

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 195 AB

Organisationsnummer: 559081-1088  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 212	-942	-648	-2 084
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 189 892</b>	<b>-940 292</b>	<b>32 299 600</b>
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Balanseras i ny räkning		-940 292	940 292	0
Årets resultat			-2 210 949	-2 210 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 250 900</b>	<b>-2 210 949</b>	<b>30 089 951</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	32 250 900
Årets resultat	-2 210 949
<b>Medel att disponera</b>	<b>30 039 951</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	30 039 951
<b>Summa</b>	<b>30 039 951</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 210 965	-350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-590 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 210 949</b>	<b>-940 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 212 449</b>	<b>-941 792</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 210 949</b>	<b>-940 292</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 210 949</b>	<b>-940 292</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	30 088 435	32 299 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 516	600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 089 951</b>	<b>32 299 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 089 951</b>	<b>32 299 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 089 951</b>	<b>32 299 600</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 250 900	33 189 892
Årets resultat		-2 210 949	-940 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 039 951</b>	<b>32 249 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 089 951</b>	<b>32 299 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 089 951</b>	<b>32 299 600</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-590 892

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 585 263	36 584 263
Lämnade aktieägartillskott	400	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 585 663</b>	<b>36 585 263</b>
Ingående nedskrivningar	-4 286 263	-3 936 263
Årets nedskrivningar	-2 210 965	-350 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 497 228</b>	<b>-4 286 263</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 088 435</b>	<b>32 299 000</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600	11 700
Tillkommande fordringar	2 876	600
Reglerade fordringar	-1 960	-11 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 516</b>	<b>600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 516</b>	<b>600</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24