

Årsredovisning

för

Sigillet Danska Vägen 70 AB

559010-7610

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lunden 4:12.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	6 095	5 568	5 289	5 246
Resultat efter finansiella poster	1 750	1 850	1 355	1 686
Soliditet (%)	5	4	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 106	977 564	1 047 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		977 564	-977 564	0
Årets resultat			1 460 702	1 460 702
Belopp vid årets utgång	50 000	97 670	1 460 702	1 608 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 670
årets vinst	1 460 702
	1 558 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558 372
	1 558 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		6 095 308	5 567 846
Övriga rörelseintäkter		35 154	35 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 130 462	5 603 254
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 679 742	-1 599 774
Övriga externa kostnader		-16 602	-19 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-821 952	-821 952
Övriga rörelsekostnader		-138 937	-35 112
Summa rörelsekostnader		-2 657 233	-2 476 073
Rörelseresultat		3 473 229	3 127 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 723 864	-1 277 379
Summa finansiella poster		-1 723 322	-1 277 300
Resultat efter finansiella poster		1 749 907	1 849 881
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-604 600
Förändringar av överavskrivningar		128 700	106 000
Summa bokslutsdispositioner		128 700	-498 600
Resultat före skatt		1 878 607	1 351 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-417 905	-373 717
Årets resultat		1 460 702	977 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 864 544	55 557 796
Byggnadsinventarier	4	217 819	346 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 994 322	5 972 864
Summa materiella anläggningstillgångar		61 076 685	61 877 179
Summa anläggningstillgångar		61 076 685	61 877 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	126 235
Fordringar hos koncernföretag		3 995 637	978 634
Övriga fordringar		307	31 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 479	451 892
Summa kortfristiga fordringar		4 200 423	1 588 313
Summa omsättningstillgångar		4 200 423	1 588 313
SUMMA TILLGÅNGAR		65 277 108	63 465 492

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 670	20 106
Årets resultat		1 460 702	977 564
Summa fritt eget kapital		1 558 372	997 670
Summa eget kapital		1 608 372	1 047 670
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 754 659	1 754 659
Akkumulerade överavskrivningar		217 819	346 519
Summa obeskattade reserver		1 972 478	2 101 178
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		60 131 091	57 830 951
Övriga skulder		910 000	910 000
Summa långfristiga skulder		61 041 091	58 740 951
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 467	152 649
Skatteskulder		95 545	1 073 215
Övriga skulder		249 128	143 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 027	206 204
Summa kortfristiga skulder		655 167	1 575 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 277 108	63 465 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 711 203	-1 276 810
Övriga räntekostnader	-12 661	-569
	-1 723 864	-1 277 379

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 512 205	63 512 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 512 205	63 512 205
Ingående avskrivningar	-7 954 409	-7 261 157
Årets avskrivningar	-693 252	-693 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 647 661	-7 954 409
Utgående redovisat värde	54 864 544	55 557 796

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 287 033	1 287 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 033	1 287 033
Ingående avskrivningar	-940 514	-811 814
Årets avskrivningar	-128 700	-128 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 214	-940 514
Utgående redovisat värde	217 819	346 519

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	5 972 864	989 212
Under året nedlagda utgifter	21 458	4 983 652
Utgående nedlagda utgifter	5 994 322	5 972 864
Utgående redovisat värde	5 994 322	5 972 864

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 800 000	45 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(45 800 000)</i>	<i>(45 800 000)</i>
	45 800 000	45 800 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Danska Vägen 70 AB, org.nr 559010-7610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Danska Vägen 70 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Danska Vägen 70 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Danska Vägen 70 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Danska Vägen 70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Danska Vägen 70 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Danska Vägen 70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor