

Årsredovisning

Y.T Fastighetsmäklare AB

559089-9059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Yessica Thornsäter
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2016. Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklare och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		1 507	1 803	2 388
Resultat efter finansiella poster	-63	37	742	2 111
Soliditet %	96	105	47	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 917 774	127 089	2 094 863
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		127 089	-127 089	0
- Årets resultat			-62 839	-62 839
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 794 863	-62 839	1 782 024

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 794 863
Årets resultat	-62 839
<i>Summa</i>	<i>1 732 024</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 482 024
<i>Summa</i>	<i>1 732 024</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	1 506 904
Övriga rörelseintäkter	113 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	113 995	1 506 904
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 636	-706 013
Personalkostnader	-60 165	-656 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-46 500
Summa rörelsekostnader	-171 801	-1 408 985
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-57 806</i>	<i>97 919</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-18 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5 033	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-42 252
Summa finansiella poster	-5 033	-60 830
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-62 839</i>	<i>37 089</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	126 000
Summa bokslutsdispositioner	0	126 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-62 839</i>	<i>163 089</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-36 000
<i>Årets resultat</i>	<i>-62 839</i>	<i>127 089</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	186 003
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	186 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 599 492	1 671 492
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 599 492	1 671 492
Summa anläggningstillgångar		1 599 492	1 857 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 150	4 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 956	8 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 106	13 017
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		69 552	79 373
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		69 552	79 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 293	51 292
<i>Summa kassa och bank</i>		162 293	51 292
Summa omsättningstillgångar		265 951	143 682
SUMMA TILLGÅNGAR		1 865 443	2 001 177

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 794 863	1 917 774
Årets resultat	-62 839	127 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 732 024	2 044 863
Summa eget kapital	1 782 024	2 094 863
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 856	0
Skatteskulder	0	-110 914
Övriga skulder	60 563	2 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
Summa kortfristiga skulder	83 419	-93 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 865 443	2 001 177

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 503	-
Inköp	-	232 503
Försäljningar/utrangeringar	-232 503	-
Utgående anskaffningsvärden	0	232 503
Årets avskrivningar	-	46 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 492	1 901 934
Tillkommande fordringar	13 000	66 000
Reglerade fordringar	-	-296 442
Bortskrivna fordringar	-85 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 599 492	1 671 492

UNDERSKRIFTER

Karlskrona
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Yessica Thornsäter

Yessica Thornsäter

2025-02-27