

Årsredovisning

för

Kalvringen Stampen 19:15-16 AB

559425-3758

Räkenskapsåret

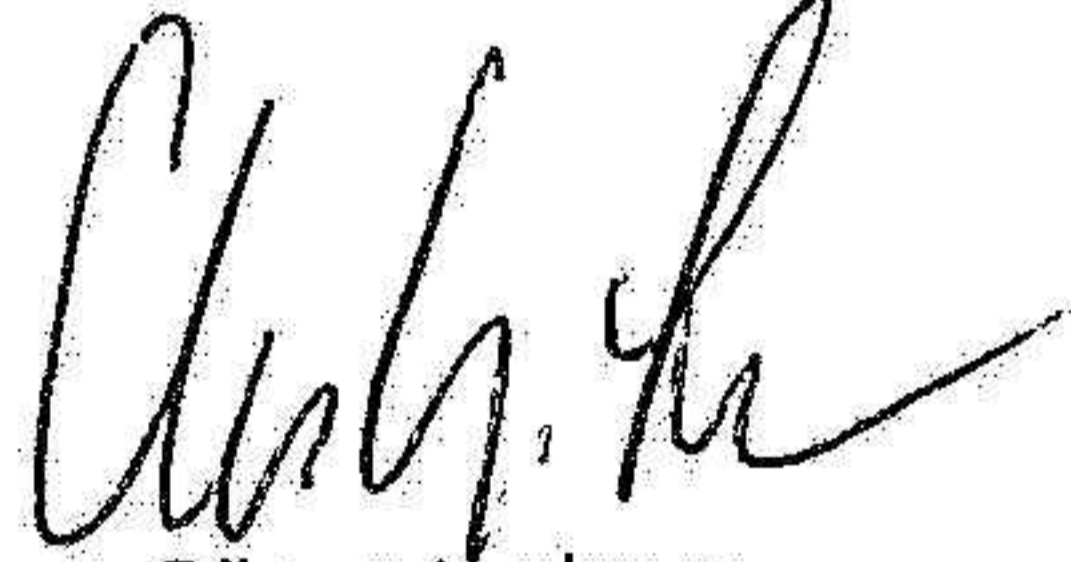
2023-03-08 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvringen Stampen 19:15-16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-03



Claes-Görna Lyrhem

Årsredovisning

för

Kalvringen Stampen 19:15-16 AB

559425-3758

Räkenskapsåret

2023-03-08 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen och verkställande direktören för Kalvringen Stampen 19:15-16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-08 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Stampen 19:15 och 19:16.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	710
Resultat efter finansiella poster	-657
Soliditet (%)	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		1 336 043	1 336 043
Belopp vid årets utgång	50 000	1 336 043	1 386 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 336 043
disponeras så att i ny räkning överföres	1 336 043
	1 336 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-03-08 -2023-12-31 (10 mån)
------------------------	------------	--

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		709 869
-----------------	--	---------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		709 869
--	--	----------------

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	2	-283 322
---------------------	---	----------

Övriga externa kostnader		-10 150
--------------------------	--	---------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 621
--	--	---------

Summa rörelsekostnader		-392 093
-------------------------------	--	-----------------

Rörelseresultat		317 776
------------------------	--	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-975 084
--	---	----------

Summa finansiella poster		-975 084
---------------------------------	--	-----------------

Resultat efter finansiella poster		-657 308
--	--	-----------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 833 883
------------------------	--	-----------

Förändring av periodiseringsfonder		-519 488
------------------------------------	--	----------

Summa bokslutsdispositioner		2 314 395
------------------------------------	--	------------------

Resultat före skatt		1 657 087
----------------------------	--	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-321 044
-------------------------	--	----------

Årets resultat		1 336 043
-----------------------	--	------------------

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	85 391 029
Summa materiella anläggningstillgångar		85 391 029

Summa anläggningstillgångar		85 391 029
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		516 835
Summa kortfristiga fordringar		516 835

Summa omsättningstillgångar		516 835
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		85 907 864
-------------------------	--	-------------------



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 1 336 043

Summa fritt eget kapital 1 336 043

Summa eget kapital 1 386 043

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver 519 488

Summa obeskattade reserver 519 488

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6 40 000 000

Summa långfristiga skulder 40 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 578 608

Skulder till koncernföretag 7 42 188 873

Övriga skulder 48 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8 1 186 140

