

Årsredovisning
för
LOCANO nr 1 AB
559260-3780
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LOCANO nr 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-18



Ola Hansson

Årsredovisning

för

LOCANO nr 1 AB

559260-3780

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LOCANO nr 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med fastighetsutveckling samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Locano AB till 100%.

Bolaget äger till 100% Locano Nr 2 AB.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 345	0	0
Soliditet (%)	82,2	0,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-382	0	24 618
Årets resultat			7 344 686	7 344 686
Belopp vid årets utgång	25 000	-382	7 344 686	7 369 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-382
årets vinst	7 344 686
	7 344 304
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	1 344 304
	7 344 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 045 789

0

Personalkostnader

-2 880

0

Summa rörelsekostnader

-4 048 669

0

Rörelseresultat

-4 048 669

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

11 393 355

0

Summa finansiella poster

11 393 355

0

Resultat efter finansiella poster

7 344 686

0

Resultat före skatt

7 344 686

0

Årets resultat

7 344 686

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

177 000

1 584 000

Pågående nyanläggningar

3

0

1 225 267

Summa materiella anläggningstillgångar

177 000

2 809 267

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

177 000

2 834 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 665 635

25 000

Summa kortfristiga fordringar

7 665 635

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 126 670

66 381

Summa kassa och bank

1 126 670

66 381

Summa omsättningstillgångar

8 792 305

91 381

SUMMA TILLGÅNGAR

8 969 305

2 925 648

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-382

-382

Årets resultat

7 344 686

0

Summa fritt eget kapital

7 344 304

-382

Summa eget kapital

7 369 304

24 618

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

224 475

Övriga skulder

1 600 000

2 676 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

1 600 001

2 901 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 969 305

2 925 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnad avser Rödbetan 4 i Ljungby

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584 000	1 584 000
Inköp	177 000	
Försäljningar/utrangeringar	-1 584 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 000	1 584 000
Utgående redovisat värde	177 000	1 584 000

Not 3 Pågående nyanläggningar Brf Olof

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 267	16 555
Inköp		1 208 712
Försäljningar/utrangeringar	-1 225 267	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 225 267
Utgående redovisat värde	0	1 225 267

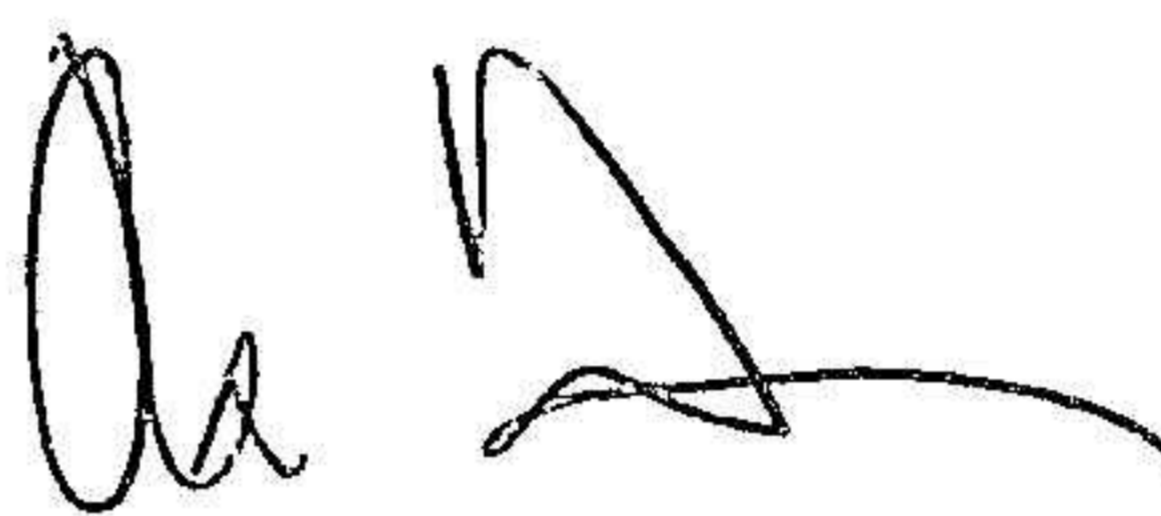
2023081604142

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Äger 100% av Locano Nr 2 AB org.nr 559298-5401

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Ljungby 2023-07-18


Conny Lundgren
Ordförande


Ola Hansson
Ledamot