

**Årsredovisning**  
för  
**Adgus Fastigheter AB**  
559019-0657

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingemar Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-02-17

Styrelsen för Adgus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b> (9 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	354	449	434	466
Resultat efter finansiella poster	49	13	82	96
Soliditet (%)	8,9	8,4	8,0	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	269 273	367	<b>319 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367	-367	<b>0</b>
Årets resultat			-1 007	<b>-1 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 640</b>	<b>-1 007</b>	<b>318 633</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 640
årets förlust	-1 007
	<b>268 633</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	268 633
	<b>268 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-09-30 (9 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	353 517	448 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>353 517</b>	<b>448 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-140 253	-211 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-124 082	-165 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-264 335</b>	<b>-376 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>89 182</b>	<b>72 216</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 890	-59 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 873</b>	<b>-59 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 309</b>	<b>12 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-49 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-49 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>309</b>	<b>546</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 316	-179
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 007</b>	<b>367</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 453 338	3 567 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 364	48 469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 491 702</b>	<b>3 615 784</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 491 702 3 615 784

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 500	47 805
Fordringar hos koncernföretag		646	68 765
Övriga fordringar		35 117	20 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 263</b>	<b>136 931</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		52 349	61 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 349</b>	<b>61 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 612</b>	<b>198 261</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 581 314 3 814 045

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 640	269 273
Årets resultat		-1 007	367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>268 633</b>	<b>269 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 633</b>	<b>319 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 937 250	3 007 000
Skulder till koncernföretag		106 477	101 173
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 043 727</b>	<b>3 108 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 000	93 000
Leverantörsskulder		15 062	9 430
Skulder till koncernföretag		0	72 993
Övriga skulder		37 152	67 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 740	143 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 954</b>	<b>386 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 581 314</b>	<b>3 814 045</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 460 412	4 460 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 412</b>	<b>4 460 412</b>
Ingående avskrivningar	-893 097	-741 128
Årets avskrivningar	-113 977	-151 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 007 074</b>	<b>-893 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 453 338</b>	<b>3 567 315</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-09-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 816	115 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 816</b>	<b>115 816</b>
Ingående avskrivningar	-67 347	-53 873
Årets avskrivningar	-10 105	-13 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 452</b>	<b>-67 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 364</b>	<b>48 469</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 635 000
	<b>0</b>	<b>2 635 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 030 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 937 250	3 007 000
	<b>2 937 250</b>	<b>3 007 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	93 000
	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn, 2023-02-13

*Ingemar Gustafsson*  
Ingemar Gustafsson