

**Årsredovisning**  
för  
**RA FAST Fjälkinge AB**  
559485-0405

Räkenskapsåret  
2024-05-29 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Åängasköld, Styrelseledamot  
2025-04-12

Styrelsen för RA FAST Fjälkinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Bolaget ägs till 100% av RA Kvalitet Svets Holding AB, org nr. 556913-4090 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nybildat detta år.

Bolaget har förvärvat en fastighet i Fjälkinge, från systerbolaget RA Kvalitet Svets Fastigheter AB, org nr. 556913-4108.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	118
Resultat efter finansiella poster	72
Soliditet (%)	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		57 487	57 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57 487</b>	<b>82 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	57 487
disponeras så att i ny räkning överföres	57 487
	<b>57 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-29  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

117 851

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**117 851**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 661

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-22 791

**Summa rörelsekostnader**

**-45 452**

**Rörelseresultat**

**72 399**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 399**

**Resultat före skatt**

**72 399**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 912

**Årets resultat**

**57 487**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 416 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 416 536</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3	1 357 916
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 357 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 774 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		41 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 109</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		228 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 052 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		57 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 682 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 682 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 003
Skulder till koncernföretag		93 300
Övriga skulder		148 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 052 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 439 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 439 327</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-22 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 416 536</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 357 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 357 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 357 916</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senar än 5 år efter balansdagen

4 397 200

**4 397 200**

Kristianstad 2025-04-08

*Rickard Åängasköld*  
Rickard Åängasköld