

Årsredovisning för
Vadvikens Fastighets AB
556413-6371

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadvikens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Dalarö 2025-03-21



Christina Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vadvikens Fastighets AB, 556413-6371, med säte i Stockholms län, Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av affärslokaler och bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 240 188	2 202 646	2 119 355	2 003 471
Resultat efter finansiella poster	1 401 972	1 681 292	1 123 622	1 096 608
Soliditet, %	28	25	20	18

Förändringar i eget kapital

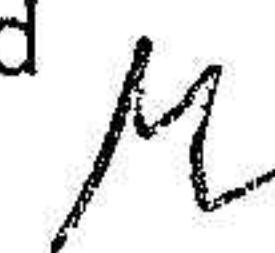
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 494 491
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			700 986
Vid årets slut	100 000	20 000	6 195 477

Antal aktier 10 000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 494 491
årets resultat	700 986
Totalt	6 195 477
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 195 477
Summa	6 195 477

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 240 188	2 202 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 240 188	2 202 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-668 507	-482 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 657	-342 657
Summa rörelsekostnader		-1 011 164	-825 338
Rörelseresultat		1 229 024	1 377 308
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 986	840 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 368	-536 840
Summa finansiella poster		172 948	303 984
Resultat efter finansiella poster		1 401 972	1 681 292
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	3	-700 986	-840 646
Summa bokslutsdispositioner		-700 986	-840 646
Resultat före skatt		700 986	840 646
Skatter			
Årets resultat		700 986	840 646

2025041607611

MA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 671 336	11 013 993
Summa materiella anläggningstillgångar		10 671 336	11 013 993
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	11 100 000	11 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 100 000	11 100 000
Summa anläggningstillgångar		21 771 336	22 113 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 501	22 210
Fordringar hos koncernföretag		450 000	450 000
Övriga fordringar		150	4 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 070
Summa kortfristiga fordringar		572 651	478 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 013	137 522
Summa kassa och bank		632 013	137 522
Summa omsättningstillgångar		1 204 664	616 478
SUMMA TILLGÅNGAR		22 976 000	22 730 471

A
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 494 491	4 653 845
Årets resultat		700 986	840 646
Summa fritt eget kapital		6 195 477	5 494 491
Summa eget kapital		6 315 477	5 614 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 000 000	6 000 000
Övriga skulder		10 342 713	10 791 781
Summa långfristiga skulder		16 342 713	16 791 781
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 474	73 313
Skatteskulder		1 986	2 703
Övriga skulder		49 970	52 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 380	195 732
Summa kortfristiga skulder		317 810	324 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 976 000	22 730 471

A
M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

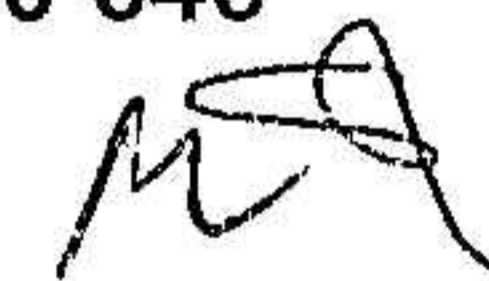
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag	700 986	840 646
Summa	700 986	840 646



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 885 897	16 885 897
	<u>16 885 897</u>	<u>16 885 897</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 871 904	-5 529 247
-Årets avskrivning enligt plan	-342 657	-342 657
	<u>-6 214 561</u>	<u>-5 871 904</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 671 336	11 013 993
Taxeringsvärde byggnader:	10 959 000	10 959 000
Taxeringsvärde mark:	4 438 000	4 438 000
Vid årets slut	<u>15 397 000</u>	<u>15 397 000</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 100 000	11 100 000
Redovisat värde vid årets slut	11 100 000	11 100 000

Bolaget äger 1 000 aktier (100%) i Stall Hesslingby AB, org nr 556736-1141

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000
	<u>8 250 000</u>	<u>8 250 000</u>
Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

Not 7 Övriga Långfristiga skulder

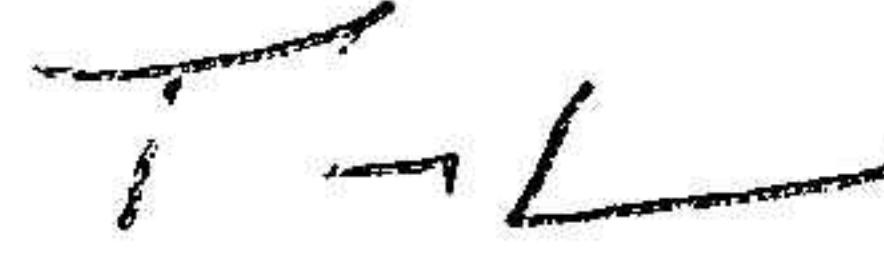
Amorteringsplan för långfristiga skulder saknas

Underskrifter

Dalarö 2025-03-21



Christina Lindström
Verkställande direktör



Tomas Lindström



Mats Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Vadvikens Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556413-6371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadvikens Fastighets Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadvikens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadvikens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vadvikens Fastighets Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadvikens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-03-21



Mikael Larsson
Godkänd revisor