

Årsredovisning
för
Backa Väglinje Fastighets AB
556204-7455

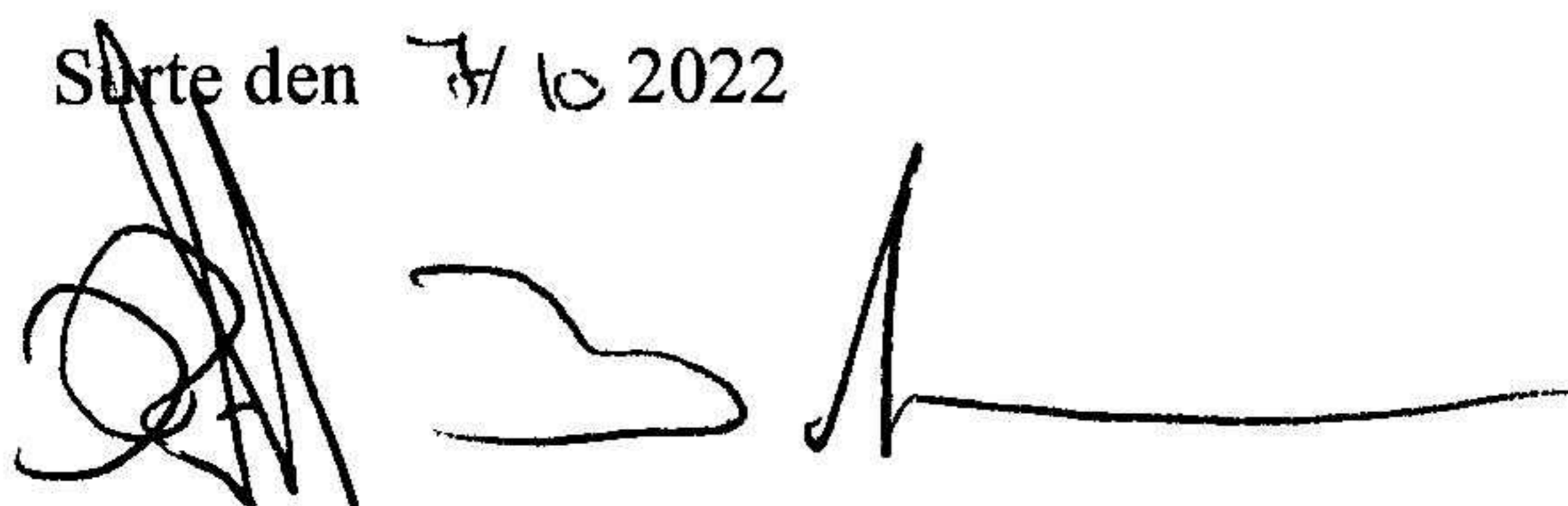
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backa Väglinje Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skrte den 7/10 2022



Rickard Johansson

Årsredovisning
för
Backa Väglinje Fastighets AB

556204-7455

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Backa Väglinje Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Backa Väglinje Entreprenad Aktiebolag (org.nr 556610-2181) med säte i Ale.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	258	258	240	240
Resultat efter finansiella poster	159	149	68	126
Soliditet (%)	29	24	20	17

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	308 546	89 168	517 714
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			89 168	-89 168	0
Årets resultat				112 041	112 041
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	397 714	112 041	629 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 714
årets vinst	112 041
	509 755

disponeras så att	
i ny räkning överföres	509 755
	509 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

258 054

258 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

258 054

258 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 575

-41 935

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 009

-42 009

Summa rörelsekostnader

-75 584

-83 944

Rörelseresultat

182 470

174 056

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 730

-25 452

Summa finansiella poster

-23 730

-25 452

Resultat efter finansiella poster

158 740

148 604

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 000

-35 000

Resultat före skatt

141 740

113 604

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 699

-24 436

Årets resultat

112 041

89 168

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	596 453	638 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		596 453	638 462

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 942 127	1 942 127
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 942 127	1 942 127
Summa anläggningstillgångar		2 538 580	2 580 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		89	1 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 195	7 040
Summa kortfristiga fordringar		57 284	58 993

Kassa och bank

Kassa och bank		15 496	11 425
Summa kassa och bank		15 496	11 425
Summa omsättningstillgångar		72 780	70 418

SUMMA TILLGÅNGAR

2 611 360

2 651 007

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

Summa bundet eget kapital

120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 714 308 546

Årets resultat

112 041 89 168

Summa fritt eget kapital

509 755 397 714

Summa eget kapital

629 755 517 714

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000 151 000

Summa obeskattade reserver

168 000 151 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6 546 821 591 457

Skulder till koncernföretag

1 175 500 1 310 500

Summa långfristiga skulder

1 722 321 1 901 957

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 636 44 636

Leverantörsskulder

3 800 0

Skatteskulder

3 399 0

Övriga skulder

22 740 22 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 709 13 000

Summa kortfristiga skulder

91 284 80 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 611 360

2 651 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 116 501	1 116 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 116 501	1 116 501
Ingående avskrivningar	-478 039	-436 030
Årets avskrivningar	-42 009	-42 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 048	-478 039
Utgående redovisat värde	596 453	638 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 260	37 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 260	37 260
Ingående avskrivningar	-37 260	-37 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 260	-37 260
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 942 127	1 949 127
Tillkommande fordringar	0	52 000
Avgående fordringar	0	-59 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 942 127	1 942 127
Utgående redovisat värde	1 942 127	1 942 127

