

# Årsredovisning

för

## Thorsells Fastigheter i Skövde AB

559198-6954

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Thorsell, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Thorsells Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Skövde och bedriver även viss konsultverksamhet inom livsmedelsförsäljning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	501	460	393	1 298
Resultat efter finansiella poster	352	369	207	1 198
Soliditet (%)	97	96	77	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 209
årets vinst	279 475
	<b>1 675 684</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 175 684
	<b>1 675 684</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	501 000	460 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>501 000</b>	<b>460 200</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 105	-30 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 900	-56 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-151 005</b>	<b>-87 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>349 995</b>	<b>372 466</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 577	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 911
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 577</b>	<b>-3 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>351 572</b>	<b>368 555</b>

### Resultat före skatt

351 572 368 555

### Skatter

Skatt på årets resultat	-72 097	-76 726
<b>Årets resultat</b>	<b>279 475</b>	<b>291 829</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 179 823

1 236 723

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 179 823**

**1 236 723**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 179 823**

**1 236 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

13 125

Övriga fordringar

46 047

173 311

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 047**

**186 436**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

557 044

76 948

**Summa kassa och bank**

**557 044**

**76 948**

**Summa omsättningstillgångar**

**603 091**

**263 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 782 914**

**1 500 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 396 209	1 104 380
Årets resultat		279 475	291 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 675 684</b>	<b>1 396 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 725 684</b>	<b>1 446 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 980	15 980
Övriga skulder		41 250	37 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 230</b>	<b>53 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 782 914</b>	<b>1 500 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 412 360	1 412 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 412 360</b>	<b>1 412 360</b>
Ingående avskrivningar	-175 637	-118 737
Årets avskrivningar	-56 900	-56 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 537</b>	<b>-175 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 179 823</b>	<b>1 236 723</b>

Skövde 2023-06-27

*Michael Thorsell*

Michael Thorsell