

# Årsredovisning

---

## *1819 Fastigheter AB*

*556719-3353*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Hållander  
2022-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 581	1 426	1 859	3 719
Resultat efter finansiella poster	20	-262	-289	1 933
Soliditet %	2	4	11,8	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	78 988	104 208	283 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-183 000		-183 000
- Balanseras i ny räkning		104 208	-104 208	0
- Årets resultat			198 094	198 094
- Belopp vid årets utgång	100 000	196	198 094	298 290

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	196
Årets resultat	198 094
Summa	198 290

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	8 290
Summa	198 290

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 580 709	1 425 745
Övriga rörelseintäkter	332 795	60 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 913 504</b>	<b>1 486 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-616 646	-556 846
Personalkostnader	-527 114	-449 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-491 129	-517 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 634 889</b>	<b>-1 522 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>278 615</b>	<b>-36 907</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 036	-225 256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-259 036</b>	<b>-225 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 579</b>	<b>-261 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	232 400	409 031
Förändring av överavskrivningar	1 605	-10 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>234 005</b>	<b>398 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>253 584</b>	<b>136 427</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 490	-32 219
<b>Årets resultat</b>	<b>198 094</b>	<b>104 208</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 558 803	11 371 377
Inventarier, verktyg och installationer		0	3 239
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 558 803	11 374 616
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	11 000	11 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 000	11 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 569 803</b>	<b>11 385 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 139	119 180
Övriga fordringar		73 949	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 157	19 769
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		313 245	139 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 835	385 163
<i>Summa kassa och bank</i>		251 835	385 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 080</b>	<b>524 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 134 883</b>	<b>11 909 828</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	196	78 988
Årets resultat	198 094	104 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>198 290</i>	<i>183 196</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>298 290</b>	<b>283 196</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	232 400
Ackumulerade överavskrivningar	-3 812	-2 207
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-3 812</b>	<b>230 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 414 148	10 724 156
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 414 148</b>	<b>10 724 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 008	310 008
Leverantörsskulder	856 349	20 150
Skatteskulder	80 987	95 392
Övriga skulder	31 504	80 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 409	165 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 426 257</b>	<b>672 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 134 883</b>	<b>11 909 828</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

**2022-06-30**      **2021-06-30**

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

**2022-06-30**      **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	14 929 872	9 263 949
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	675 316	5 665 923
Utgående anskaffningsvärden	15 605 188	14 929 872
Ingående avskrivningar	-3 558 495	-3 093 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-487 890	-464 987
Utgående avskrivningar	-4 046 385	-3 558 495
Redovisat värde	11 558 803	11 371 377

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

**2022-06-30**      **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående nedskrivningar	-	-169
Återförda nedskrivningar	-	169
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000

### Not 5 Långfristiga skulder

**2022-06-30**      **2021-06-30**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 864 116	9 174 116
--	-----------	-----------

### Not 6 Ställda säkerheter

**2022-06-30**      **2021-06-30**

Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckningar	11 380 000	11 380 000
Summa ställda säkerheter	15 380 000	15 380 000

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Fredrik Hållander*

Fredrik Hållander

2022-11-14