Summa kortfristiga skulder 44 002 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 85 907 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-03-08	-2023-12-31
Drift- och underhållskostnader	-243 453	
Fastighetsskatt	-39 869	
	-283 322	

I drift- och underhållskostnader ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 43 301 kr

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-08	-2023-12-31
Räntor, koncernföretag	-463 866	
Räntor, övriga	-511 218	
	-975 084	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	85 489 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 489 650
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-98 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 621
Utgående redovisat värde	85 391 029
Taxeringsvärden byggnader	12 288 000
Taxeringsvärden mark	17 427 000
	29 715 000
Bokfört värde mark	46 041 052
	46 041 052

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	40 000 000
	40 000 000

Formellt kortfristiga skulder redovisas som långfristiga då avsikten är att de skall förnyas.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 114 000
	40 114 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31
Ingående balans	0
Årets förändring	42 188 873
	42 188 873

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	337 879
Upplupna räntor	511 218
Övriga upplupna kostnader	337 044
	<hr/> 1 186 141

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0
	<hr/> 0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding AB org nr. 556982-1118 med säte i Göteborg. fastighets AB Kalvringen org nr. 556453-7651 är största moderbolag.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Cecilia Fasth
Ordförande

Marie Eriksson

Gustav Eriksson

Selma Olsson Åkefeldt

William Olsson

Clas Göran Lyrhem
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513220159

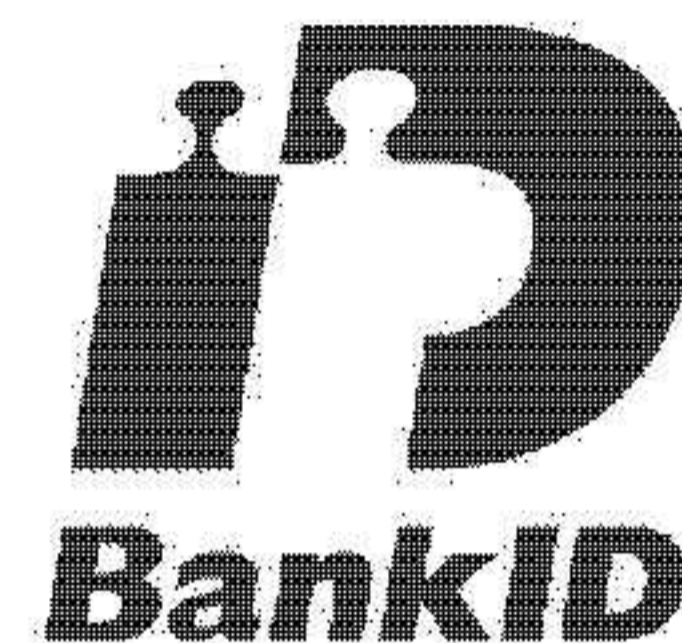
Dokument

ÅR 8868 Kalvringen Stampen 1915-16 AB 230308-231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-19 14:46:40 CET (+0100) av Stefan
Törmä (ST)
Färdigställt 2024-03-22 20:07:47 CET (+0100)

Signerare

Stefan Törmä (ST)
Stena Fastigheter AB
Personnummer 6404019058
stefan.torma@stena.com
+46707848382
Signerade 2024-03-19 14:46:41 CET (+0100)

Claes-Göran Lyrhem (CL)
Personnummer 196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46704855381



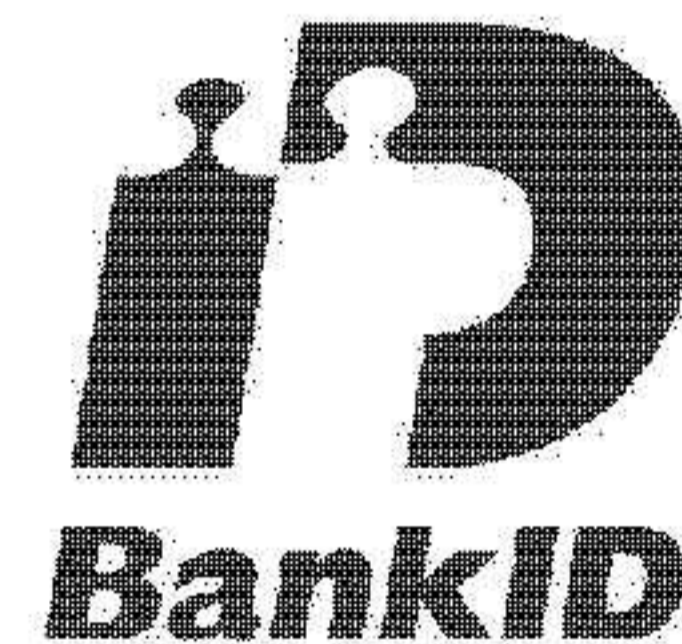
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clas
Göran Lyrhem"
Signerade 2024-03-19 14:55:39 CET (+0100)

