

Årsredovisning

AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB

Org.nr 556690-9130

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Bergström, Styrelseledamot
2025-10-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mora

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB, med säte i Mora, bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 031	709	645	620
Resultat efter finansiella poster	267	293	291	136
Balansomslutning	2 235	2 392	2 775	2 714
Soliditet (%)	25	26	32	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	277 398	232 590	609 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		232 590	-232 590	0
Årets resultat			207 108	207 108
Belopp vid årets utgång	100 000	259 988	207 108	567 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 988
årets vinst	207 108
	467 096
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	67 000
i ny räkning överföres	400 096
	467 096

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-12-31	-2023-08-31
		(16 mån)	
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 031 483	709 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 031 483	709 292
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-264 607	-106 127
Övriga externa kostnader		-164 776	-63 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 952	-144 263
Summa rörelsekostnader		-617 335	-313 741
Rörelseresultat		414 148	395 552
<hr/>			
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		955	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 190	-102 557
Summa finansiella poster		-147 235	-102 455
Resultat efter finansiella poster		266 913	293 096
<hr/>			
Resultat före skatt		266 913	293 096
<hr/>			
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 805	-60 506
Årets resultat		207 108	232 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 777 998	1 959 806
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	112 848	2 652
Summa materiella anläggningstillgångar		1 890 846	1 962 458
Summa anläggningstillgångar		1 890 846	1 962 458
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		99 320	0
Summa varulager		99 320	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 850	0
Summa kortfristiga fordringar		110 850	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 443	429 510
Summa kassa och bank		134 443	429 510
Summa omsättningstillgångar		344 613	429 510
SUMMA TILLGÅNGAR		2 235 459	2 391 968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 988	277 398
Årets resultat		207 108	232 590
Summa fritt eget kapital		467 096	509 988
Summa eget kapital		567 096	609 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 417 000	1 593 000
Summa långfristiga skulder		1 417 000	1 593 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		102 469	16 239
Skatteskulder		3 310	0
Övriga skulder		1 584	28 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		251 363	188 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 235 459	2 391 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 643	4 187 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 643	4 187 643
Ingående avskrivningar	-2 227 837	-2 091 574
Årets avskrivningar	-181 808	-136 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 409 645	-2 227 837
Utgående redovisat värde	1 777 998	1 959 806

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	116 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 340	65 000
Ingående avskrivningar	-62 348	-54 348
Årets avskrivningar	-6 144	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 492	-62 348
Utgående redovisat värde	112 848	2 652

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.549.000 kronor (1.725.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 417 000	1 593 000
	1 417 000	1 593 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	889 000	1 065 000
	889 000	1 065 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2025-10-21

Morgan Bergström
Morgan Bergström
Verkställande direktör