

ÅRSREDOVISNING

för

ÖP Brandstationen 3 AB

Org.nr. 559146-6395

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brandstation 3 i Lund.

Bolaget ägs till 100% av Abronova AB

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022 (8 MÅN)	2021	2020
Nettoomsättning	787 942	444 243	535 472	750
Resultat efter finansiella poster	-626 744	-537 459	-61 427	25 001
Soliditet (%)	9	9	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	607 514	-537 459	1 070 055
Balanseras i ny räkning		-537 459	537 459	0
Årets resultat			-38 744	-38 744
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>70 055</u>	<u>-38 744</u>	<u>1 031 311</u>

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	600 000	600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 055
Årets resultat	-38 744
	<u>31 311</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 311</u>
	<u>31 311</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÖP Brandstationen 3 AB

Org.nr. 559146-6395

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		787 942	444 243
Övriga rörelseintäkter		11 126	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>799 068</u>	<u>444 243</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 800	-699 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 981	-165 532
Summa rörelsekostnader		<u>-1 008 781</u>	<u>-865 298</u>
Rörelseresultat		-209 713	-421 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 264	-116 404
Summa finansiella poster		<u>-417 031</u>	<u>-116 404</u>
Resultat efter finansiella poster		-626 744	-537 459
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		588 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>588 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-38 744	-537 459
Årets resultat		<u>-38 744</u>	<u>-537 459</u>

ÖP Brandstationen 3 AB

Org.nr. 559146-6395

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 860 275	11 043 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	758 508	127 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>122 470</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 741 253	11 171 207
Summa anläggningstillgångar		11 741 253	11 171 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>29 217</u>	<u>38 370</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 217	38 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 699</u>	<u>703 431</u>
Summa kassa och bank		12 699	703 431
Summa omsättningstillgångar		41 916	741 801
SUMMA TILLGÅNGAR		11 783 169	11 913 008

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 055	607 514
Årets resultat		-38 744	-537 459
Summa fritt eget kapital		<u>31 311</u>	<u>70 055</u>
Summa eget kapital		1 031 311	1 070 055
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 307 325	10 132 625
Summa långfristiga skulder		<u>10 307 325</u>	<u>10 132 625</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 480	154 500
Skulder till koncernföretag		948	320 424
Övriga skulder		239 657	163 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 448	71 448
Summa kortfristiga skulder		<u>444 533</u>	<u>710 328</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 783 169	11 913 008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 842 651	11 842 651
	Inköp	33 124	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 875 775	11 842 651
	Ingående avskrivningar	-799 386	-655 309
	Årets avskrivningar	-216 114	-144 077
	Utgående avskrivningar	-1 015 500	-799 386
	Redovisat värde	10 860 275	11 043 265

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	160 907	160 907
	Inköp	828 433	0
	Utgående anskaffningsvärden	989 340	160 907
	Ingående avskrivningar	-32 965	-11 510
	Årets avskrivningar	-197 867	-21 455
	Utgående avskrivningar	-230 832	-32 965
	Redovisat värde	758 508	127 942

ÖP Brandstationen 3 AB

Org.nr. 559146-6395

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	122 470	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>122 470</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	122 470	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	9 777 405	9 514 625

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 588 000	10 300 000

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen

2024-04-02