

Årsredovisning

för

VP BOAB Resåren AB

559230-5238

Räkenskapsåret

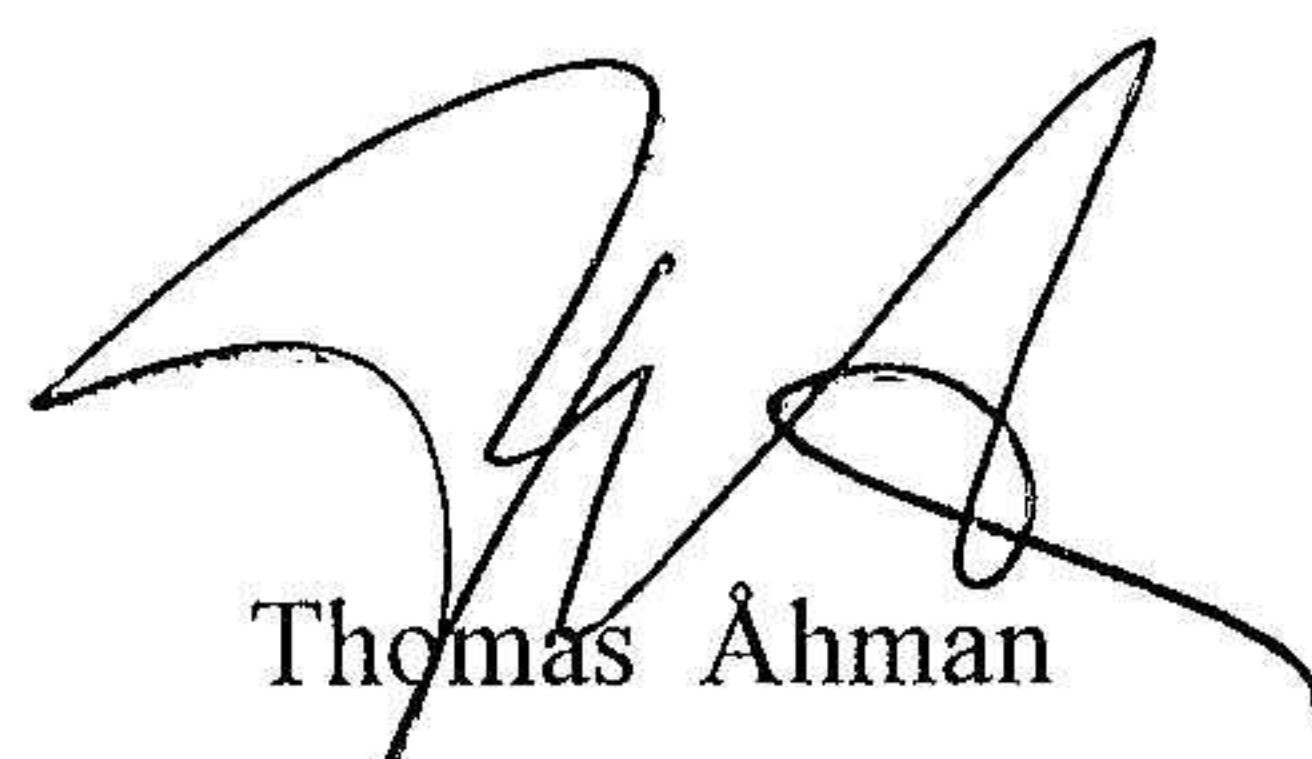
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VP BOAB Resåren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman

Styrelsen för VP BOAB Resåren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört ombyggnation för nya kontrakterade hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 834	2 331	1 324	10
Resultat efter finansiella poster	-7 472	-6 141	-3 850	-2 149
Soliditet (%)	0,1	0,2	10,8	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 200 964	-6 140 733	110 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 140 733	6 140 733	0
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		3 200 000
Årets resultat			-3 204 252	-3 204 252
Belopp vid årets utgång	50 000	3 260 231	-3 204 252	105 979

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 400 000 kr (12 200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 260 231
årets förlust	-3 204 252
	55 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 979
	55 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052107348

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 833 884	2 330 875
Övriga rörelseintäkter		535 329	11 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 369 213	2 342 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 351 038	-6 196 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-918 005	-864 666
Summa rörelsekostnader		-6 269 043	-7 061 600
Rörelseresultat		-3 899 830	-4 719 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 979	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 633 547	-1 421 581
Summa finansiella poster		-3 572 568	-1 421 245
Resultat efter finansiella poster		-7 472 398	-6 140 733
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 256 797	0
Summa bokslutsdispositioner		4 256 797	0
Resultat före skatt		-3 215 601	-6 140 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		11 349	0
Årets resultat		-3 204 252	-6 140 733

