

ÅRSREDOVISNING

för

Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Susanne Gustafsson, Styrelseledamot
2023-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver numera bara fastighetsuthyrning.

Bolaget äger samtliga aktier i Ingenjörfirman RT Gustafsson AB, 556969-9258.

Företaget har sitt säte i Söderträlje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret 210901-20220831

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 880	1 829	1 800	1 799
Resultat efter finansiella poster	806	1 054	758	702
Soliditet (%)	91,04	90,77	91,45	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	80 000	7 166 648	632 896	8 129 544
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			632 895	-632 896	-1
Årets resultat				574 673	574 673
Belopp vid årets utgång	250 000	80 000	6 799 543	574 673	7 704 216

Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 799 543
Årets resultat	<u>574 673</u>
	7 374 216

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 874 216</u>
	7 374 216

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 880 455	1 829 368
Övriga rörelseintäkter		137 777	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 018 232</u>	<u>1 829 368</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-141	0
Övriga externa kostnader		-894 615	-467 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 813	-304 553
Summa rörelsekostnader		<u>-1 209 569</u>	<u>-771 721</u>
Rörelseresultat		808 663	1 057 647
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 623	-3 680
Summa finansiella poster		<u>-2 623</u>	<u>-3 680</u>
Resultat efter finansiella poster		806 040	1 053 967
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 660	-275 000
Förändring av överavskrivningar		84 230	30 571
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 430</u>	<u>-244 429</u>
Resultat före skatt		735 610	809 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 937	-176 642
Årets resultat		<u>574 673</u>	<u>632 896</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 313 713	3 513 521
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	4	1 448 780	1 461 201
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 762 493</u>	<u>4 974 722</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 812 493	5 024 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 081	381 730
Fordringar hos koncernföretag		391 325	0
Övriga fordringar		397 154	239 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 222	300 861
Summa kortfristiga fordringar		<u>993 782</u>	<u>922 507</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 818 850	6 088 167
Summa kassa och bank		<u>5 818 850</u>	<u>6 088 167</u>
Summa omsättningstillgångar		6 812 632	7 010 674
SUMMA TILLGÅNGAR		11 625 125	12 035 396

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 799 543	7 166 648
Årets resultat		574 673	632 896
Summa fritt eget kapital		<u>7 374 216</u>	<u>7 799 544</u>
Summa eget kapital		7 704 216	8 129 544
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 250 212	2 095 552
Akkumulerade överavskrivningar		1 376 971	1 461 201
Summa obeskattade reserver		<u>3 627 183</u>	<u>3 556 753</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 280	56 975
Övriga skulder		141 995	179 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 451	112 832
Summa kortfristiga skulder		<u>293 726</u>	<u>349 099</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 625 125	12 035 396

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Produktionsmaskiner	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
Årets inköp från koncernföretag	0 %	0 %
Årets försäljning till koncernföretag	80%	84,55 %

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 359 631	6 359 631
Utgående anskaffningsvärden	6 359 631	6 359 631
Ingående avskrivningar	-2 846 110	-2 646 304
Årets avskrivningar	-199 808	-199 806
Utgående avskrivningar	-3 045 918	-2 846 110
Redovisat värde	3 313 713	3 513 521

Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

Not 4	Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 846 786	6 908 259
	Inköp	102 584	372 067
	Försäljningar/utrangeringar	0	-61 473
	Utgående anskaffningsvärden	6 634 460	6 846 786
	Ingående avskrivningar	-5 070 675	-5 342 311
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	61 473
	Årets avskrivningar	-115 005	-104 747
	Utgående avskrivningar	-5 185 680	-5 385 585
	Redovisat värde	1 448 780	1 461 201

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Ingenjörsfirma RT Gustafsson	100	50 000
			50 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Ingenjörsfirma RT Gustafsson	1 926 583	255 845
	Ingenjörsfirma RT Gustafsson		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 750 000	10 750 000
	Företagsinteckningar	860 000	860 000

Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556322-2396

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjukten skatt) i procent av balansomslutningen.

Södertälje

Susanne Gustafsson

Susanne Gustafsson

2023-02-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2023.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB, org.nr 556322-2396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torbjörn Gustafsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-16

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor