

# Årsredovisning

för

## Roséns Fastigheter AB

556354-7024

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roséns Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 28 / 6 2025

  
Stefan Kornhammar

Styrelsen och verkställande direktören för Roséns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tuve 85:5.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2021/2022 (16 mån)	2020/2021
Nettoomsättning	578	600	186	569
Resultat efter finansiella poster	-204	-182	-104	202
Soliditet (%)	0,3	-0,6	1,8	80,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 743	-189 815	-49 072
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Balanseras i ny räkning			-189 815	189 815	0
Aktieägartillskott			410 000		410 000
Årets resultat				-207 913	-207 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>240 928</b>	<b>-207 913</b>	<b>153 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 928
årets förlust/vinst	-207 913
	<b>33 015</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 015
	<b>33 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

84

K=20250711;2025071424185

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		578 368	599 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>578 368</b>	<b>599 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 109	-113 077
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 551	-359 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 660</b>	<b>-472 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 708</b>	<b>127 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200	510
Ränteintäkter		916	830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 182	-310 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 182</b>	<b>-308 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204 358</b>	<b>-181 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204 358</b>	<b>-181 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 555	-8 235
<b>Årets resultat</b>		<b>-207 913</b>	<b>-189 815</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 840 780

7 151 056

Inventarier, verktyg och installationer

4

123 187

172 462

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 963 967**

**7 323 518**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

5 332

5 332

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 332**

**5 332**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 969 299**

**7 328 850**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

205 005

140 349

Övriga fordringar

5

39 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

410 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**615 010**

**180 063**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

390 089

146 525

**Summa kassa och bank**

**390 089**

**146 525**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 005 099**

**326 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 974 398**

**7 655 438**

89

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad resultat

240 928

20 743

Årets resultat

-207 913

-189 815

**Summa fritt eget kapital**

**33 015**

**-169 072**

**Summa eget kapital**

**153 015**

**-49 072**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 800 000

5 500 000

Skulder till koncernföretag

1 615 665

2 065 667

**Summa långfristiga skulder**

**7 415 665**

**7 565 667**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

181 620

78 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 098

60 093

**Summa kortfristiga skulder**

**405 718**

**138 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 974 398**

**7 655 438**

81

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 568 908	9 568 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>9 568 908</b>	<b>9 568 908</b>
Ingående avskrivningar	-2 417 852	-2 107 576
Årets avskrivningar	-310 276	-310 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 728 128</b>	<b>-2 417 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 840 780</b>	<b>7 151 056</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	618 158	618 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>618 158</b>	<b>618 158</b>
Ingående avskrivningar	-445 696	-396 422
Årets avskrivningar	-49 275	-49 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 971</b>	<b>-445 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 187</b>	<b>172 462</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

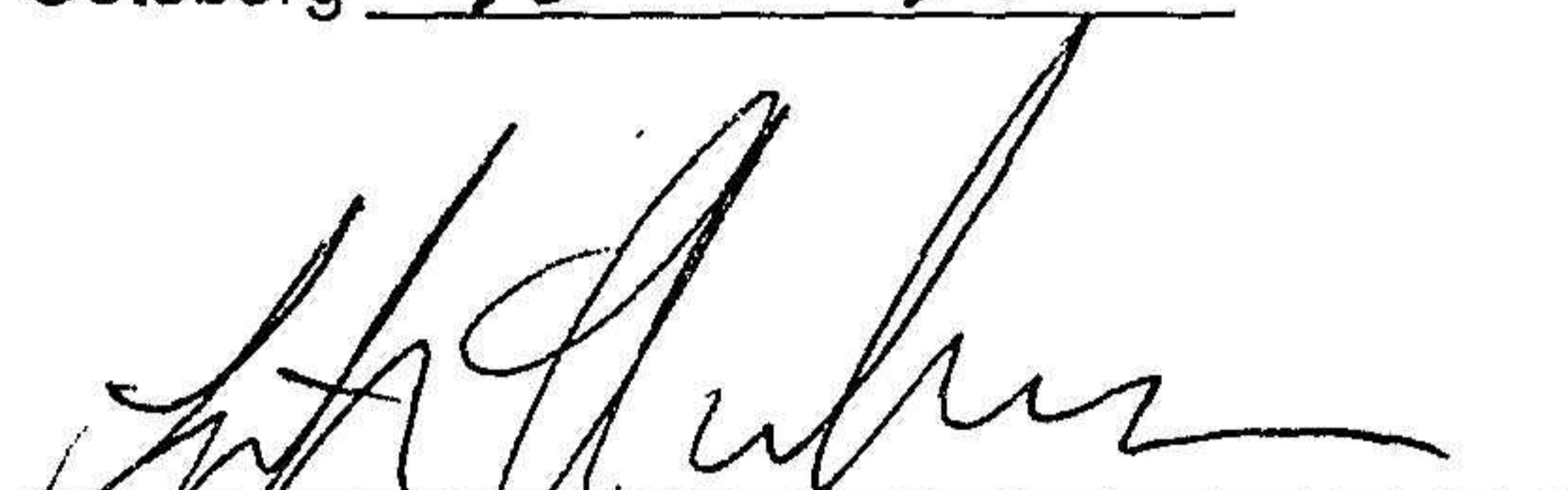
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 000	17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Ingående nedskrivningar	-11 668	-11 668
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 668</b>	<b>-11 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 332</b>	<b>5 332</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 28/6-2025



Stefan Kornhammar  
Verkställande direktör