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 227 922	52 158 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 110	100 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 887 992	839 354
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 651 698	1 944 164
Summa materiella anläggningstillgångar		88 837 722	55 042 391
Summa anläggningstillgångar		88 837 722	55 042 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 438	344 454
Fordringar hos koncernföretag		7 456 797	6 000 000
Övriga fordringar		2 851 011	470 579
Summa kortfristiga fordringar		10 661 246	6 815 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 177	0
Summa kassa och bank		2 177	0
Summa omsättningstillgångar		10 663 423	6 815 033
SUMMA TILLGÅNGAR		99 501 145	61 857 424

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 260 231

6 200 965

Årets resultat

-3 204 252

-6 140 733

Summa fritt eget kapital

55 979

60 232

Summa eget kapital

105 979

110 232

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 384 000

0

Leverantörsskulder

3 628 767

699 028

Skulder till koncernföretag

6

85 163 309

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

59 530 419

Skatteskulder

541 501

1 206 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 589

311 745

Summa kortfristiga skulder

99 395 166

61 747 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 501 145

61 857 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 804 906	53 804 906
Inköp	28 868 756	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 673 662	53 804 906
Ingående avskrivningar	-1 646 143	-846 546
Årets avskrivningar	-799 597	-799 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445 740	-1 646 143
Utgående redovisat värde	80 227 922	52 158 763

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-49 890	-19 890
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 890	-49 890
Utgående redovisat värde	70 110	100 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	884 081	141 000
Inköp	6 137 046	743 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 021 127	884 081
Ingående avskrivningar	-44 727	-9 658
Årets avskrivningar	-88 408	-35 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 135	-44 727
Utgående redovisat värde	6 887 992	839 354

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 164	929 171
Inköp	28 576 290	1 014 993
Omklassificeringar	-28 868 756	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 698	1 944 164
Utgående redovisat värde	1 651 698	1 944 164

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	84 784 639	0
Övriga koncernskulder	378 670	0
	85 163 309	0

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	0
	9 600 000	0

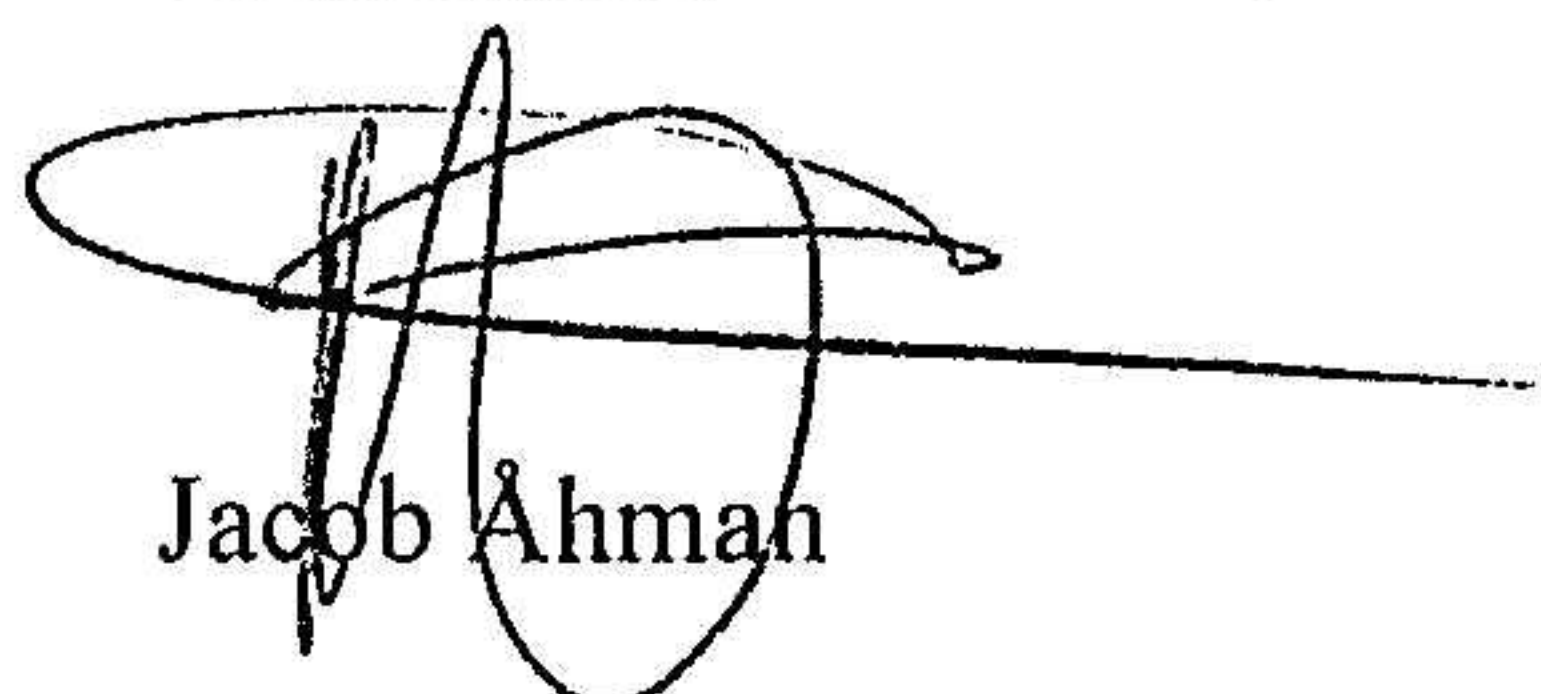
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2024-05-03

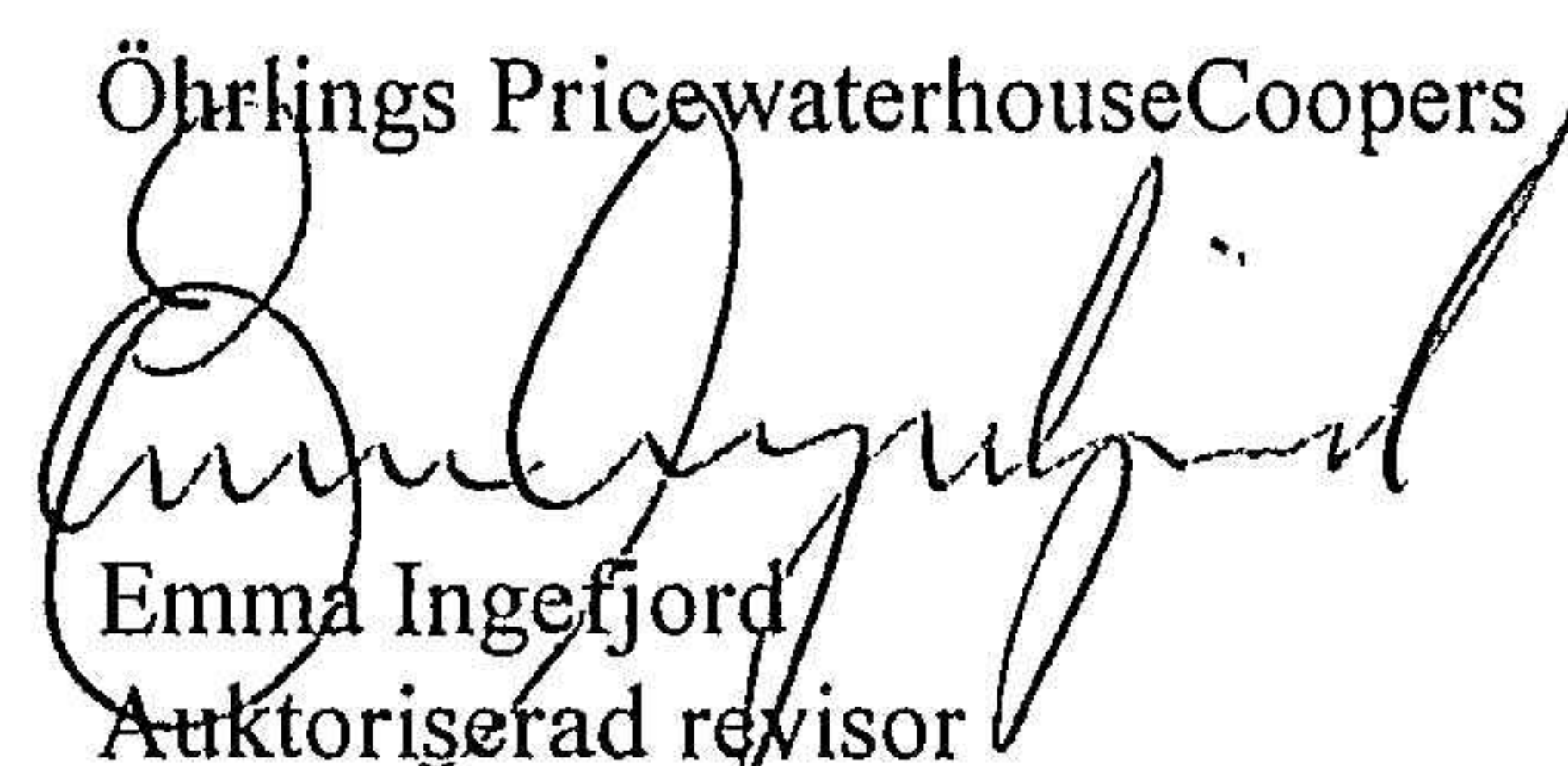

Thomas Ahman
Ordförande


Markus Klasson


Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VP BOAB Resåren AB, org.nr 559230-5238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VP BOAB Resåren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VP BOAB Resåren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VP BOAB Resåren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Resåren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VP BOAB Resåren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Resåren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

