

# Årsredovisning

för

## Entergate Fastigheter AB

556889-2169

Räkenskapsåret

2023-05-01--2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Entergate Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9/7 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 9/7 2024

Cyrus Daneshmir  
Styrelseledamot samt VD



2024082006355

# Årsredovisning

för

## Entergate Fastigheter AB

556889-2169

Räkenskapsåret

2023-05-01--2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Entergate Fastigheter AB, med säte i HALMSTAD, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Entergate Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Halmtad Bilan 21. Under året har omfattande renovering påbörjats, färdigställt under år 2024.

### Resultat och ställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 828	1 314	1 336	1 189
Resultat efter finansiella poster	-793	62	508	-197
Soliditet %	3,68	12,35	11,09	5,87

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Tilläggsupplysningar

2024-04-30      2023-04-30

### Bundet eget kapital

#### Aktiekapital

Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	50 000	50 000

### Fritt eget kapital

Belopp vid årets ingång	1 086 388	1 023 996
Årets resultat	<u>-792 609</u>	<u>62 392</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	293 779	1 086 388

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	1 086 388
Årets resultat	-792 609
Summa	293 779

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

vinstmedlen disponeras så

utdelning till aktieägaren

att i ny räkning överföres

Summa	293 779
-------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024082006357

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		1 827 780	1 314 328
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 827 780</b>	<b>1 314 328</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 093 582	-843 156
Avskr av materiella anl. tillgångar	1	-287 623	-216 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 381 205</b>	<b>-1 059 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-553 425</b>	<b>254 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 278	-192 456
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-239 184</b>	<b>-192 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-792 609</b>	<b>62 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-792 609</b>	<b>62 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-792 609</b>	<b>62 392</b>

2024082006358

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	342 670	55 335
Byggnader och mark	3	8 745 350	8 943 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 088 020</b>	<b>8 999 182</b>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		208 655	12 233
Upplupna hyresintäkter		0	113 333
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		5 274	0
<u>Kassa och bank</u>		43 019	78 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 948</b>	<b>204 022</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 344 968</b>	<b>9 203 204</b>

2024082006359

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 086 388	1 023 996
Årets resultat		<u>-792 609</u>	<u>62 392</u>
		293 779	1 086 388
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 779</b>	<b>1 136 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 355 000	6 607 500
Skulder till koncernföretag		2 013 045	957 626
Övriga skulder		97 323	118 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 465 368</b>	<b>7 684 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		132 039	55 173
Skatteskulder		362	362
Övriga skulder		80 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 132	37 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 821</b>	<b>382 748</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 344 968</b>	<b>9 203 204</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 169	20 000
Årets inköp	376 461	69 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 630	89 169
Ingående avskrivningar	-33 834	-16 000
Årets avskrivningar	-89 126	-17 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 960	-33 834
<b>Redovisat värde</b>	<b>342 670</b>	<b>55 335</b>

Entergate Fastigheter AB  
Org.nr 556889-2169

**Not 3 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

**Redovisat värde**

2023-05-01 2022-05-01  
2024-04-30 2023-04-30

10 893 017 10 893 017

10 893 017 10 893 017

-1 949 170 -1 750 673  
-198 497 -198 497

-2 147 667 -1 949 170

**8 745 350 8 943 847**

2024-04-30 2023-04-30

1 160 000 1 160 000  
7 305 368 6 524 068

**8 465 368 7 684 068**

**Summa**

**Not 4 Långfristiga skulder**

Amortering inom 2 till 5 år  
Amortering efter 5 år

**Not 5 Skulder som avser flera poster** 2024-04-30 2023-04-30

Företagets banklån/skuld om 6 897 500 kr (7 187 500 kr) redovisas under följande poster i Balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 6 355 000 6 607 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 290 000 290 000

Summa 6 645 000 6 897 500

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter** 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar 8 984 000 8 984 000

**Summa ställda säkerheter** **8 984 000** **8 984 000**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Entergate Group AB. Org nr 559190-9683, med säte i Halmstad.

**Not 8 Nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Halmstad den 9/7 2024



Cyrus Daneshmir  
Verkställande direktör

ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL ET INTYGAS  
HÄRMEJ:

Jonas - Karin Jaxe