

# Årsredovisning

för

## Utteröds Gård AB

556394-0070

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utteröds Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Utteröd den 27 februari 2026



Roland Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Utteröds Gård AB**

556394-0070

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Utteröds Gård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med växtodling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utteröds Förvaltnings AB, org nr 556500-2879.

Företaget har sitt säte i Löberöd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 615	4 410	2 805	6 708	14 933
Resultat efter finansiella poster	-156	-742	-2 669	1 020	1 578
Soliditet (%)	47	47	49	50	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 420 495	-284 915	2 255 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-284 915	284 915	0
Årets resultat				231 385	231 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 135 580</b>	<b>231 385</b>	<b>2 486 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 135 581
årets vinst	231 385
	<b>2 366 966</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 366 966
	<b>2 366 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 614 887	4 410 361
Övriga rörelseintäkter	682 989	845 642
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 297 876</b>	<b>5 256 003</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 045 021	-2 205 877
Övriga externa kostnader	-2 231 685	-2 428 473
Personalkostnader	-806 198	-906 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-424 130	-488 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 507 034</b>	<b>-6 029 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-209 158</b>	<b>-773 429</b>

2

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	27 880	22 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 669	89 434
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	65 570	-13 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 795	-67 715
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>53 324</b>	<b>31 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-155 834</b>	<b>-742 283</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	387 219	457 368
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>387 219</b>	<b>457 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>231 385</b>	<b>-284 915</b>

Årets resultat

231 385 -284 915

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	883 839	637 983
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 746 164	3 133 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 630 003</b>	<b>3 771 366</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		457 354	319 183
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 354</b>	<b>319 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 357</b>	<b>4 090 549</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		210 183	306 724
Övriga lagertillgångar		384 223	11 737
<b>Summa varulager</b>		<b>594 406</b>	<b>318 461</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 588 129	0
Övriga fordringar		459 290	466 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 930 056	3 921 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 977 475</b>	<b>4 387 720</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		13 087	13 087
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 087</b>	<b>13 087</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 935	13 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 935</b>	<b>13 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 598 903</b>	<b>4 732 864</b>

α **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 686 260**

**8 823 413**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 135 581

2 420 496

Årets resultat

231 385

-284 915

**Summa fritt eget kapital**

**2 366 966**

**2 135 581**

**Summa eget kapital**

**2 486 966**

**2 255 581**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 956 494

2 343 713

**Summa obeskattade reserver**

**1 956 494**

**2 343 713**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

1 034 387

667 331

Övriga skulder till kreditinstitut

1 908 704

1 959 800

Skulder till koncernföretag

37 855

2 855

**Summa långfristiga skulder**

**2 980 946**

**2 629 986**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

119 460

185 000

Leverantörsskulder

732 905

994 189

Övriga skulder

159 030

319 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 459

95 874

**Summa kortfristiga skulder**

**1 261 854**

**1 594 133**

**Q SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 686 260**

**8 823 413**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	919 907	1 054 207
	<b>3 419 907</b>	<b>3 554 207</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 973	2 068 973
Inköp	282 767	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 351 740</b>	<b>2 068 973</b>
Ingående avskrivningar	-1 430 990	-1 400 122
Årets avskrivningar	-36 911	-30 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 467 901</b>	<b>-1 430 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>883 839</b>	<b>637 983</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 865 705	16 865 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 865 705</b>	<b>16 865 705</b>
Ingående avskrivningar	-13 732 322	-13 274 954
Årets avskrivningar	-387 219	-457 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 119 541</b>	<b>-13 732 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 746 164</b>	<b>3 133 383</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 034 387	667 331

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Utteröd



Roland Olsson

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utteröds Gård Aktiebolag

Org.nr 556394-0070

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utteröds Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utteröds Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utteröds Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror

på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utteröds Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utteröds Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

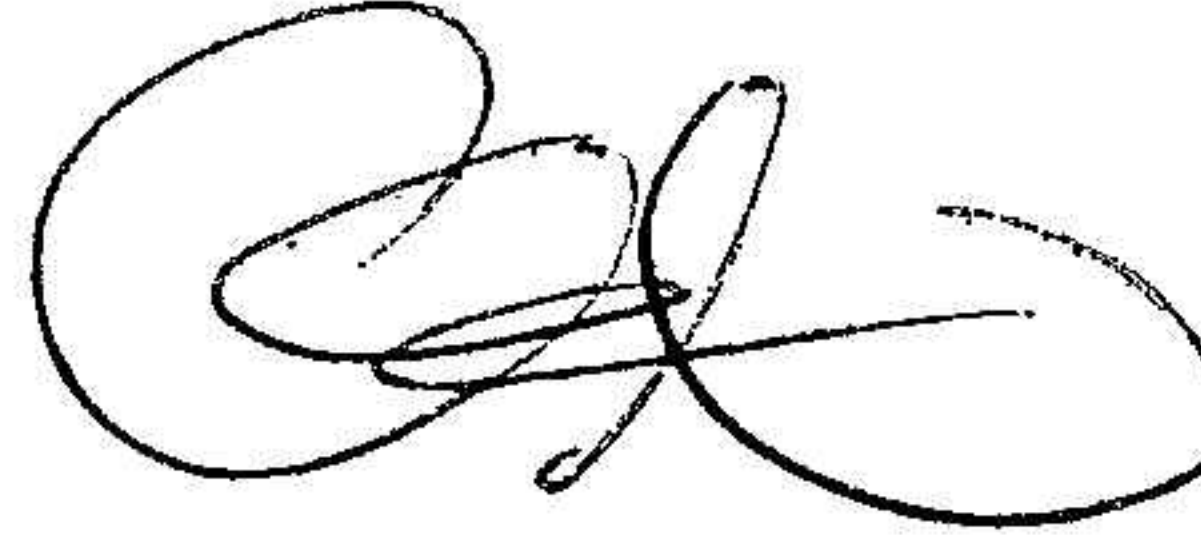
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 27 februari 2026



Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

2026033112200

