

Årsredovisning
för
Björnviken Fastighets AB
556758-7026

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Nordlander, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Björnviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borium AB 556870-9512.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-355	2 085	-435	-379	-542
Soliditet (%)	50	51	45	46	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	4 590 000	-11 363 586	2 084 992	10 311 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 084 992	-2 084 992	0
Årets resultat				-354 988	-354 988
Belopp vid årets utgång	15 000 000	4 590 000	-9 278 594	-354 988	9 956 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 688 595
årets förlust	-354 988
	-5 043 583
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 043 583
	-5 043 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

299 196

300 408

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 196

300 408

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 996

-105 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-554 730

1 888 127

Summa rörelsekostnader

-656 726

1 782 966

Rörelseresultat

-357 530

2 083 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 542

1 618

Summa finansiella poster

2 542

1 618

Resultat efter finansiella poster

-354 988

2 084 992

Resultat före skatt

-354 988

2 084 992

Årets resultat

-354 988

2 084 992

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 879 906	19 426 154
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	8 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 879 906	19 434 636

Summa anläggningstillgångar

18 879 906

19 434 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		71 441	80 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 335
Summa kortfristiga fordringar		71 441	87 721

Kassa och bank

Kassa och bank		1 031 503	788 158
Summa kassa och bank		1 031 503	788 158
Summa omsättningstillgångar		1 102 944	875 879

SUMMA TILLGÅNGAR

19 982 850

20 310 515

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

Summa bundet eget kapital

15 000 000

15 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 688 595

-6 773 587

Årets resultat

-354 988

2 084 992

Summa fritt eget kapital

-5 043 583

-4 688 595

Summa eget kapital

9 956 417

10 311 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 000

0

Skulder till koncernföretag

9 902 406

9 902 406

Övriga skulder

49 094

46 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 933

49 933

Summa kortfristiga skulder

10 026 433

9 999 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 982 850

20 310 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 915 723	39 915 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 915 723	39 915 723
Ingående avskrivningar	-3 459 569	-2 913 321
Årets avskrivningar	-546 248	-546 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 005 817	-3 459 569
Ingående nedskrivningar	-17 030 000	-19 500 000
Årets avskrivningar på nedskrivet belopp	0	2 470 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 030 000	-17 030 000
Utgående redovisat värde	18 879 906	19 426 154

Årets avskrivning på nedskrivet belopp inkluderar rättelser för åren 2018 till 2023.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	356 250	356 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 250	356 250
Ingående avskrivningar	-347 768	-312 143
Årets avskrivningar	-8 482	-35 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 250	-347 768
Utgående redovisat värde	0	8 482

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 363	170 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 363	170 363
Ingående avskrivningar	-170 363	-170 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 363	-170 363
Utgående redovisat värde	0	0

Nacka 2025-10-31

Urban Nordlander
Urban Nordlander