

# Årsredovisning

för

## Wempaac AB

556993-5462

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Klarqvist, Styrelseledamot

2024-11-07

Styrelsen för Wempaac AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltning av onoterade och noterade värdepapper, och har sitt säte i Fjällbacka i Tanums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsårets slutskede har företaget erhållit bygglov på företagets fastighet avseende tälthall, samt att asfaltering av markyta påbörjats. Åtgärderna färdigställs under kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 606	1 505	1 355	1 252
Resultat efter finansiella poster	2 117	1 865	2 633	5 081
Soliditet (%)	98,9	98,8	99,1	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 916 819	1 778 004	<b>30 744 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 778 004	-1 778 004	<b>0</b>
Årets resultat			1 841 677	<b>1 841 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 694 823</b>	<b>1 841 677</b>	<b>28 586 500</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 694 823
årets vinst	1 841 677
	<b>28 536 500</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40,80 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	28 332 500
	<b>28 536 500</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 606 182	1 505 443
Övriga rörelseintäkter		7 953	175 929
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 614 135</b>	<b>1 681 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 356	-416 010
Personalkostnader	2	-551 611	-420 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 982	-285 232
Övriga rörelsekostnader		-87	-138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 152 036</b>	<b>-1 122 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>559 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 464 873	1 138 079
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 082	75 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 545	109 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 606	-17 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 654 894</b>	<b>1 305 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 116 993</b>	<b>1 864 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-93 000	70 000
Förändring av överavskrivningar		-96 250	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-189 250</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 927 743</b>	<b>1 934 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 066	-156 632
<b>Årets resultat</b>		<b>1 841 677</b>	<b>1 778 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 924 886	6 210 118
Inventarier, verktyg och installationer	5	341 250	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	232 000	232 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	23 720	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 521 856</b>	<b>6 442 118</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 8, 9	2 206 030	2 206 030
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 500 000	0
Andra långfristiga fordringar	11	14 951 307	13 921 307
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 657 337</b>	<b>16 127 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 179 193</b>	<b>22 569 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	105 612
Övriga fordringar		2 448 972	2 442 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 936	104 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 919 658</b>	<b>2 652 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 642 716	6 566 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 642 716</b>	<b>6 566 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 562 374</b>	<b>9 219 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 741 567</b>	<b>31 788 633</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 694 823

28 916 819

Årets resultat

1 841 677

1 778 004

**Summa fritt eget kapital**

**28 536 500**

**30 694 823**

**Summa eget kapital**

**28 586 500**

**30 744 823**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

930 000

837 000

Ackumulerade överavskrivningar

96 250

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 026 250**

**837 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 045

9 279

Skatteskulder

27 778

67 529

Övriga skulder

65 234

53 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 760

76 240

**Summa kortfristiga skulder**

**128 817**

**206 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 741 567**

**31 788 633**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Konst och liknande tillgångar	Ingen avskrivning
Byggnadsinventarier	10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	1 464 873 <b>1 464 873</b>	1 138 079 <b>1 138 079</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 367 913	7 367 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 367 913</b>	<b>7 367 913</b>
Ingående avskrivningar	-1 157 795	-872 563
Årets avskrivningar	-285 232	-285 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 443 027</b>	<b>-1 157 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 924 886</b>	<b>6 210 118</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 750	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 250</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	232 000	232 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	23 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 720</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 720</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 206 030	2 206 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 206 030</b>	<b>2 206 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 206 030</b>	<b>2 206 030</b>

**Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Nordic Plastic Co Ltd	47,5	47,5	164 347	2 206 030 <b>2 206 030</b>

Nordic Plastic Co Ltd	<b>Org.nr</b> 105549140551	<b>Säte</b> Thailand
-----------------------	-------------------------------	-------------------------

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 921 307	13 421 307
Tillkommande fordringar	1 030 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 951 307</b>	<b>13 921 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 951 307</b>	<b>13 921 307</b>

## **Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut färdigställs de uppgraderingar av företagens fastighet som påbörjats i slutet av räkenskapsåret.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjällbacka 2024-10-25

*Conny Klarqvist*  
Conny Klarqvist