

TSOOB Fastigheter AB
Org nr 559290-4642

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i TSOOB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona den 2025-04-15


Joakim Karlsson

2025042410716

TSOOB Fastigheter AB
Org nr 559290-4642

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona.

Företagets moderföretag är Tsoob Holding AB, Org nr 559290-4659, med säte i Karlskrona, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	tkr	1 523	1 306	1 572	892
Resultat efter finansiella poster	tkr	-573	-714	167	207
Balansomslutning	tkr	18 429	18 675	19 727	19 005
Soliditet	%	4,6	6,0	8,1	5,7
Avkastning på totalt kapital	%	2,9	2,1	4,8	3,7
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	10,5	19,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	925 000	664 608	-462 009	1 127 599
Aktieägartillskott	-	-	-	-
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-462 009	462 009	-
Årets resultat			-273 113	-273 113
Belopp vid årets utgång	<u>925 000</u>	<u>202 599</u>	<u>-273 113</u>	<u>854 486</u>

Erhållna Villkorade aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-70 514

2025042410718

2025042410719

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 523 434	1 306 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 523 434	1 306 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 289	-305 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 002	-602 777
Summa rörelsekostnader		-992 291	-908 372
Rörelseresultat		531 143	398 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	475
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 104 256	-1 111 995
Summa finansiella poster		-1 104 256	-1 111 520
Resultat efter finansiella poster		-573 113	-713 509
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	251 500
Summa bokslutsdispositioner		300 000	251 500
Resultat före skatt		-273 113	-462 009
Årets resultat		-273 113	-462 009

2025042410720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 586 103	19 185 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	22 575	29 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>18 608 678</u>	<u>19 214 680</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 608 678</u>	<u>19 214 680</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	50 618
Övriga fordringar		42 647	39 675
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>102 647</u>	<u>90 293</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		60 896	10 192
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>60 896</u>	<u>10 192</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>163 543</u>	<u>100 485</u>
Summa tillgångar		<u>18 772 221</u>	<u>19 315 165</u>

2025042410721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		925 000	925 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		925 000	925 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 599	664 608
Årets resultat		-273 113	-462 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-70 514	202 599
Summa eget kapital		854 486	1 127 599
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 927 894	14 604 894
Skulder till koncernföretag		3 735 953	3 319 860
Summa långfristiga skulder		17 663 847	17 924 754
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 637	40 610
Skatteskulder		2 505	2 505
Övriga skulder		34 291	28 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 455	190 923
Summa kortfristiga skulder		253 888	262 812
Summa eget kapital och skulder		18 772 221	19 315 165

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>236 093</u>	-

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Omklassificeringar m m	<u>19 985 058</u>	<u>19 985 058</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 985 058	19 985 058
- Årets avskrivningar	<u>-1 398 955</u>	<u>-799 403</u>
Utgående avskrivningar	-1 398 955	-799 403
Redovisat värde	<u>18 586 103</u>	<u>19 185 655</u>

2025042410723

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 250	32 250
Utgående anskaffningsvärden	32 250	32 250
Ingående avskrivningar	-3 225	-
- Årets avskrivningar	-6 450	-3 225
Utgående avskrivningar	-9 675	-3 225
Redovisat värde	<u>22 575</u>	<u>29 025</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>10 542 893</u>	<u>11 219 893</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	14 644 165	14 644 165
	<u>14 644 165</u>	<u>14 644 165</u>

Karlskrona 2025-04-15



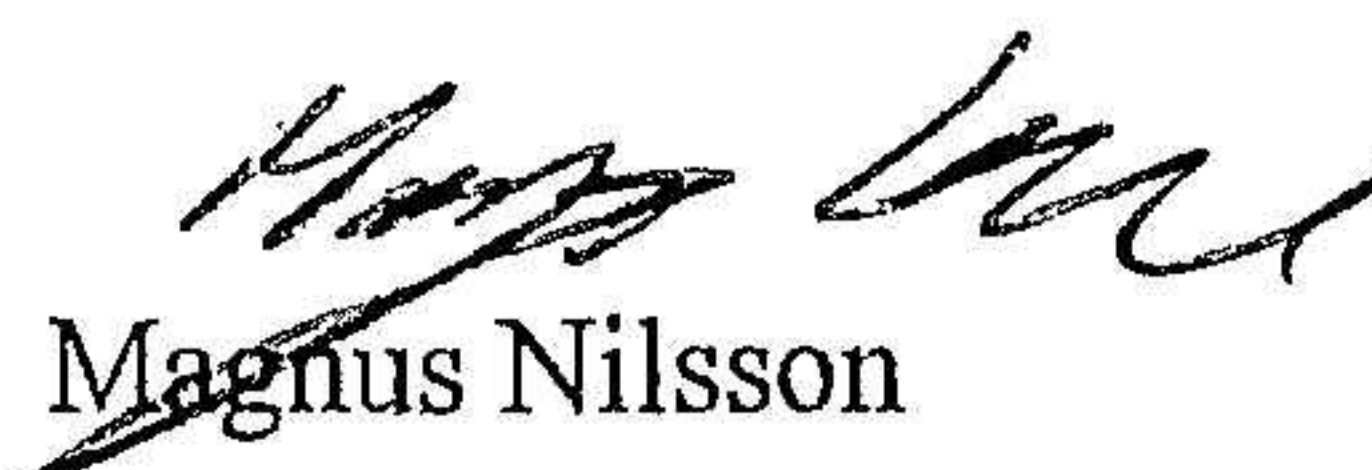
Mats Sjökvist



Jakob Karlsson



Kenny Midenhag



Magnus Nilsson