

# Årsredovisning

för

## Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2023

  
Ferhat Yildiz

2023070430060



**HUSVERKET**

**ÅRSREDOVISNING 2022**

559003-4426

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Husverket bygger attefalls-, bostads- och fritidshus, vilka huvudsakligen färdigställs i fabrik. Husen, som kan bestå av olika antal moduler eller väggelement, levereras till kund med lastbil. Därefter lyfts de på plats och placeras på en färdigställd grund. Bolaget har sitt säte i Stockholm men levererar hus i hela Sverige.

### Bakgrund och utveckling

Bolaget grundades 2015 med visionen att förenkla husbyggandet och skapa hem att trivas i för alla.

Bolagets mission är att oavsett var i världen man befinner sig ska det vara möjligt att köpa ett prefabricerat hus online. Genom innovation och modern teknik ska bolaget skapa en enkel bygg- och leveransprocess, som ger en positiv kundupplevelse.

De strategiska utfästelser som bolaget ställer är att husen som levereras ska vara prefabricerad, funktionella, arkitektritade och av hög kvalitet. Byggprocessen ska vidare vara effektiv, klimatsmart och trygg. Leveransen ska, oavsett entreprenadform, vara smidig och prisvärd.

Bolaget har under åren som gått lyckats med sin målsättning och har stadigt ökat sin omsättning år för år. Husverket har haft förmånen att få medverka vid uppbyggnaden av de fabriker som tillverkar bolagets hus. Slutprodukterna har därigenom fått den struktur och kvalitetssäkring som krävs för att uppfylla svenska regler gällande material och byggnadsnorm.

Bolaget erbjuder sina slutkunder såväl del -som totalentreprenad. I det senare erbjudandet ingår även ansökan om bygglov och samtliga entreprenörarybeten. Föregående helhetskoncept utgör en uppskattad service som bidragit till att Husverket idag är den ledande aktören på marknaden för nyckelfärdiga attefallshus.

Husverket har även under åren sett en stark tillväxt inom fritidshussegmentet där bolaget kontinuerligt lanserat nya fritidshusmodeller. Även här vill bolaget kunna tillmötesgå så många arkitektoniska önskemål som möjligt i kombination med funktion och pris.

## Året som gått

2022 kom till stor del att präglas av Rysslands invasion av Ukraina, vilken inneburit konsekvenser för hela byggsektorn. Det har varit höjda råvaru- och drivmedelspriser samt elkostnader som skjutit i höjden. Detta har sammantaget inneburit att tillverkningskostnaderna för nyckelfärdiga hus med en totalentreprenad har ökat markant. Bolaget har tagit en hel del av dessa kostnader men även prisjusterat mot kund i mån ingångna avtal tillåtit prisjustering.

Även leveranstiden har påverkats negativt för de flesta kunder eftersom många av bolagets underleverantörer haft förseningar och drabbats av samma svårigheter till följd av invasionen.

Med en ökad inflation och ett högre ränteläge har intresseanmälningar under den senare delen av året minskat med ca 25%. Även konverteringstiden från inskickad intresseanmälan till signerat avtal har påverkats då kundens beslutsprocess samt säkerställande av bank- och finansieringslösningar tagit längre tid än tidigare.

Trots föregående utmaningar har Husverket haft en stark och fortsatt god tillväxt. Omsättningen har ökat med 35% och rörelseresultatet med hela 56% jämfört med föregående år.

Bolaget tror att den ökade tillväxten främst beror på den starka positionen som Husverket har på marknaden, inte minst genom visningar på nätet vid sökning efter attefalls- eller fritidshus. Att bolaget kan visa en ekonomisk stabilitet och trygghet är även detta sannolikt en stark bidragande orsak till att kunder väljer Husverket framför andra leverantörer, som inte kan erbjuda samma trygghet.

Under året har Husverket utsetts till Gasellföretag av Dagens Industri samt ledningen nominerats till priset Årets företagare i Stockholm. Personalstyrkan har förstärkts och digitala processer är nu implementerade i hela verksamheten. Bland annat har ett nytt affärssystem utvecklats, vilket sammankopplar samtliga yrkesgrupper inom organisationen. Systemet har ett inbyggt egenkontrollsystem för samtliga flöden i byggprocessen. Detta säkerställer att inga detaljer missas under projektering, myndighetsförfarande, byggnation och färdigställande. Resultatet av systemimplementeringen är en ökad trygghet för slutkunden, som får automatisk återkoppling under de olika processtegen. Husverket kommer fortsätta att vidareutveckla och förfinas systemet ytterligare under 2023.

Med en fortsatt stabil tillväxtkurva har bolaget också kunnat stärka sina bankrelationer. Detta säkerställer en långsiktig trygghet och öppnar upp ytterligare intressanta investeringsmöjligheter i framtiden.

Den gemensamma exploateringsatsningen med systerföretaget Stern Fastigheter AB har fortsatt att bära frukt under 2022. Efter ett första projekt i Klövsjö (Vemdalen) har ytterligare två projekt i Stockholms skärgård samt en andra etapp i Klövsjö inletts. Ett mindre antal sjötomter har även förvärvat i Dalarna och planeras för exploatering under 2023.

2025070450063



**DI GASELL**  
**FUSVERKET AB**  
Di Gassel 2022

18002820

Systerföretaget Stern Husmoduler AB etablerade under mars 2022 en ny svensk husfabrik med idag totalt 15 anställd. Ett stort fokus har inom Husverket lagts på att kvalitetssäkra och effektivisera beställd produktion i fabriken. Husverket ser genom systerbolaget en stor utvecklingspotential där prefabricerade flerbostadshus samt smarta paketeringar kan öppna ytterligare affärskanaler. Samarbeten med bostadsutvecklare i och utanför Sverige har påbörjats tillsammans med en geografisk spridning av Husverkets verksamhet till övriga Norden har påbörjats, vilket bådär gott inför 2023.

Stern Bostad som är det tredje systerbolaget startades upp under 2022 och kommer i första hand bedriva sin verksamhet med exploatering av egna bostadsprojekt i BRF form. Ett antal styckningsbara tomter i Haninge förvärvades under andra delen av året och en BRF bildades med totalt 18 bostäder. Bostäderna är arkitektritade moderna parhus och Attefalls hus med källare. Merparten av bostäderna såldes under 2022 och under 2023 planeras bostäderna att börja uppföras.

Stern Bostad har redan fått många förfrågningar av andra bostadsutvecklare kring samarbeten i olika BRF projekt, som utvärderas inför kommande år.

Bolaget har med sin kompetens, interna resurser och den ekonomiska tryggheten som finns inom koncernen, stora möjligheter att bli en intressant bostadsutvecklare inom närmsta åren.

2023070430064



## Ledningens framtidsplaner

Bolagets framtidsplaner är på kort sikt att öka utbudet av husmodeller och erbjuda nya huskoncept med tydlig paketering. Bland annat kommer bolagets hussortiment fragment kunna beställas i prefabricerade byggelement och inte enbart som nyckelfärdiga Husmoduler som tidigare. Härigenom ser bolaget att en ny marknad kan öppnas där försäljning sker direkt till byggbolag eller entreprenörer i såväl Sverige som andra länder i Europa. Det ska på ett tryggt och säkert sätt gå att beställa även dessa huselement direkt via en webbshop på bolagets hemsida.

Kommande år fram till 2025 har bolaget som målsättning att etablera sig såväl i de övriga nordiska länderna som på andra intressanta marknader i Europa. På så sätt sprids Husverkets helhetskoncept än mer. Att kunna erbjuda en smidig process för husbyggnation globalt i kombination med ett enkelt och tryggt sätt att köpa kommer ta Husverket till nya nivåer kommande åren.



| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 139 628     | 103 755     | 64 667      | 58 305      | 44 847      |
| Resultat efter finansiella poster | 12 411      | 7 936       | 2 966       | 2 787       | 249         |
| Soliditet (%)                     | 30          | 39          | 32          | 27          | 10          |
| Balansomslutning                  | 41 458      | 27 135      | 15 804      | 9 740       | 6 474       |
| Medelantalet anställda            | 23          | 18          | 8           | 7           | 7           |
| Förändring av oms. (%)            | 35          | 60          | 11          | 30          | 90          |
| Rörelsemarginal (%)               | 9           | 8           | 5           | 5           | 1           |
| Kassalikviditet (%)               | 130         | 140         | 120         | 95          | 78          |

För definitioner av nyckeltal, se *Redovisnings- och värderingsprinciper*.

## Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fond för<br/>utvecklingsutgifter</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 1 414 669                               | 1 197 387                      | 7 511 676                 | <b>10 173 732</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |   |                                |                           |                   |
| Utdelning  |                           |   | -5 500 000                     |                           | <b>-5 500 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |   | 7 511 676                      | -7 511 676                | <b>0</b>          |
| Förändring av fond för<br>utvecklingsutgifter    |                           | -465 379                                | 465 379                        |                           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |   |                                | 7 546 134                 | <b>7 546 134</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>949 290</b>                          | <b>3 674 442</b>               | <b>7 546 134</b>          | <b>12 219 866</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 3 674 442         |
| årets vinst             | 7 546 134         |
|                         | <b>11 220 576</b> |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 10 220 576        |
|                         | <b>11 220 576</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de kravverksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

# Årsredovisning 2022

Org.nr 559003-4426



## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 139 627 940               | 103 754 634               |
| Övriga rörelseintäkter  | 3   | 1 656 058                 | 441 010                   |
|   |     | <b>141 283 998</b>        | <b>104 195 644</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -301 511                  | 0                         |
| Handelsvaror  |     | -96 160 970               | -70 457 569               |
| Övriga externa kostnader  | 4   | -14 404 236               | -12 034 965               |
| Personalkostnader   | 5   | -16 945 444               | -12 546 115               |
| Avskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -704 010                  | -562 885                  |
| Övriga rörelsekostnader   | 3   | -316 098                  | -590 994                  |
|   |     | <b>-128 832 269</b>       | <b>-96 192 528</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>12 451 729</b>         | <b>8 003 116</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                               |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                      |     | 10 968                    | 942                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                            |     | -51 373                   | -68 222                   |
|   |     | <b>-40 405</b>            | <b>-67 280</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                              |     | <b>12 411 324</b>         | <b>7 935 836</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 6   | -2 832 500                | 1 579 136                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>9 578 824</b>          | <b>9 514 972</b>          |
| Skatt på årets resultat   | 7   | -2 032 690                | -2 003 296                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>7 546 134</b>          | <b>7 511 676</b>          |

2023070430067

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |            |                   |                   |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknandearbeten      | 8          | 949 290           | 1 414 669         |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 9          | 239 167           | 309 167           |
|  |            | <b>1 188 457</b>  | <b>1 723 836</b>  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                             | 10         | 152 917           | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 11         | 501 293           | 618 445           |
|  |            | <b>654 210</b>    | <b>618 445</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                             |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  |            | 1 110 000         | 100 000           |
|  |            | <b>1 110 000</b>  | <b>100 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>2 952 667</b>  | <b>2 442 281</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>   |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | 208 793           | 0                 |
| Färdiga varor och handelsvaror                                       |            | 476 995           | 1 181 476         |
| Förskott till leverantörer   |            | 568 440           | 476 995           |
|  |            | <b>1 254 228</b>  | <b>1 658 471</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 8 815 426         | 4 686 635         |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 8 104 863         | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 643 030           | 534 778           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                                  | 12         | 7 136 540         | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 835 866           | 2 236 911         |
|  |            | <b>25 535 725</b> | <b>7 458 324</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 11 715 459        | 15 575 780        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>38 505 412</b> | <b>24 692 575</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>41 458 079</b> | <b>27 134 856</b> |

# Årsredovisning 2022

Org.nr 559003-4426



## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### **Bundet eget kapital**

|                              |  |                |                  |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| Aktiekapital                 |  | 50 000         | 50 000           |
| Fond för utvecklingsutgifter |  | 949 290        | 1 414 669        |
|                              |  | <b>999 290</b> | <b>1 464 669</b> |

#### **Fritt eget kapital**

|                                |  |                   |                  |
|--------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Balanserad vinst eller förlust |  | 3 674 442         | 1 197 387        |
| Årets resultat                 |  | 7 546 134         | 7 511 676        |
|                                |  | <b>11 220 576</b> | <b>8 709 062</b> |

|                           |  |                   |                   |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> |  | <b>12 219 866</b> | <b>10 173 731</b> |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                             |    |         |         |
|-----------------------------|----|---------|---------|
| <b>Obeskattade reserver</b> | 13 | 440 715 | 440 715 |
|-----------------------------|----|---------|---------|

#### **Långfristiga skulder**

|                                   |    |                |               |
|-----------------------------------|----|----------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 14 | 133 052        | 0             |
| Övriga skulder                    |    | 28 840         | 38 660        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |    | <b>161 892</b> | <b>38 660</b> |

#### **Kortfristiga skulder**

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Förskott från kunder                         |    | 3 590 931         | 428 533           |
| Leverantörsskulder                           |    | 4 880 407         | 4 372 241         |
| Skulder till koncernföretag                  |    | 2 878 500         | 46 000            |
| Aktuella skatteskulder                       |    | 3 205 031         | 1 896 058         |
| Övriga skulder                               |    | 3 531 452         | 7 223 772         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 16 | 7 197 705         | 449 950           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |    | 3 351 580         | 2 065 195         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>28 635 606</b> | <b>16 481 749</b> |

|                                       |  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |  | <b>41 458 079</b> | <b>27 134 856</b> |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

2023070430069

## NOTER

### NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med 2022 bruttoredovisar bolaget samtliga projekt.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas iden omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

|   |      |
|---|------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 5 år |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken  | 5 år |

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårsinkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Förändring av oms. (%)

Skillnaden mellan årets och föregående års nettoomsättning i procent av föregående års nettoomsättning.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2023070430072

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Stern Gruppen AB med organisationsnummer 559122-7326 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas i moderföretaget med hänvisning till ÅRL 7:3.

## Not 3 Valutakursdifferenser- Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

|                         | 2022           | 2021            |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| Övriga rörelseintäkter  | 822 773        | 62 840          |
| Övriga rörelsekostnader | -316 098       | -551 559        |
| <b>Summa</b>            | <b>506 675</b> | <b>-488 719</b> |

## Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 208 093 kronor.

## Not 5 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 23   | 18   |

## Not 6 Bokslutsdispositioner

|   | 2022              | 2021             |
|---|-------------------|------------------|
| Lämnade koncernbidrag   | -2 832 500        | -36 000          |
| Förändring av överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar | 0                 | 222 808          |
| Återföring av periodiseringsfonder                                  | 0                 | 1 392 328        |
|   | <b>-2 832 500</b> | <b>1 579 136</b> |

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                  |                  |
| Aktuell skatt                  | 2 032 690        | 2 003 296        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>2 032 690</b> | <b>2 003 296</b> |

## Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 326 894         | 2 326 894        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 326 894</b>  | <b>2 326 894</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -912 224          | -446 845         |
| Årets avskrivningar                             | -465 379          | -465 379         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 377 603</b> | <b>-912 224</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>949 291</b>    | <b>1 414 670</b> |

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 350 000         |                |
| Inköp   | 0               | 350 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>350 000</b>  | <b>350 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -40 833         |                |
| Årets avskrivningar                             | -70 000         | -40 833        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-110 833</b> | <b>-40 833</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>239 167</b>  | <b>309 167</b> |

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 183 500        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>183 500</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -30 583        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 583</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>152 917</b> | <b>0</b>   |

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 671 005         | 52 426         |
| Inköp   | 20 877          | 671 005        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | -52 426        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>691 882</b>  | <b>671 005</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -52 560         | -24 149        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | 28 262         |
| Årets avskrivningar                             | -138 029        | -56 673        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-190 589</b> | <b>-52 560</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>501 293</b>  | <b>618 445</b> |

**Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Fakturerade intäkter | -41 634 177      | 0          |
| Upparbetade intäkter | 48 770 717       | 0          |
|                      | <b>7 136 540</b> | <b>0</b>   |

**Not 13 Obeskattade reserver**

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar, maskiner och inventarier           | 7 306          | 7 306          |
| Akkumulerade överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar | 433 409        | 433 409        |
|  | <b>440 715</b> | <b>440 715</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond                | 0              | 1 434          |

**Not 14 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Lån från närstående personer, långfristig del | -28 840        | -38 660        |
|   | <b>-28 840</b> | <b>-38 660</b> |

**Not 15 Checkräkningskredit**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 6 000 000  | 6 000 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Fakturerade intäkter | 30 729 889       | 30 544 213     |
| Upparbetade intäkter | -23 532 184      | -30 094 263    |
|                      | <b>7 197 705</b> | <b>449 950</b> |

**Not 17 Ställda säkerheter**

|                                     | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 6 000 000        | 6 000 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 133 052          | 0                |
| Andra ställda säkerheter            | 79 000           | 79 000           |
|                                     | <b>6 212 052</b> | <b>6 079 000</b> |

2023070430075

Stockholm 2023-06-12

  
Ferhat Yıldız  
Verkställande direktör

  
Emil Helander

  
Thomas Holm

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

  
Mikael Frédstrand

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husverket AB  
Org. nr 559003-4426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husverket AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avscenden rättvisande bild av Husverket AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husverket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

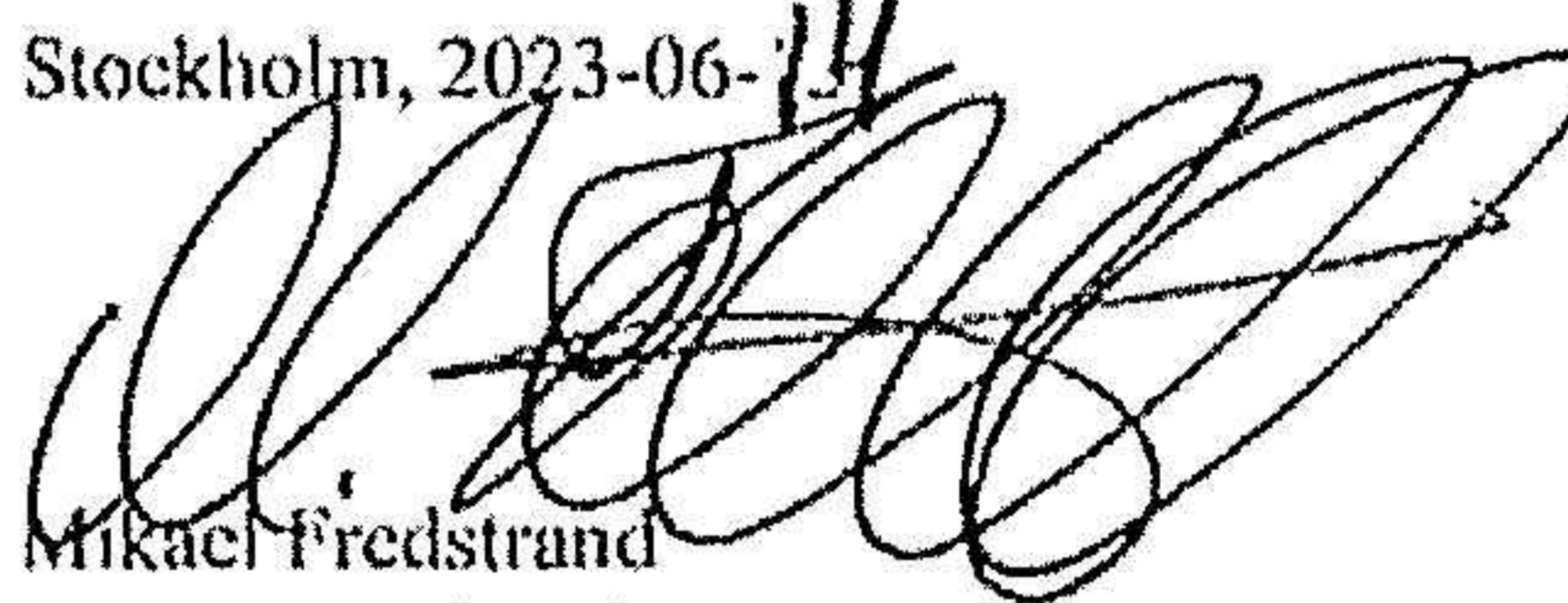
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-14



Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor