AB



Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i  
Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB  
Org.nr 556885-1041**

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadglas Fastigheter i Hultsfred ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Crowe Osborne AB

ank=20250619;2025062311389

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 maj 2025

Crowe Osborne AB

Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor