

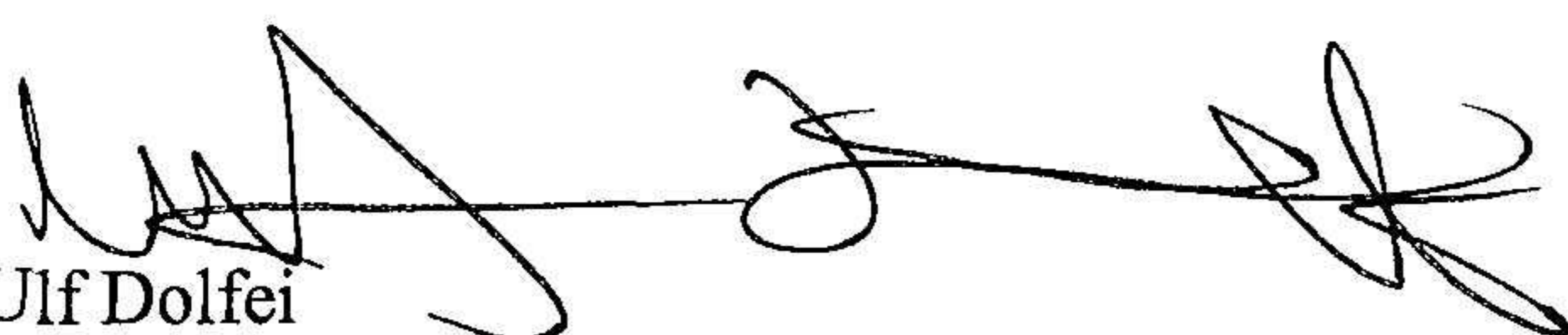
Årsredovisning
för
Enecopia Invest AB
556680-2293

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enecopia Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 24 februari 2026


Ulf Dolfei

Årsredovisning
för
Enecopia Invest AB
556680-2293
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Enecopia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 922	1 860	1 560	1 560
Resultat efter finansiella poster	69	-74	-544	-380
Soliditet (%)	2,4	10,1	14,0	18,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	390 000	1 079 827	926 070	2 395 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 001 600		-2 001 600
Balanseras i ny räkning		926 070	-926 070	0
Årets resultat			68 791	68 791
Belopp vid årets utgång	390 000	4 297	68 791	463 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 297
årets vinst	68 791
	73 088
disponeras så att i ny räkning överföres	73 088
	73 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
1		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 921 994	1 859 988
Summa rörelseintäkter	1 921 994	1 859 988
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-396 156	-259 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-954 732	-963 247
Summa rörelsekostnader	-1 350 888	-1 222 900
Rörelseresultat	571 106	637 088
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	279
Räntekostnader och liknande resultatposter	-502 376	-711 297
Summa finansiella poster	-502 315	-711 018
Resultat efter finansiella poster	68 791	-73 930
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 000 000
Resultat före skatt	68 791	926 070
Årets resultat	68 791	926 070

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 293 011	19 128 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 997	10 924
Byggnadsinventarier	4	386 730	498 259
Summa materiella anläggningstillgångar		18 682 738	19 637 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 584 347
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 584 347
Summa anläggningstillgångar		18 682 738	21 221 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		751 497	1 287 500
Övriga fordringar		0	452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 400
Summa kortfristiga fordringar		751 497	1 305 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 784	1 215 503
Summa kassa och bank		246 784	1 215 503
Summa omsättningstillgångar		998 281	2 520 855
SUMMA TILLGÅNGAR		19 681 019	23 742 672

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

390 000

390 000

Summa bundet eget kapital

390 000

390 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 297

1 079 826

Årets resultat

68 791

926 070

Summa fritt eget kapital

73 088

2 005 896

Summa eget kapital

463 088

2 395 896

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 440 016

13 440 016

Skulder till koncernföretag

5 499 205

7 499 205

Summa långfristiga skulder

18 939 221

20 939 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 011

69 513

Skulder till koncernföretag

135 000

230 000

Skatteskulder

10 554

0

Övriga skulder

48 145

97 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 001

Summa kortfristiga skulder

278 710

407 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 681 019

23 742 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 494 460	23 494 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 494 460	23 494 460
Ingående avskrivningar	-4 366 173	-3 530 897
Årets avskrivningar	-835 276	-835 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 201 449	-4 366 173
Utgående redovisat värde	18 293 011	19 128 287

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 809	135 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 809	135 809
Ingående avskrivningar	-124 885	-108 443
Årets avskrivningar	-7 927	-16 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 812	-124 885
Utgående redovisat värde	2 997	10 924

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
Ingående avskrivningar	-617 027	-505 498
Årets avskrivningar	-111 529	-111 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 556	-617 027
Utgående redovisat värde	386 730	498 259

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584 347	1 584 347
Avgående fordringar	-1 584 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 584 347
Utgående redovisat värde	0	1 584 347

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 440 016	13 440 016
13 440 016	13 440 016	13 440 016

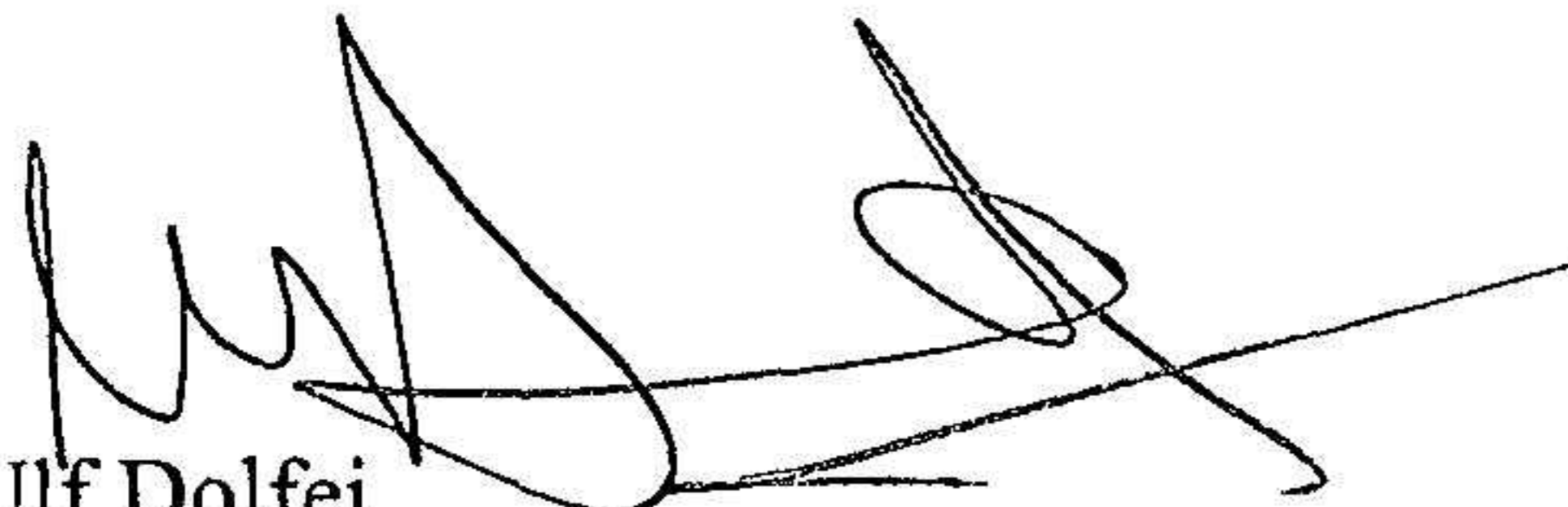
2026030211038

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Enköping 260224


Ulf Dolfei