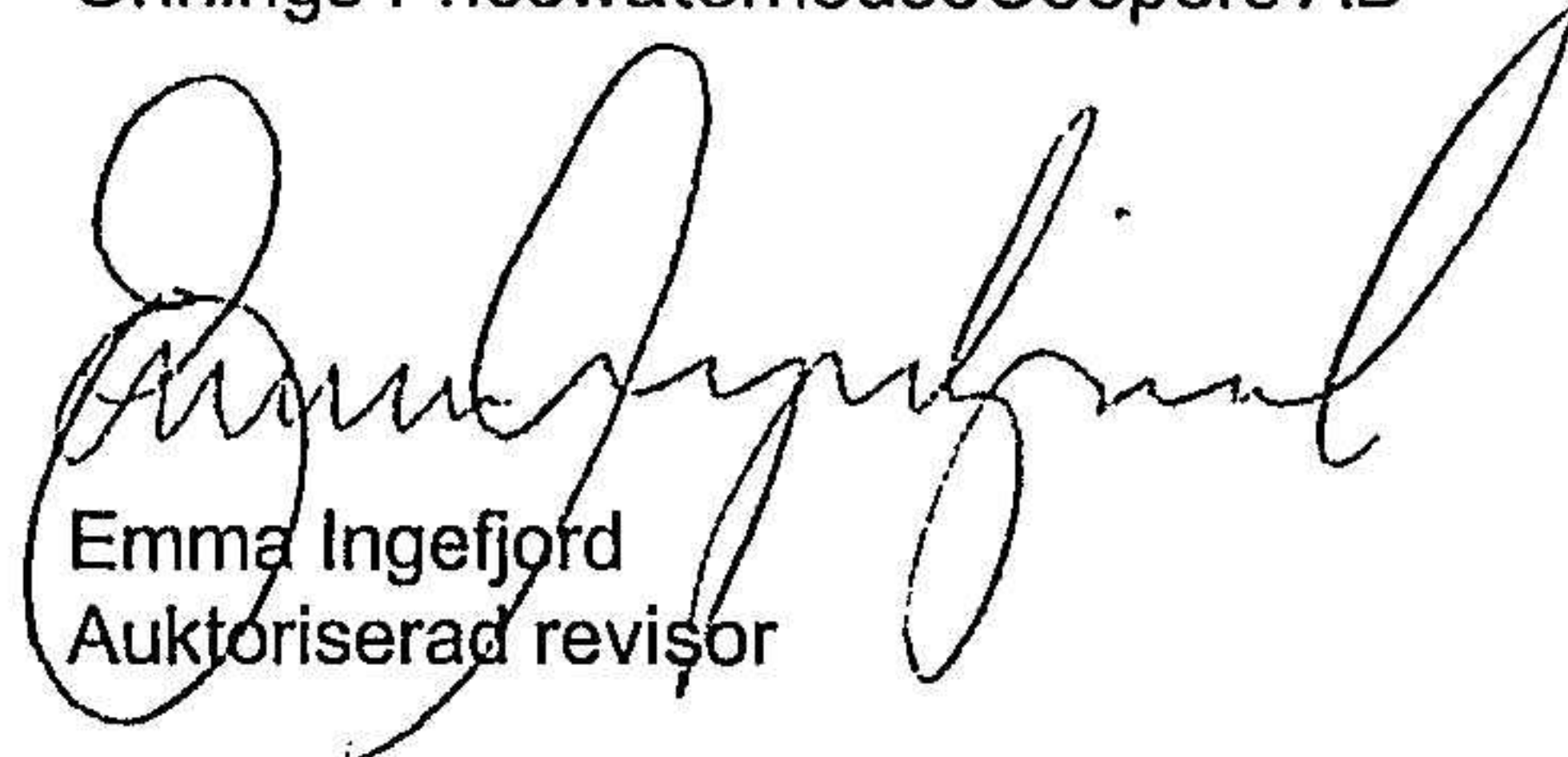
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör