

# Årsredovisning

för

## Duellen Förvaltnings Aktiebolag

556473-5651

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duellen Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 29 maj 2024



Tommy Persson

Styrelsen för Duellen Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamheten består av att förvalta fastigheter samt att utföra byggnads- och underhållsarbeten på fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Duellen El AB och Duellen Förvaltnings AB äger vardera 1/3 av fastigheten Kräftan 1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	97	149	192	178	162
Resultat efter finansiella poster	-55	242	-100	1 510	-456
Soliditet (%)	54	54	43	70	18
Avkastning på eget kap. (%)	0	32	0	93	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	407 986	212 983	<b>740 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			212 983	-212 983	<b>0</b>
Årets resultat				-55 229	<b>-55 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>620 969</b>	<b>-55 229</b>	<b>685 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 970
årets förlust	-55 229
	<b>565 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	565 741
	<b>565 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 948

149 398

Övriga rörelseintäkter

0

250 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 948**

**399 398**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 768

-136 367

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 978

-9 978

**Summa rörelsekostnader**

**-143 746**

**-146 345**

**Rörelseresultat**

**-46 798**

**253 053**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 243

68

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 674

-11 033

**Summa finansiella poster**

**-8 431**

**-10 965**

**Resultat efter finansiella poster**

**-55 229**

**242 088**

**Resultat före skatt**

**-55 229**

**242 088**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 105

**Årets resultat**

**-55 229**

**212 983**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 096 198

1 106 176

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 096 198**

**1 106 176**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 096 198**

**1 106 176**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

78 935

109 314

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 935**

**109 314**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 826

135 552

**Summa kassa och bank**

**82 826**

**135 552**

**Summa omsättningstillgångar**

**161 761**

**244 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 257 959**

**1 351 042**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

620 970

407 986

Årets resultat

-55 229

212 983

**Summa fritt eget kapital**

**565 741**

**620 969**

**Summa eget kapital**

**685 741**

**740 969**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

**Summa långfristiga skulder**

**60 000**

**60 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 807

335

Övriga skulder

489 071

535 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 340

14 366

**Summa kortfristiga skulder**

**512 218**

**550 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 257 959**

**1 351 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 687	1 163 687
Inköp	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 687</b>	<b>1 563 687</b>
Ingående avskrivningar	-457 511	-447 533
Årets avskrivningar	-9 978	-9 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 489</b>	<b>-457 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 096 198</b>	<b>1 106 176</b>

2024062820789

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 880	30 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 880</b>	<b>30 880</b>
Ingående avskrivningar	-30 880	-30 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 880</b>	<b>-30 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 29 maj 2024



Tommy Persson