

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB

Org.nr. 559287-3177

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-04-17

  
-----  
Henrik Svedin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB

Org.nr. 559287-3177

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023  | 2022  | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 626 | 3 389 | 2 554     |
| Resultat efter finansiella poster | 824   | 997   | 949       |
| Soliditet (%)                     | 3     | 3     | 3         |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 457 317             | -22 969        | 459 348            |
| Balanseras i ny räkning |              | -22 969             | 22 969         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 21 435         | 21 435             |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 434 348             | 21 435         | 480 783            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 434 348        |
| Årets resultat      | 21 435         |
|                     | <u>455 783</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>455 783</u> |
|                         | 455 783        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 3 625 736                | 3 389 053                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>3 625 736</u>         | <u>3 389 053</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 874 638               | -1 768 266               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -429 071                 | -424 823                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-2 303 709</u>        | <u>-2 193 089</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 1 322 027                | 1 195 964                |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 803                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -499 295                 | -198 933                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-498 492</u>          | <u>-198 933</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 823 535                  | 997 031                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 126 000                  | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -928 000                 | -1 020 000               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-802 000</u>          | <u>-1 020 000</u>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 21 535                   | -22 969                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -100                     | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>21 435</u>            | <u>-22 969</u>           |

2024041805135

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

15 449 682

15 449 682

15 449 682

207 776

207 776

1 652 549

1 652 549

1 860 325

17 310 007

15 878 753

15 878 753

15 878 753

975

975

874 180

874 180

875 155

16 753 908

2024041805136

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

434 348

457 317

Årets resultat

21 435

-22 969

Summa fritt eget kapital

455 783

434 348

Summa eget kapital

480 783

459 348

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 450 000

8 970 000

Skulder till koncernföretag

6 529 705

5 629 705

Summa långfristiga skulder

14 979 705

14 599 705

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

520 000

520 000

Leverantörsskulder

95 006

116 287

Skatteskulder

0

106 472

Övriga skulder

23 801

22 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 210 712

930 091

Summa kortfristiga skulder

1 849 519

1 694 855

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 310 007**

**16 753 908**

2024041805137

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 659 729

16 659 729

Utgående anskaffningsvärden

16 659 729

16 659 729

Ingående avskrivningar

-780 976

-356 153

Årets avskrivningar

-429 071

-424 823

Utgående avskrivningar

-1 210 047

-780 976

Redovisat värde

15 449 682

15 878 753

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 370 000

6 890 000

**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

10 400 000

10 400 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

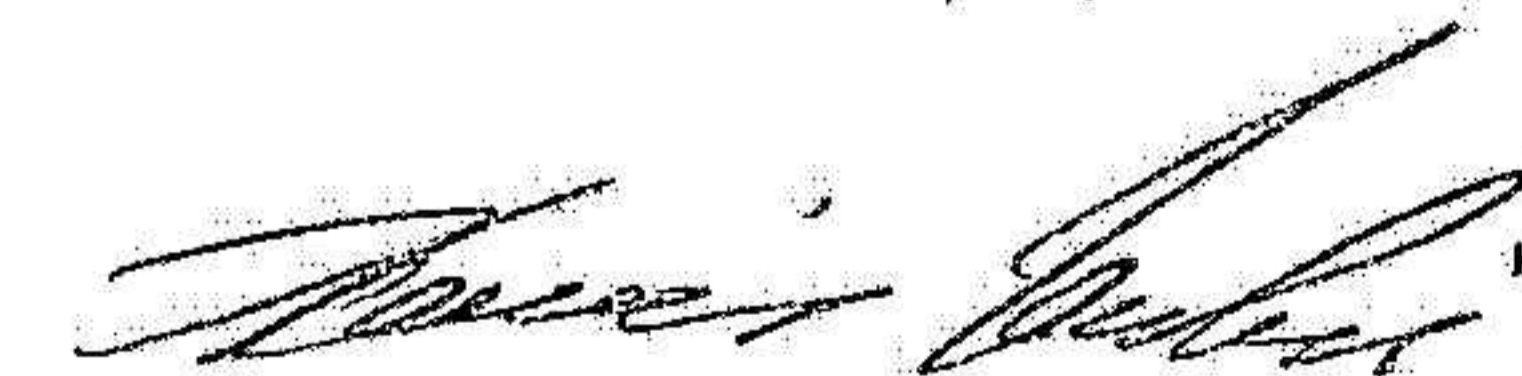
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

17/4-24



Henrik Svedin

Verkställande direktör



Gyrd Högman