Cecilia Fasth (CF)
Personnummer 197302255588
Cecilia.Fasth@Stena.com
+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Cecilia Fasth"
Signerade 2024-03-19 15:46:53 CET (+0100)

Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)
Personnummer 197503234887
selmaolsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Selma Magdalena C. Olsson-Åkefeldt"
Signerade 2024-03-20 09:09:57 CET (+0100)



Verifikat

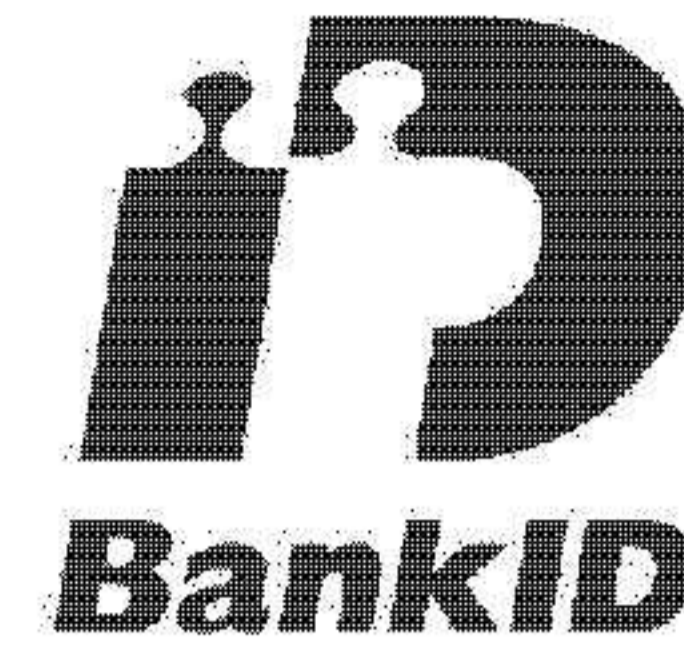
Transaktion 09222115557513220159

William Olsson (WO)
Personnummer 197705014996
William.Olsson@Stena.com



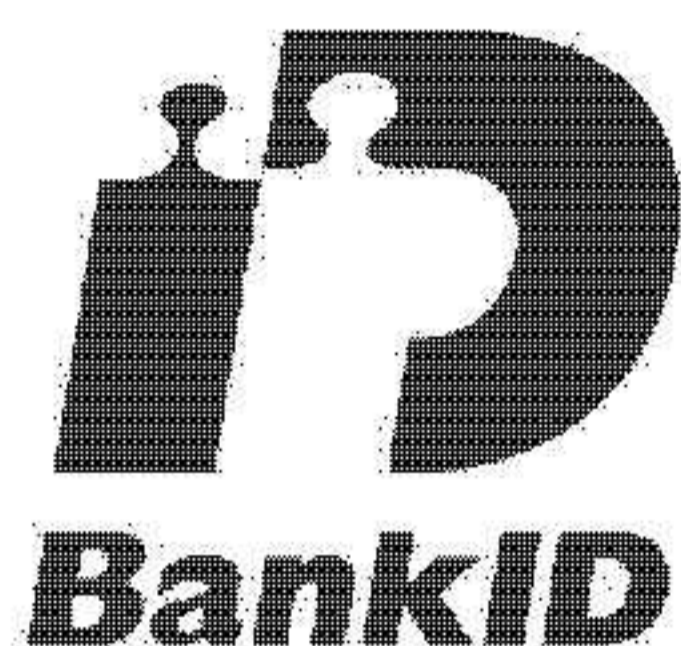
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"William Sten Olsson"
Signerade 2024-03-19 16:44:57 CET (+0100)

Gustav Eriksson (GE)
Personnummer 198304150173
gustav@collectius.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gustav Albert Eriksson"
Signerade 2024-03-22 10:29:23 CET (+0100)

Marie Eriksson (ME)
Personnummer 198501113222
Marie.Eriksson@Stena.com
+46703281452



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE ERIKSSON"
Signerade 2024-03-21 13:54:25 CET (+0100)

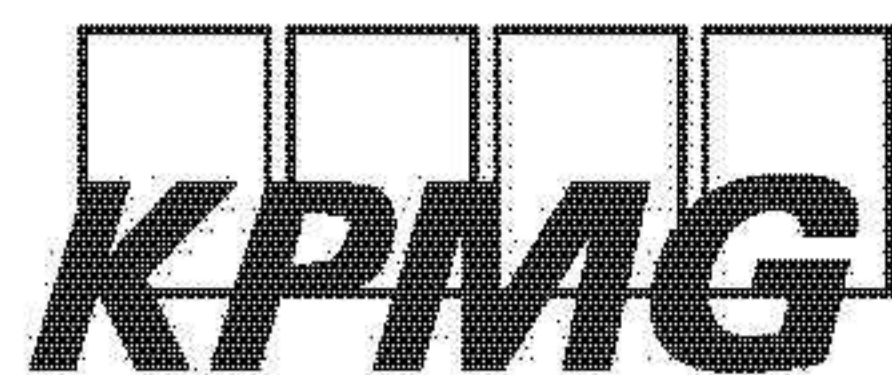
Henrik Blom (HB)
Personnummer 198510154951
henrik.blom@kpmg.se
+46733937788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK BLOM"
Signerade 2024-03-22 20:07:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalvringen Stampen 19:15-16 AB, org. nr 559425-3758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalvringen Stampen 19:15-16 AB för räkenskapsåret 2023-03-08—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalvringen Stampen 19:15-16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalvringen Stampen 19:15-16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

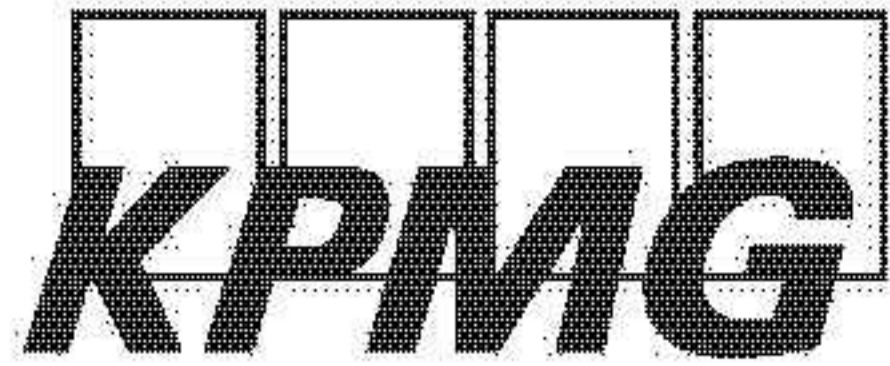
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalvringen Stampen 19:15-16 AB för räkenskapsåret 2023-03-08—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalvringen Stampen 19:15-16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-22

KPMG AB

DocuSigned by:

 252342C02CFD4E9...
 Henrik Blom
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6FC72777BA5447058A8093DEC1F577AE
Subject: Complete with DocuSign: Kalvringen Stampen 19 15 16 RB 230308-231231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 1 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anne Muda
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anne.muda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/21/2024 5:50:13 PM

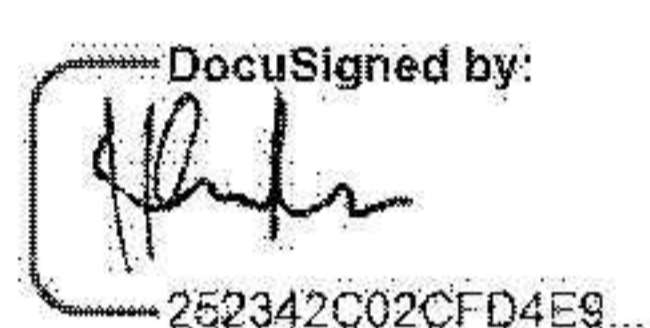
Holder: Anne Muda
anne.muda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Henrik Blom
henrik.blom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.224.162.109

Timestamp

Sent: 3/22/2024 10:00:07 AM
Viewed: 3/22/2024 8:24:23 PM
Signed: 3/22/2024 8:24:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

3/22/2024 10:00:07 AM
3/22/2024 8:24:23 PM
3/22/2024 8:24:27 PM
3/22/2024 8:24:27 PM

Payment Events

Status

Timestamps