Not 5 Långfristiga skulder

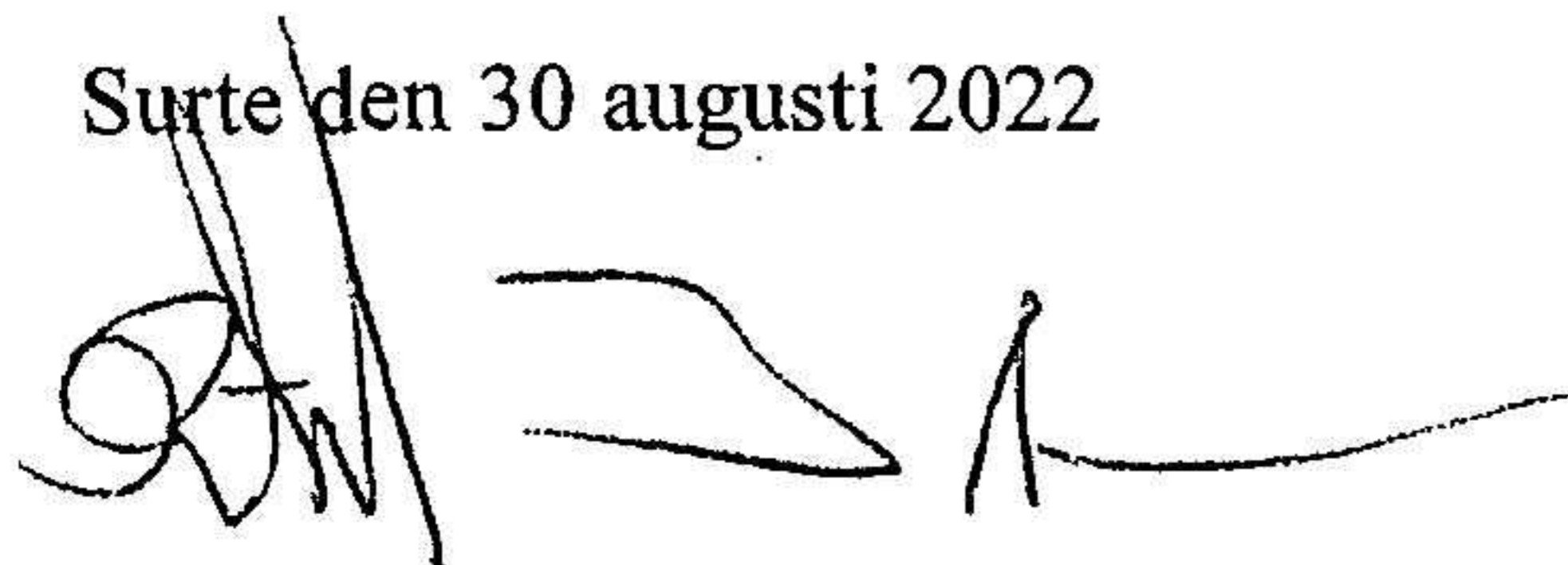
	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Reverslån	368 277	412 913
	368 277	412 913

Skuld till koncernföretag saknar amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 260 000	1 260 000
	1 260 000	1 260 000

Surte den 30 augusti 2022



Rickard Johansson
Ordförande



Ida Gullberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/10 2022



Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backa Väglinje Fastighets AB
Org.nr 556204-7455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backa Väglinje Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backa Väglinje Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backa Väglinje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backa Väglinje Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backa Väglinje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

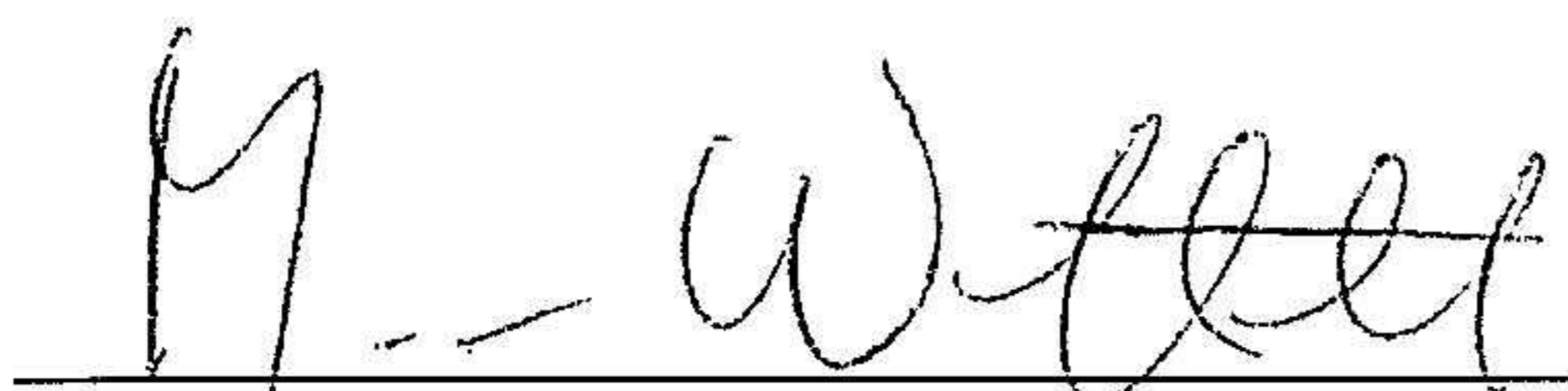
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 7 oktober 2022



Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor