

Årsredovisning
för
Cyréns Fastigheter AB
556886-7492

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Cyrén, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Cyréns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	619	591	548	538
Resultat efter finansiella poster	26	93	-48	27
Soliditet (%)	5	5	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 021	63 208	182 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 208	-63 208	0
Årets resultat			14 935	14 935
Belopp vid årets utgång	50 000	132 229	14 935	197 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 229
årets vinst	14 935
	147 164
disponeras så att i ny räkning överföres	147 164
	147 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	618 798	590 898
Övriga rörelseintäkter	45 256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	664 054	590 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-380 791	-318 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 816	-87 816
Summa rörelsekostnader	-468 607	-405 964
Rörelseresultat	195 447	184 934

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 785	-92 024
Summa finansiella poster	-169 785	-92 024
Resultat efter finansiella poster	25 662	92 910

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-6 630	-18 358
Summa bokslutsdispositioner	-6 630	-18 358
Resultat före skatt	19 032	74 552

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 097	-11 344
Årets resultat	14 935	63 208

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 911 798	3 999 614
Summa materiella anläggningstillgångar		3 911 798	3 999 614
Summa anläggningstillgångar		3 911 798	3 999 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 012
Övriga fordringar		45 636	5 844
Summa kortfristiga fordringar		45 636	30 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 239	25 844
Summa kassa och bank		32 239	25 844
Summa omsättningstillgångar		77 875	56 700
SUMMA TILLGÅNGAR		3 989 673	4 056 314

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 229	69 021
Årets resultat		14 935	63 208
Summa fritt eget kapital		147 164	132 229
Summa eget kapital		197 164	182 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 988	18 358
Summa obeskattade reserver		24 988	18 358
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 580 858	3 210 850
Övriga skulder		0	399 556
Summa långfristiga skulder		3 580 858	3 610 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 692	120 312
Leverantörsskulder		6 228	17 478
Skatteskulder		7 474	8 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 269	99 410
Summa kortfristiga skulder		186 663	245 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 989 673	4 056 314

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33, 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Ingående avskrivningar	-662 692	-574 876
Årets avskrivningar	-87 816	-87 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 508	-662 692
Utgående redovisat värde	3 911 798	3 999 614

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	3 214 090	2 729 602
Lån från aktieägare	0	399 556
3 214 090	3 214 090	3 129 158

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 058 000	4 058 000
	4 058 000	4 058 000

Eslöv 2023-11-30

Gösta Cyrén
Gösta Cyrén
Ordförande

Mathias Cyrén
Mathias Cyrén