

Årsredovisning

för

Linnean 5 Fastigheter AB

559175-9989

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Fagerberg, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen för Linnean 5 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, aktier eller andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då mer än halva aktiekapitalet är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats som utvisar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	412	352	383	363
Resultat efter finansiella poster	-72	-40	-40	-56
Soliditet (%)	-4,9	-3,5	-2,8	-2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	-205 569	-40 205	-195 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 205	40 205	0
Årets resultat			-71 722	-71 722
Belopp vid årets utgång	50 000	-245 774	-71 722	-267 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-245 775
årets förlust	-71 722
	-317 497
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-317 497
	-317 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		411 576	352 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		411 576	352 073
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-140 904	-121 098
Övriga externa kostnader		-43 251	-38 677
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 065	-102 065
Summa rörelsekostnader		-286 220	-261 840
Rörelseresultat		125 356	90 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 549	-130 648
Summa finansiella poster		-197 078	-130 438
Resultat efter finansiella poster		-71 722	-40 205
Resultat före skatt		-71 722	-40 205
Årets resultat		-71 722	-40 205

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 281 283	5 371 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 064	72 076
Summa materiella anläggningstillgångar		5 341 347	5 443 412
Summa anläggningstillgångar		5 341 347	5 443 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 988	6 086
Övriga fordringar		38 457	46 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 334	7 363
Summa kortfristiga fordringar		72 779	60 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 933	61 267
Summa kassa och bank		44 933	61 267
Summa omsättningstillgångar		117 712	121 697
SUMMA TILLGÅNGAR		5 459 059	5 565 109

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-245 775	-205 570
Årets resultat		-71 722	-40 205
Summa fritt eget kapital		-317 497	-245 775
Summa eget kapital		-267 497	-195 775
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 354 936	3 389 976
Skulder till koncernföretag		2 226 950	2 226 950
Summa långfristiga skulder		5 581 886	5 616 926
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 040	35 040
Leverantörsskulder		11 533	10 671
Skatteskulder		10 340	10 340
Övriga skulder		30 886	22 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 871	65 296
Summa kortfristiga skulder		144 670	143 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 459 059	5 565 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier	10%

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cortado AB	556967-8096	Katrineholm

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 770 950	5 770 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 770 950	5 770 950
Ingående avskrivningar	-399 614	-309 561
Årets avskrivningar	-90 053	-90 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 667	-399 614
Utgående redovisat värde	5 281 283	5 371 336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 124	120 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 124	120 124
Ingående avskrivningar	-48 048	-36 036
Årets avskrivningar	-12 012	-12 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 060	-48 048
Utgående redovisat värde	60 064	72 076

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 214 776	3 249 816
	3 214 776	3 249 816

Katrineholm 2024-10-22

Ove Fagerberg
Ove Fagerberg