

Årsredovisning för  
**Garverivägen 1:26 AB**

556694-2966

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Hellström Rock  
Styrelseledamot

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garverivägen 1:26 AB, 556694-2966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hällingsjö 1:26.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	986 642	794 771	568 271	761 822
Resultat efter finansiella poster	378 969	-597 381	-834 569	57 743
Soliditet %	5,2	1,8	1,5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	109 183	-97 381
Balanseras i ny räkning		-97 381	97 381
Årets resultat			142 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 802</b>	<b>142 033</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 802
Årets resultat	142 033
<b>Summa</b>	<b>153 835</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	153 834
<b>Summa</b>	<b>153 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		986 642	794 771
Övriga rörelseintäkter		1 247	21 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 889</b>	<b>816 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 927	-1 031 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 768	-148 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 695</b>	<b>-1 180 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550 194</b>	<b>-363 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 230	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 455	-233 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 225</b>	<b>-233 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378 969</b>	<b>-597 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		-79 813	0
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-176 813</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 156</b>	<b>-97 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 123	0
<b>Årets resultat</b>		<b>142 033</b>	<b>-97 381</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 740 058	5 888 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	495 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 235 058</b>	<b>5 888 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 235 058</b>	<b>5 888 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 500	32 409
Övriga fordringar		589	35 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 540	7 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 629</b>	<b>74 987</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 638	178 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 638</b>	<b>178 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 267</b>	<b>253 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 414 325</b>	<b>6 142 804</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 802	109 183
Årets resultat		142 033	-97 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 835</b>	<b>11 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 835</b>	<b>111 802</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 095 000	4 192 500
Skulder till koncernföretag		707 392	707 392
Övriga skulder		42 170	41 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 844 562</b>	<b>4 941 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 000	90 000
Leverantörsskulder		36 423	9 008
Skulder till koncernföretag		948 867	860 000
Skatteskulder		26 272	0
Övriga skulder		273	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 093	130 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 218 928</b>	<b>1 089 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 414 325</b>	<b>6 142 804</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 234 997	7 234 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 234 997</b>	<b>7 234 997</b>
Ingående avskrivningar	-1 346 171	-1 197 403
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 768	-148 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 494 939</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 740 058</b>	<b>5 888 826</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott	495 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>495 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>495 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 645 000	3 742 500

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		4 095 000	4 192 500
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		90 000	90 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Göteborg

*Oscar Hellström* 2025-12-15  
Oscar Hellström Datum  
Styrelseledamot

*Andreas Hellström Rock* 2025-12-16  
Andreas Hellström Rock Datum  
Styrelseordförande